

		Ref.: Rune Stigen Kvannli	Dato: 22.11.19 Rev.-
MØTEREFERAT Oppstartsmøte, regulering av Vikeidet masseuttak	DATO 22.11.19 (kl. 09.00-11.00)	TILSTEDE Tiltakshaver: Inge Jensen Ekstern planlegger: Asplan Viak v/Dagmar Kristiansen	
	STED Sortland kommune, Rådhus 1, sørfløya, 1.etg	Beate Stellander, Sortland kommune, enhetsleder v. plan og miljø Rune Stigen Kvannli, Sortland kommune, kommuneplanlegger v. plan og miljø	
Tema			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bakgrunn for møtet 2. Fremdrift og planprosess 3. Overordnet plan 4. Forslag til planområde 5. Behov for konsekvensutredning 6. Kommunens råd og vurderinger 7. Annet 			
1.	Bakgrunn for møtet <i>Oppstartsmøte er lovpålagt og referatet fra møtet er utgangspunkt for den videre prosessen.</i> <i>Møtet skal avklare hvilke forutsetninger planavdelingen og tiltakshaver legger til grunn for reguleringsprosessen. Dersom det for enkelte tema er uenighet om prosess, eller hvilke forutsetninger som legges til grunn skal dette avdekkes i møtet og gjengis i referatet.</i> <i>Oppstart planarbeid behandles politisk, slik at planutvalget (formannskapet) får eierskap til planprosessen og mulighet til å treffe styrende prosessledende beslutninger på et tidligst mulig tidspunkt. Planutvalget skal også være informert om at planprosessen er igangsatt.</i> Før oppstartmøtet mottok kommunen: <ul style="list-style-type: none"> • anmodning om oppstartsmøte • forslag til planområde Kort beskrivelse av prosjektet: Hensikten med planen er å tilrettelegge for uttak av masser i ulike fraksjoner. Dette inkluderer sprenging, knusing, lagring, lasting og lossing.		
2.	Fremdrift og planprosess Reguleringsplanen må følge prosessreglene i plan- og bygningsloven § 12 Reguleringsplan. Kommunen vil avklare med fylkesmannen om initiativet forutsetter konsekvensutredning.		

3.	<p>Overordnet plan</p> <p>Deler av arealet som skal reguleres er i kommuneplanens arealdel avsatt til råstoffutvinning og LNF-R.</p> <p>Arealet er også angitt med hensynssone – <i>sikringssone tilknyttet storulykkevirksomhet</i></p> <p>NB: det presiseres fra tiltakshaver at sprengstofflageret er nedlagt og fjernet.</p> <p>Ekstern planlegger og tiltakshaver vurderer planområdet på nytt med tanke på nydyrking på tilstøtende arealer, samt buffersone.</p>
4.	<p>Forslag til planområde</p> <p>Planavgrensning oversendes i sosi-format og som pdf.</p>
5.	<p>Behov for konsekvensutredning</p> <p>Den største delen av planområdet er i strid med gjeldende arealplan.</p> <p>Må vurderes nærmere i samråd med Fylkesmannen.</p>
6	<p>Kommunens råd og vurderinger</p> <p>VVA, Rammeplaner</p> <p>Rammeplan for VA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • skal utarbeides og godkjennes før offentlig ettersyn av planforslaget. • skal legges til grunn ved detaljutføring og prosjektering av bygninger og utearealer. <p>Rammeplan for VA skal vise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nytt og eksisterende ledningsnett og renseanlegg/utslipp • Dimensjonering og håndtering av overvann v/ 200-års flom. • Godkjent rammeplan for VA forutsetter utslippstillatelse. <p>Risiko og sårbarhet</p> <ul style="list-style-type: none"> • det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som vil følge planbeskrivelsen. Sortland kommune har eget skjema/metode tilpasset detaljregulering. Analysen må omfatte influensområdet. <p>Bærekraft</p> <ul style="list-style-type: none"> • planen skal hensynta FN's mål for bærekraftig utvikling. <p>Teknisk infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> • planen må vise plassering av teknisk anlegg som for eksempel trafo, pumpestasjon mv. <p>Planbeskrivelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS jf. sjekklister) • Arealregnskap <p>Utomhusplan</p> <p>I den grad det er hensiktsmessig bør det utarbeides detaljert utomhusplan. Slik utomhusplan bør vise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oppstillingsplasser for biler, maskiner og utstyr • Materialbruk i fast dekke • Sjøppelhåndtering/renovasjon <p>Nevnte detaljer kan også tas inn direkte i plankartet dersom det er hensiktsmessig.</p>

Rekkefølgebestemmelser

Aktuelle aktuelle rekkefølgebestemmelser kan være:

- Opparbeidelse av teknisk infrastruktur beskrevet i V/A-plan.
- Opparbeidelse i samsvar med utomhusplan/driftsplan
- Tilbakeføring og revegetering
- Vegetasjonsskjerm, jordvoll
- Skredsikring og andre sikringstiltak

Forurensing

- Forurensing i plansammenheng omfatter både lys-, støv-, støy-, lukt og annen forurensing. Planbestemmelsene må sikre at dette blir håndtert på en forsvarlig måte. Dette gjelder både i anleggsprioden og etter at uttaket avsluttes.
- Det må vurderes om tiltaket kan skape vibrasjoner for nærliggende områder.
- Det vil bli stilt krav for å hindre utslipp av slam til Vikelva. Fangdam kan være aktuelt.
- Hydrologisk analyse kan være aktuelt.
- Utslipp fra maskiner vurderes i ROS-analysen
- Tiltaket må vurderes opp mot Forurensingsloven og vannforskriften.

Annet

- Bygge- og anleggsperiode må ivareta nærmiljøet.
- Planforslaget skal leveres i henhold til rutinebeskrivelse for overlevering av digitale data.
- Planforslag fremmes som detaljregulering jf PBL § 12-3
- Omfanget (BRA) av midlertidige installasjoner må defineres i planbestemmelsene
- DSB og Sortland brann- og redning må varsles særskilt.
- Planbeskrivelsen bør drøfte driftstid.
- Adkomst til friluftsområdet må sikres.
- Det bør reguleres inn en buffersone rundt tiltaket.
- Vikelva er et anadromt vassdrag med forekomst av elvemusling som er en av 10 nasjonale rødlistearter. Tiltak som vil medføre trusler mot vassdraget, spesielt nedslamming vil ikke kunne tillates.
- Influensområde er et lokalt viktig friluftsområde. Dette har adkomst fra Mikkkelmo.
- Kulturminner må avklares med Nordland fylkeskommune

Plankart (SOSI)

- Krav til SOSI-leveransen fremgår av eget skriv fra GEO-data med krav til utveksling av digitale data.

Andre eksempler på krav til reguleringen:

- Alle avkjørsler skal ha frisiktsoner (fri sikt innenfor sonen over 0,5 meter gjennomsnittlig planert terreng).
- Kommunen vil vurdere krav til teknisk infrastruktur og trafiksikkerhetstiltak både innenfor planområdet og i influensområdet. Eventuelle tiltak kan kreves hjemlet i rekkefølgekrav.
- Ansvarlig for planprosessen frem til offentlig ettersyn er ekstern planlegger.
- Det skal gjennomføres ROS-analyse for hele planområdet, tilstøtende infrastruktur, adkomst fra

	<p>offentlig veinett og eventuelt nærliggende åpenbare faremomenter.</p> <ul style="list-style-type: none">• Planforslag fremmes som detaljregulering jf. PBL § 12-3• Planavgrensning skal tydelig angis ved søknad oppstart planarbeid og kunngjøring av eventuelt positivt vedtak.
7.	<p>Annet</p> <p>Kontaktpersoner i Sortland kommune</p> <ul style="list-style-type: none">• Saksbehandler: Kommuneplanlegger - 76 10 90 19• Kontaktperson vedr. VA: Harald Ødegård - 76 10 91 17 / 957 30 976• Kontaktperson vedr. GEO data: Ingelinn Karlsen - 76 10 90 63• Kontaktperson vedr. forurensing, utslippstillatelser: Raina Kristensen - 76 10 91 11 <p>• Faktura</p> <p>Gebyr beregnes i hht. kommunens gebyrregulativ for 2018 Faktura adresseres tiltakshaver</p> <ul style="list-style-type: none">• Planid. <p>Planident: Plannavn: Vikeidet masseuttak</p>