

		Ref: Rune Stigen Kvannli	Dato: 29.10.19 Rev. 29.10.19
MØTEREFERAT	DATO 29.10.19 (kl. 10.00-11.30) STED Sortland kommune, Rådhus 1, sørfløya, 1.etg	TILSTEDE Tiltakshaver: Gunnar Holth Grusforretning AS v/Ole Anton Bertinussen For tiltakshaver: Oddvar Soma Ekstern planlegger: Rambøll v/Line Bjørnstad Grønlie Beate Stellander, Sortland kommune, enhetsleder v. plan og miljø Rune Stigen Kvannli, Sortland kommune, kommuneplanlegger v. plan og miljø	
	Tema 1. Bakgrunn for møtet 2. Fremdrift og planprosess 3. Overordnet plan 4. Forslag til planområde 5. Behov for konsekvensutredning 6. Kommunens råd og vurderinger 7. Annet		
1.	Bakgrunn for møtet <i>Oppstartsmøte er lovpålagt og referatet fra møtet er utgangspunkt for den videre prosessen.</i> <i>Møtet skal avklare hvilke forutsetninger planavdelingen og tiltakshaver legger til grunn for reguleringsprosessen. Dersom det for enkelte tema er uenighet om prosess, eller hvilke forutsetninger som legges til grunn skal dette avdekkes i møtet og gjengis i referatet.</i> <i>Oppstart planarbeid behandles politisk, slik at planutvalget (formannskapet) får eierskap til planprosessen og mulighet til å treffe styrende prosessledende beslutninger på et tidligst mulig tidspunkt. Planutvalget skal også være informert om at planprosessen er igangsatt.</i> Før oppstartmøtet mottok kommunen: <ul style="list-style-type: none"> • utfylt skjema for anmodning om oppstartsmøte • forslag til planområde Kort beskrivelse av prosjektet: Gunnar Holth Grusforretning avd. Gullkista ønsker å sikre videre drift av uttaket i Gullkista ved å regulere en utvidelse. Utvidelsen vil være mot øst i deler av området som tidligere var regulert til uttaksområdet. Utvidet uttak antas pr. nå å dekke et areal på ca. 180 daa og et volum på anslagsvis 6-7 mill faste m ³ . Areal og volum vil kunne bli endret som en følge av planprosessen. I tillegg til masseuttak skal det reguleres inn områder for vegetasjonsskjerm og evt. andre aktuelle formål. Adkomst vil være fra dagens uttak. På sikt kan det bli aktuelt med en ny adkomst fra fylkesveien nordøst i planområdet.		

2.	<p>Fremdrift og planprosess</p> <p>Reguleringsplanen forutsetter planprogram og konsekvensutredning. Oppstart planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram ønskes gjennomført i samme politiske møte. Tiltakshaver tar sikte på å oversende forslag til planprogram for behandling i formannskapet i desember, eventuelt første formannskapsmøte i 2020.</p>
3.	<p>Overordnet plan</p> <p>Deler av arealet som skal reguleres er i gjeldende reguleringsplan avsatt til råstoffutvinning og LNF-R.</p> <p>De deler av planområdet som omfattes av kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-R.</p>
4.	<p>Forslag til planområde</p> <p>Rambøll oversender revidert forslag til planområde jf. drøftinger i oppstartsmøte. Planavgrensing oversendes i sosi-format og som pdf.</p>
5.	<p>Behov for konsekvensutredning</p> <p>Planen vil omfattes av forskrift om konsekvensutredninger § 6 b) vedlegg I pkt. 19:</p> <p><i>Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.</i></p>
6	<p>Kommunens råd og vurderinger</p> <p>VVA, Rammeplaner</p> <p>Rammeplan for VA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • skal utarbeides og godkjennes før offentlig ettersyn av planforslaget. • skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av bygninger og utearealer. <p>Rammeplan for VA skal vise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nytt og eksisterende ledningsnett og renseanlegg/utslipp • Brannkummer, dersom det blir aktuelt, skal anvises i henhold til valgt brannkonsept for området. • Dimensjonering og håndtering av overvann v/ 200-års flom. • Godkjent rammeplan for VA forutsetter utslippstillatelse. <p>Rammeplan for vei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • skal utarbeides og godkjennes før offentlig ettersyn av planforslaget. • skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av bygninger og utearealer. <p>Rammeplan for vei skal vise</p> <ul style="list-style-type: none"> • adkomst til området for motorisert ferdsel • opplyst veikryss, fast dekke og andre tekniske løsninger • frisktsoner <p>Risiko og sårbarhet</p> <ul style="list-style-type: none"> • det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som vil følge planbeskrivelsen. Sortland kommune har eget skjema/metode tilpasset detlregulering. <p>Bærekraft</p>

- planen skal hensynta FN's mål for bærekraftig utvikling.

Teknisk infrastruktur

- planen må vise plassering av teknisk anlegg som for eksempel trafo, pumpestasjon mv.

Planbeskrivelsen

- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS jf. sjekklister)
- Arealregnskap

Utomhusplan

I den grad det er hensiktsmessig bør det utarbeides detaljert utomhusplan. Slik utomhusplan bør vise:

- Bruk av belysning
- Oppstillingsplasser for biler, maskiner og utstyr
- Materialbruk i fast dekke
- Vegetasjon (plassering og type)
- Sjøppelhåndtering/renovasjon
- Skilting
- Vegbredde og utforming av avkjørsel
- Frisiktsoner

Nevnte detaljer kan også tas inn direkte i plankartet dersom det er hensiktsmessig.

Rekkefølgebestemmelser

Aktuelle rekkefølgebestemmelser kan være:

- Opparbeidelse av teknisk infrastruktur beskrevet i V/A-plan.
- Opparbeidelse i samsvar med rammeplan vei
- Opparbeidelse i samsvar med utomhusplan og driftsplan
- Tilbakeføring og revegetering
- Vegetasjonsskjerm, jordvoll
- Skredsikring og andre sikringstiltak

Forurensing

- Forurensing i plansammenheng omfatter både lys-, støv-, støy-, lukt og annen forurensing. Planbestemmelsene må sikre at dette blir håndtert på en forsvarlig måte. Dette gjelder både i anleggsperioden og etter at uttaket avsluttes.

Annet

- Eventuelt skiftarbeid på området vil kunne medføre særskilte krav til støyutredning samt krav om avbøtende tiltak.
- Bygge- og anleggsperiode må ivareta nærmiljøet.
- Planforslaget skal leveres i henhold til rutinebeskrivelse for overlevering av digitale data.
- Planforslag fremmes som detaljregulering jf PBL § 12-3
- Konsekvensutredningen må spesielt avklare forholdet til: reindrift, risiko- og sårbarhet, forurensing, Møysalen nasjonalpark og landskapsvern
- Omfanget (BRA) av midlertidige installasjoner må defineres i planbestemmelsene

Plankart (SOSI)

- Krav til SOSI-leveransen fremgår av eget skriv fra GEO-data med krav til utveksling av digitale data.

Andre eksempler på krav til reguleringen:

- Alle avkjørsler skal ha frisisiktsoner (fri sikt innenfor sonen over 0,5 meter gjennomsnittlig planert terreng).
- Kommunen vil vurdere krav til teknisk infrastruktur og trafikksikkerhetstiltak både innenfor planområdet og i influensområdet. Eventuelle tiltak kan kreves hjemlet i rekkefølgekrav.
- Ansvarlig for planprosessen frem til offentlig ettersyn er ekstern planlegger.
- Det skal gjennomføres ROS-analyse for hele planområdet, tilstøtende infrastruktur, adkomst fra offentlig veinett og eventuelt nærliggende åpenbare faremomenter.
- Planforslag fremmes som detaljregulering jf. PBL § 12-3
- Planavgrensning skal tydelig angis ved søknad oppstart planarbeid og kunngjøring av eventuelt positivt vedtak.

7. Annet**Kontaktpersoner i Sortland kommune**

- Saksbehandler: Kommuneplanlegger - 76 10 90 19
- Kontaktperson vedr. VA: Harald Ødegård - 76 10 91 17 / 957 30 976
- Kontaktperson vedr. GEO data: Ingelinn Karlsen - 76 10 90 63
- Kontaktperson vedr. forurensing, utslippstillatelser: Raina Kristensen - 76 10 91 11
- Kontaktperson vedr. arkitektur, utomhusplan og universell utforming: Kristine Røiri - 952 73 297

- **Faktura**

Gebyr beregnes i hht. kommunens gebyrregulativ for 2018

Faktura adresseres tiltakshaver

- **Planid.**

Planident:

Plannavn: Gullkista masseuttak