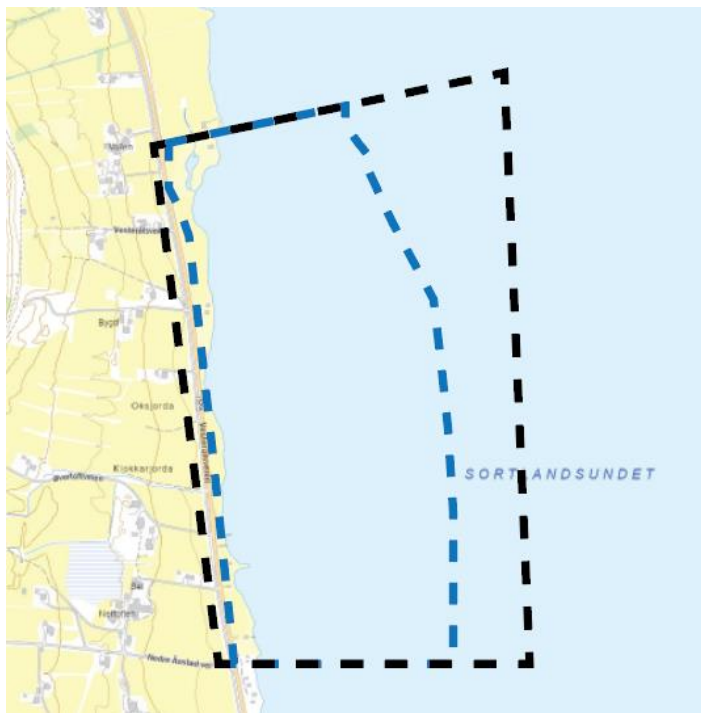


Varsel om oppstart planarbeid for områderegulering med konsekvensutredning for Ånstad havn

Iht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles med dette igangsetting av områderegulering av Ånstad havn i Sortland kommune, samt utleggelse av planprogram til høring og offentlig ettersyn. Planområdet ligger lokalisert ved sjøen i Sortlandsundet, nord for Sortland sentrum, og er vist på kartet i figur 1.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en framtidig gods- og industrihavn inkludert næringsarealer, i tråd med kommuneplanens arealdel, utenfor Sortland sentrum. Kapasiteten i Sortland havn er tilstrekkelig for å betjene dagens befolkningmengde i Vesterålen. På sikt er det sannsynlig at transport- og logistikknæringen må ut av sentrumsområdet fordi byen trekker mot havna.



Figur 1: Kartutsnitt viser 1) lokalisering av planområdet og 2) planavgrensningen (svart stiplert linje) og området som det er aktuelt å fylle ut (blå heltrukken linje).

Sortland kommune og Sortland havn KF har gjennomført flere mulighetsstudier knyttet til vurdering av ulike lokaliteter for en framtidig havn (2013-2015). Ånstadsjøen (Ramnflauget/Bygdeneset) har, både i Sortland havn sin mulighetsstudie og i kommunen sin delutredning, utpekt

seg som en av de best egna lokalitetene for å løse framtidige transport- og logistikkbehov.

Etablering av en framtidig havn i området krever utfylling i sjø. Planlagt areal som skal fylles ut er ca. 400 dekar (framtidig havne- og industriområde). Avgrensningen av området som planlegges utfylt mot sundet følger dybdekoten -10. Planområdet er på totalt rundt 580 dekar.

Reguleringsmessige forhold

I kommuneplanens arealdel 2017-2029 (plan-ID 2014002) er område angitt til framtidig havn (H31). I bestemmelsene står det at områder angitt for havn omfatter logistikk og næringsarealer relatert til sjøtransport. Det kan tilrettelegges for næring og industri innenfor området. Videre er det ingen føringer for bebyggelse og anlegg innenfor området. Det er derfor konkludert med at det ved etablering av framtidig havn er behov for regulering av området.

Planprogram

Det er utarbeidet et forslag til planprogram iht. forskrift om konsekvensutredninger og Plan- og bygningslovens § 12-9.

Planprogrammet er ble vedtatt lagt ut til høring og offentlig ettersyn av Sortland kommune i møte i Formannskapet 27. april 2023.

Planprogrammet inneholder informasjon om:

- planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn,
- forholdene som skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap,
- relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen,
- og planprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Planprogrammet kan lastes ned på Sortland kommunes hjemmeside www.sortland.kommune.no og Sortland havns hjemmeside sortland-havn.no/

Konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017 med vedlegg ligger til grunn for vurdering om konsekvensutredning skal gjennomføres. Tiltaket er omfattet av forskriftens punkt 24 i vedlegg I: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j.)»

Tiltaket utløser derfor krav om konsekvensutredning, jf. KU – forskriften §6-8.

Innspill og merknader til planarbeidet

Kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet kan sendes til:
Erik Ditlefsen, Henning Larsen Architects AS,

E-post: erik.ditlefsen@henninglarsen.com, tlf. +47 468 96 858

eller per brev:

Rambøll Norge AS, Kobbes gate 2, PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim

Frist for innspill: 03.07.2023.

Invitasjon til folkemøte

Det vil bli avholdt et folkemøte for reguleringsplanen. Dette vil bli avholdt i
tirsdag 6. juni 2023, kl.: 19:00 til 21:00. Møtet vil bli holdt på Selnes
samfunnshus.

For mer informasjon om Sortland havns arbeid og dette prosjektet, se
sortland-havn.no/

På møtet vil bakgrunnen for prosjektet presenteres, planprogram og de
foreliggende planene for prosjektet. Det vil også være mulighet til å komme
med innspill.

Med vennlig hilsen

Erik Ditlefsen
Arealplanlegger
Plan & urbanisme, Trondheim

M +47 468 96 858

[Erik.ditlefsen@henninglarsen.com](mailto:erik.ditlefsen@henninglarsen.com)

**Henning
Larsen —**