



Skjemaet sendes til: e-post: [postmottak@sortland.kommune.no](mailto:postmottak@sortland.kommune.no)  
eller: Sortland kommune  
Enhet  
Postboks 117, 8401 Sortland

### VEILEDNING OM VARSLING AV OPPSTART AV PLANARBEID

Plan- og bygningsloven krever god, tidlig og aktuell informasjon om planarbeidet til berørte parter og interesser. I oppstartfasen og i utarbeidelsen av planforslaget er det den private forslagsstiller som har ansvaret for å oppfylle dette kravet.

- [Om varslingen](#)
  - [Høring og offentlig ettersyn av planprogram](#)
  - [Varsel på kommunens nettsider](#)
  - [Forslag til tekst i annonse og varslingsbrev i saker uten planprogram](#)
  - [Nyttige ressurser](#)
- 

#### Om varslingen

- Når planarbeid igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles.
  - Registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt andre rettighetshavere i planområdet samt naboer til planområdet, skal når de blir direkte berørt, underrettes på en hensiktsmessig måte om at planarbeidet startes opp. Det anbefales å inkludere grunneiere og naboer som ligger nærmere enn 50 meter fra plangrensen.
  - Grunneierliste, naboliste og kartgrunnlag kan bestilles via [Ambita - Infoland](#).
  - Forslagsstiller skal alltid kunngjøre en melding om oppstart av planarbeid i minst én avis som et alminnelig lest på stedet og gjennom elektroniske medier.
  - Ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensning av planområdet angis.
- 

#### Høring og offentlig ettersyn av planprogram

- Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.
  - Forslaget skal også gjøres tilgjengelig gjennom minst én avis som er alminnelig lest på stedet og elektronisk medier.
  - Frist for å gi uttalelse skal være minst seks uker.
- 

#### Varsel på kommunens nettsider

- Sortland kommune kan etter avtale legge ute melding om oppstart på Sortland kommune sine hjemmesider.
-



## **Forslag til tekst i annonse og varslingsbrev i saker uten planprogram.**

FORSLAG TIL ANNONSETEKST

<Adresse / område>

### **Kunngjøring om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan (og utbyggingsavtale)**

Det varsles herved om at overnevnte område planlegges regulert med sikte på <beskrivelse av hensikten med reguleringen og forventede konsekvenser for området>.

Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser i <tid og sted>.

Opplysninger om planarbeidet vises på <nettsider> og informasjon får ved å henvende deg til <firma og kontaktinformasjon>.

Innspill til planarbeidet sendes til <postadr./epostadr. Innen frist>.

Sortland kommune har i brev datert XXXX avgjort at saken ikke faller inn under [forskrift om konsekvensutredning](#).

<Firmanavn og dato>

*Annonsen skal inneholde et planomriss på kart med tydelige navn og stedsangivelser.*

FORSLAG TIL VARSLINGSBREV

<Adresse / område>

### **Oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan (og utbyggingsavtale)**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsels det oppstart om planarbeid for <adresse, gnr/bnr: <nr>.

Området er i dag regulering til <formål>. Hensikten med planarbeidet er <<beskrivelse av hensikten med reguleringen og forventede konsekvenser for området>. Sortland kommune har i brev datert XXXX avgjort at saken ikke faller inn under [forskrift om konsekvensutredning](#).

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter, slik at de som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Når forslaget legges ut til offentlig ettersyn, vil berørte parter få varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

<Ev> Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser i <tid og sted>.

Opplysninger om planarbeidet vises på <nettsider> og informasjon får ved å henvende deg til <firma og kontaktinformasjon>.

Innspill til planarbeidet sendes til <postadr./epostadr. Innen frist>.

<Firmanavn og dato>

Med hilsen

<Firmanavn og kontaktperson>



## Nyttige ressurser

- Reguleringsplanveileder:  
[www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/](http://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/)
- Veiledere for medvirkning i planlegging:  
[www.regjeringen.no/no/dokumenter/Medvirkning-i-planlegging/id764244/](http://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Medvirkning-i-planlegging/id764244/)

Se informasjon på Sortland kommunes nettsider om vedtatte reguleringsplaner, behandlingsgebyr for plansaker og en veileder for planprosesser:

<https://www.sortland.kommune.no/tjenester/plan-bygg-eiendom-og-kart/reguleringsplaner/>