

Krav til digital planleveranse

Dokumentet er bygget opp etter hva som forventes levert til ethvert tidspunkt i planprosessen.

Generell info om krav:

Planleveransen skal tilfredsstillende de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og produktspesifikasjoner. Se plankartsiden: www.regjeringen.no/kartforskriften. Planforslag legges ikke ut til offentlig ettersyn før planleveransen tilfredstiller krav i henhold til dette dokumentet.

Tittel på dokumenter/data som sendes til kommunen: *Plantype_Kommunennummer_PlanID_Beskrivelse_revisjonsdato*

Eksempel: *Rp_1870_2016329_KartA3_28062016*

Rp_1870_2016329_PlanforslagSOSI_28062016

Oppstartsfase

Plannavn, planID og planavgrensning avklares under oppstartsmøtet.

Etter oppstartsmøtet oversendes planavgrensning (SOSI-format og PDF-kart) til kontaktperson i kommunen.

Avgrensningen kontrolleres opp mot allerede vedtatte reguleringsplaner og i SOSI-vis.

Planavgrensning skal utarbeides med utgangspunkt i oppdatert FKB-data, eiendomsgrenser og allerede vedtatte reguleringsplaner. Datagrunnlag bestilles hos kommunen i forkant av utarbeidelsen, og bør ikke være eldre enn 6 måneder. Avgrensningen bør ta hensyn til formålsgrenser/planomriss i allerede vedtatte reguleringsplaner i området, slik at avgrensning til ny plan sammenfaller med disse (snapping/kopi av linjer).

Utarbeide og levere planforslag

Planforslaget må utarbeides i samsvar med kart- og planforskriften og nasjonale produktspesifikasjoner.

Planforslag sendes til Plan v/Sortland kommune innen 12 mnd. etter oppstartsmøtet. Dersom denne tiden er gått uten at kommunen har mottatt planleveranse, eller vært i kontakt med kommunen, vil saken avsluttes.

Ved leveranse av planforslag til kommunen, skal følgende sendes inn:

- Plankart (PDF) – Målestokkriktig i full størrelse, målestokk 1:500 eller 1:1000
- Plankart (PDF) – A3 med korrekt målestokk
- SOSI-fil med planforslag som samsvarer med plankart
- Digital 3D-modell, med mindre annet er avtalt med kommunen under oppstartsmøtet

Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, og leveransen skal til enhver tid følge gjeldende SOSI-standard, uten feilmeldinger i SOSI-vis. Sortland kommune bruker GISLINE til forvaltning av plankart, og leveransen blir derfor også kontrollert i dette verktøyet.

SOSI-fil og tilhørende oppdatert plankart (PDF) skal alltid oversendes samtidig, og være georeferert etter EUREF 89 UTM sone 33 / høyde NN2000. Planforslaget skal kun inneholde plandata (juridisk bindende data). Innholdet i planforslaget må ta hensyn til allerede vedtatte reguleringsplaner i området. Planavgrensning og formålsgrænse må sammenfalle helt ved planens ytterkant. Ved regulering av flere vertikalnivåer, skal disse leveres i separate filer.

Plankartet må inneholde:

- FKB basiskart i lys gråtone (Vann, bygg, Vei/Sti/Traktorvei, eiendom, 1m/5m koter der dette finnes, stedsnavn)
- Koordinatnett
- Geografisk forankring av kartet med Nord-pil opp
- Ingen punkt/flate/tekst skal befinne seg utenfor planavgrensningen
- Plannavn
- Nasjonal arealplan-ID
- Tegnforklaring
- Målestokktall, målestokklinjal og utskriftsformat
- Horisontalt geodetisk grunnlag
- Høydegrunnlag
- Dato og kilde for basiskart-data
- Hvem som er forslagsstiller, utarbeider og hvem som har revidert kartet
- Planens behandlingsprosess (dato)
- Kommunens logo

Mottatt digital planleveranse kontrolleres av Geodata v/Sortland kommune. Eventuelle feil/mangler rapporteres tilbake til plankonsulent med krav om utbedring før videre behandling. Siste planforslag må være feilfri og leveransen må tilfredstille krav i henhold til dette dokumentet før offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn, er det plankonsulent som gjennomfører eventuelle endringer før vedtaksfase. Revidert plankart/SOSI-fil oversendes til kommunen for kontroll, før videre prosess. Siste reviderte versjon av reguleringsplan oversendes til kommunen som vedtatt plan (riktig SOSI-objektkatalog), sammen med revidert plankart.

Vedtaksfase

Dersom planen vedtas med krav om endringer i planen, må plankonsulent gjennomføre disse endringene for SOSI-fil, plankart og planbestemmelser. Før kunngjøring av vedtaket, må disse eventuelle endringene være gjennomført, levert og godkjent gjennom kontroll av Geodata v/Sortland kommune.

Endring av allerede vedtatte reguleringsplaner

Ved endring av en allerede vedtatt reguleringsplan, må siste versjon av planen bestilles fra Sortland kommune. Det forutsettes at endringene er innenfor eksisterende planavgrensning. Dersom endringene fører til endring av plankartet, må hele planen konstrueres på nytt for å sørge for samsvar mellom plan og bestemmelser etter lov og forskrifter.

Ved endring av plan skal de gjeldende tegnereglene etter plan- og bygningsloven alltid benyttes. Dette gjelder også ved mindre endring av plan. Er det eldre planer som skal endres, skal som regel hele planen oppdateres til nyeste SOSI-versjon.