

Oppdragsgiver
Sortland kommune

Dokument type
Planprogram

Dato
Mars 2021

HOLMEN INDUSTRIOMRÅDE, NORD PLANPROGRAM



HOLMEN INDUSTRIOMRÅDE, NORD PLANPROGRAM

Oppdragsnavn	Regulering Holmen nord
Prosjekt nr.	1350037695
Mottaker	Sortland kommune
Dokument type	Rapport
Versjon	08
Dato	15.03.2021
Utført av	Christian Dunker Furuly
Kontrollert av	Mathias Wigum
Godkjent av	Christian Dunker Furuly
Beskrivelse	Planprogram for Holmen industriområde, nord
Plan-ID	2019352

Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>

INNHALDSFORTEGNELSE

1. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET	2
1.1 Hensikten med planarbeidet	2
1.2 Krav om konsekvensutredning	2
1.3 Planprogram	2
2. PLANOMRÅDET	3
2.1 Planområdet	3
2.2 Dagens situasjon	5
2.3 Grunnforhold og skredfare	5
2.4 Naturmangfold	5
2.5 Landskap	6
2.6 Friluftsliv og rekreasjon	6
2.7 Barn og unges interesser	6
2.8 Kulturminner og kulturmiljø	6
2.9 Samiske interesser	7
2.10 Fiskeområder og gytefelt	10
2.11 Farled og sjøtrafikk	11
2.12 Trafikkforhold	12
3. OVERORDNEDE RAMMER	13
3.1 Statlig planer og retningslinjer	13
3.2 Regionale planer og føringer	13
3.3 Kommunale planer og føringer	14
4. PLANFORSLAGET	18
4.1 Planens innhold	18
5. UTREDNINGSPROGRAM	19
5.1 Utredninger	19
5.2 Ikke-prissatte konsekvenser	20
5.3 Risiko- og sårbarhetsanalyse	25
6. METODE	26
7. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	27
7.1 Planprosessen	27
7.2 Leveranse	27
7.3 Framdrift	28

1. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

1.1 Hensikten med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av eksisterende industriområde (N71 i kommuneplanens arealdel) på Holmen ved Sortland. Det legges opp til en utvidelse mot nord. Planarbeidet inkluderer blant annet næringsområde med fokus på maritime aktiviteter, ny adkomstløsning via Fv. 82 (evt. trafikale løsninger langs Fv. 82), håndtering av eksisterende elv/vannveier, fastsetting av buffersoner/hensynssoner, tilrettelegging for etablering av ventemerder i sjøareal ved Holmøy Maritimes fryseterminal, tilrettelegging for innløsning av boliger, samt organisering av utbyggingstiltak for å minske eventuelle ulemper.

1.2 Krav om konsekvensutredning

I henhold til plan- og bygningsloven § 4.2 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger på miljø og samfunn.

Jamfør Forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg 1, fremgår følgende i punkt 24: Reguleringsplaner som hjemler utbygging av 15 000 m² næringsareal skal alltid ha planprogram eller melding og konsekvensutredning. Arealet som skal reguleres til næringsbebyggelse er estimert til ca. 35 000 m². Med en tenkt utnyttelsesgrad på 50% vil samlet BYA tilsvare ca. 17 500 m². Foreslått arealomfang overstiger dermed grensene for næringsareal som utløser krav til konsekvensutredning, mer enn 15 000 m² BRA. Da planen legger til rette for maritime aktiviteter inkl. kaianlegg, utløses også krav til konsekvensutredning av vedlegg 1, punkt 8.

Forslagsstiller har i innledende fase vurdert at det er behov for å utføre en KU for naturmangfold, landskap, forurensning, trafikk, grunnforhold, sjøtrafikk og strømningsforhold, samt at det i tillegg til ROS-analyse utføres egne utredninger for støy.

For planer som utløser krav om konsekvensutredning etter § 6, bokstav a og b, skal det utarbeides forslag til planprogram. Melding er ikke tilstrekkelig siden tiltaket behandles etter plan- og bygningsloven og ikke etter andre lover.

1.3 Planprogram

Formålet med planprogrammet er beskrevet i plan- og bygningsloven §4-1 og i forskrift om Konsekvensutredning §6. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planen samt avklare hvilke problemstillinger som anses som viktige i forhold til miljø og samfunn. Det skal gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Det innebærer at planprogrammet skal avklare hvilke alternativer som skal vurderes og hvilke utredninger som anses som nødvendige for å gi et samlet bilde av tiltakets konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Planprogrammer skal også redegjøre for planprosessen med frister og opplegg for medvirkning.

Planprogrammet skal legges ut til høring i minimum 6 uker i forbindelse med varsel om oppstart.

2. PLANOMRÅDET

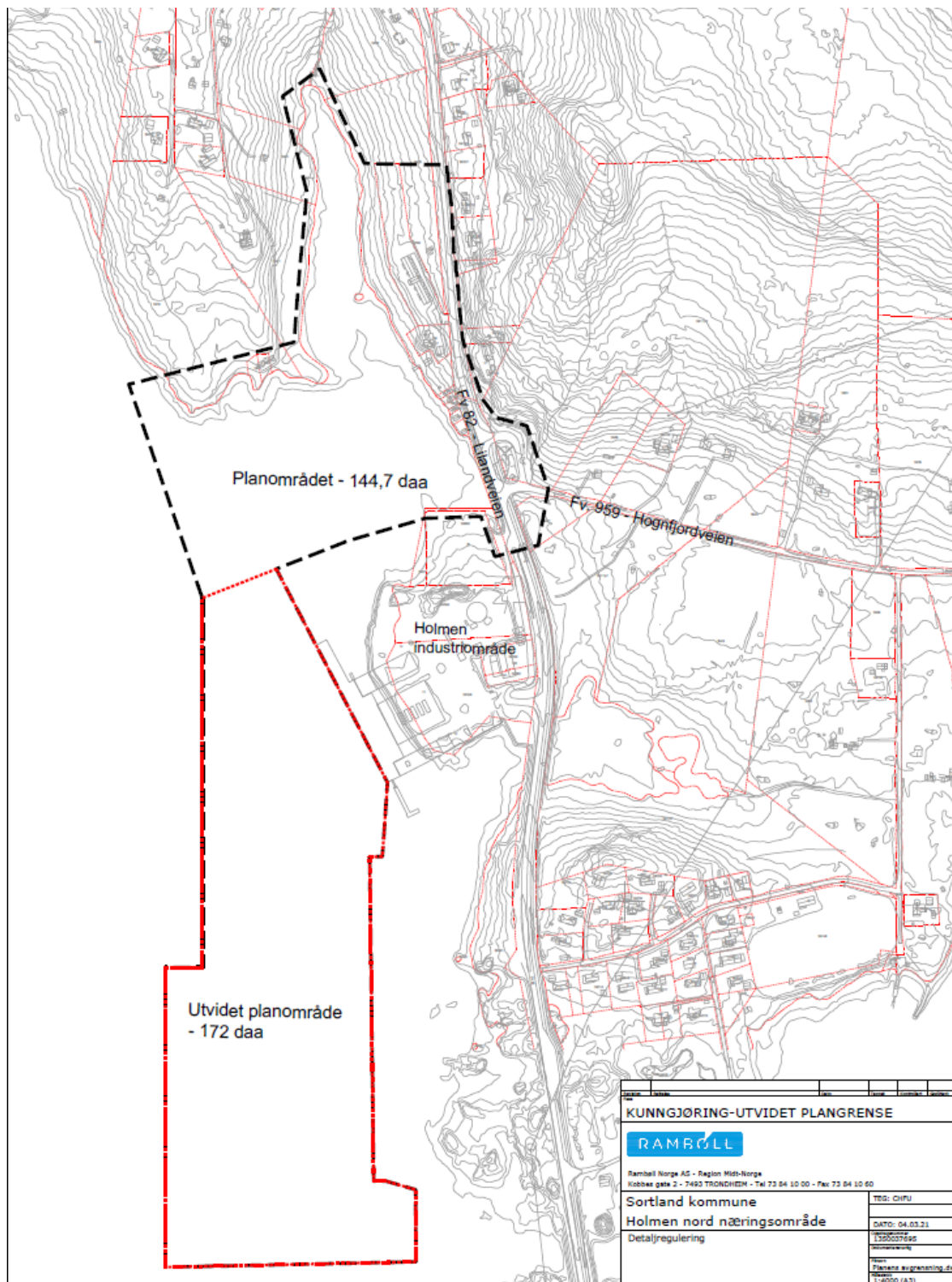
2.1 Planområdet

Planområdet ligger på Holmen i Sortland kommune og omfatter eiendom gnr/bnr 47/1, 29/87, 29/187, 29/304, 29/383, 29/5, 29/11, 29/185, 29/17, 29/186, 29/196, 29/25, 29/317, 29/198, 29/78, 29/42, 29/81, 29/21, 29/24 og 29/175.

Planområdet er på ca. 316,7 daa og omfatter deler av fv. 82, landareal og sjøareal. Planområdet er utvidet etter et behov om å regulere vente/slaktemerd for planlagt slakteri for Holmøy Maritime. Dette er den eneste grunnen til at området har blitt utvidet.



Figur 1 Beliggenhet i Sortland kommune

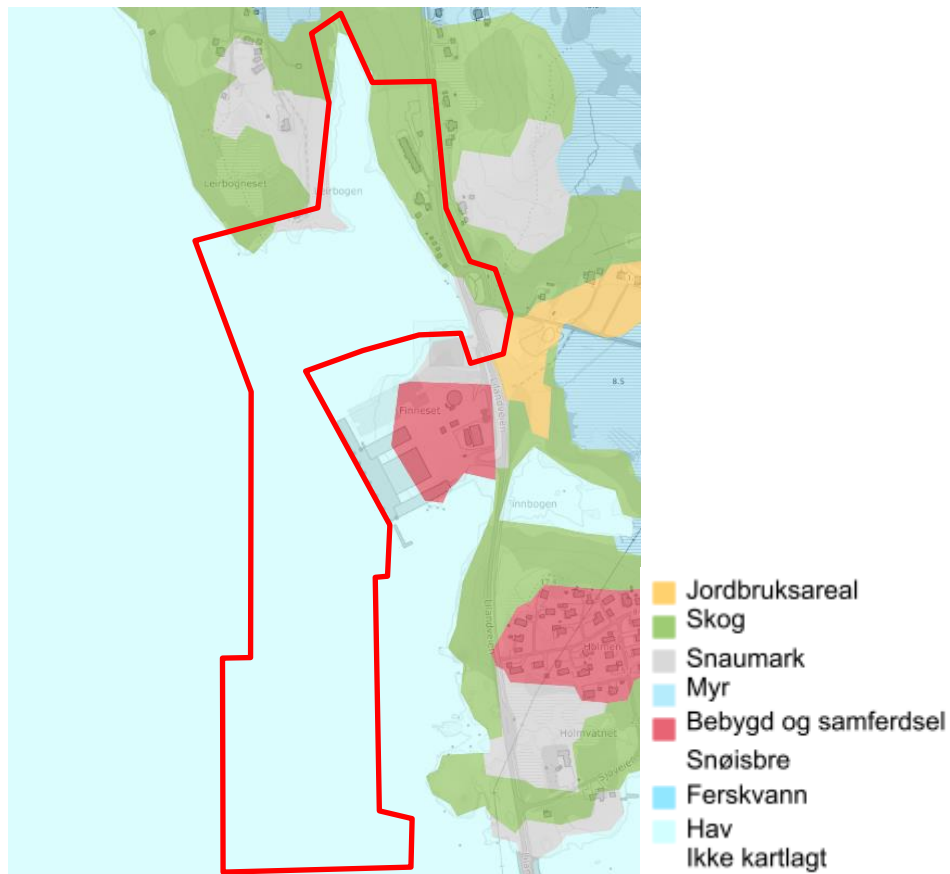


Figur 2 Planområdet (opprinnelig vist med svart stiplet linje, utvidet vist med rød stiplet linje) har en størrelse på ca. 316 daa

2.2 Dagens situasjon

Området består i hovedsak av sjø, skog, fastmark, samt del av Fv. 82 (Lilandveien).

Planområdet ligger i forbindelse med Sortlandsundet og er relativt flatt. Nordøst for planområdet stiger terrenget i en viss grad opp mot Lapphågen og Skarvhaugen (100 m på 1000 m).



Figur 3. Arealinformasjon

2.3 Grunnforhold og skredfare

Ifølge NGU sine kartdatabaser ligger planområdet under marin grense og består av tynn hav-/strandavsetning, samt en mindre forekomst av marin strandavsetning. Det er ikke registrert kvikkleire. Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jordskred.

2.4 Naturmangfold

Det er i Naturbase ikke registrert naturtyper eller rødliste- eller ansvarsarter innenfor utvidelsesområdet. Det kan likevel ikke utelukkes at det kan være sårbare arter eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Strandsoneområdet – overgangssonen mellom sjø og land er en viktig sone. Det kan blant annet være aktuelt med forekomst av strandeng og ålegress i Leirbogen. Området omfatter utløpet til Leirbogelva. Hele utløpsområdet (bløtbunnsoner) vurderes som et viktig funksjonsområde for fugl, særlig vadefugl i trekktiden

(fine sedimenter, næringsrik), jr. befaring gjennomført av Rambøll i uke 26, 2020. Utløpet kan også være et viktig område for anadrom laksefisk og/eller sjørøret.

2.5 Landskap

I Natur i Norge sin kartdatabase er landskapet beskrevet som relativt åpent fjordlandskap med høyt våtmarkspreget og bebygde områder.

2.6 Friluftsliv og rekreasjon

Det er naust i området som indikerer bruk av strand- og sjøområder. Lokalt benyttes området til rekreasjon og oppfattes som viktig av enkelte av beboerne i området, jf. innspill til planoppstart. Det er også en boligeiendom som grenser ned til vei ned mot sjøen. Ifølge miljøstatus sin kartdatabase ligger ikke planområdet innenfor kartlagte friluftsområder av verdi. Langheia-Skarhågen og Svellingan, nordøst for området, er kartlagt som henholdsvis registrert friluftsområde og svært viktig friluftsområde. Områdene defineres som ypperlige turmål for toppgåere, uten klatring. Ref. miljøstatus.

I sørøst, ved Dreppelneset, ligger Holmen stadion. Dette anlegget fungerer som lekeplass for lokalbefolkningen, samt nærliggende skole og barnehage. Holmen stadion er kartlagt som viktig friluftsområde.

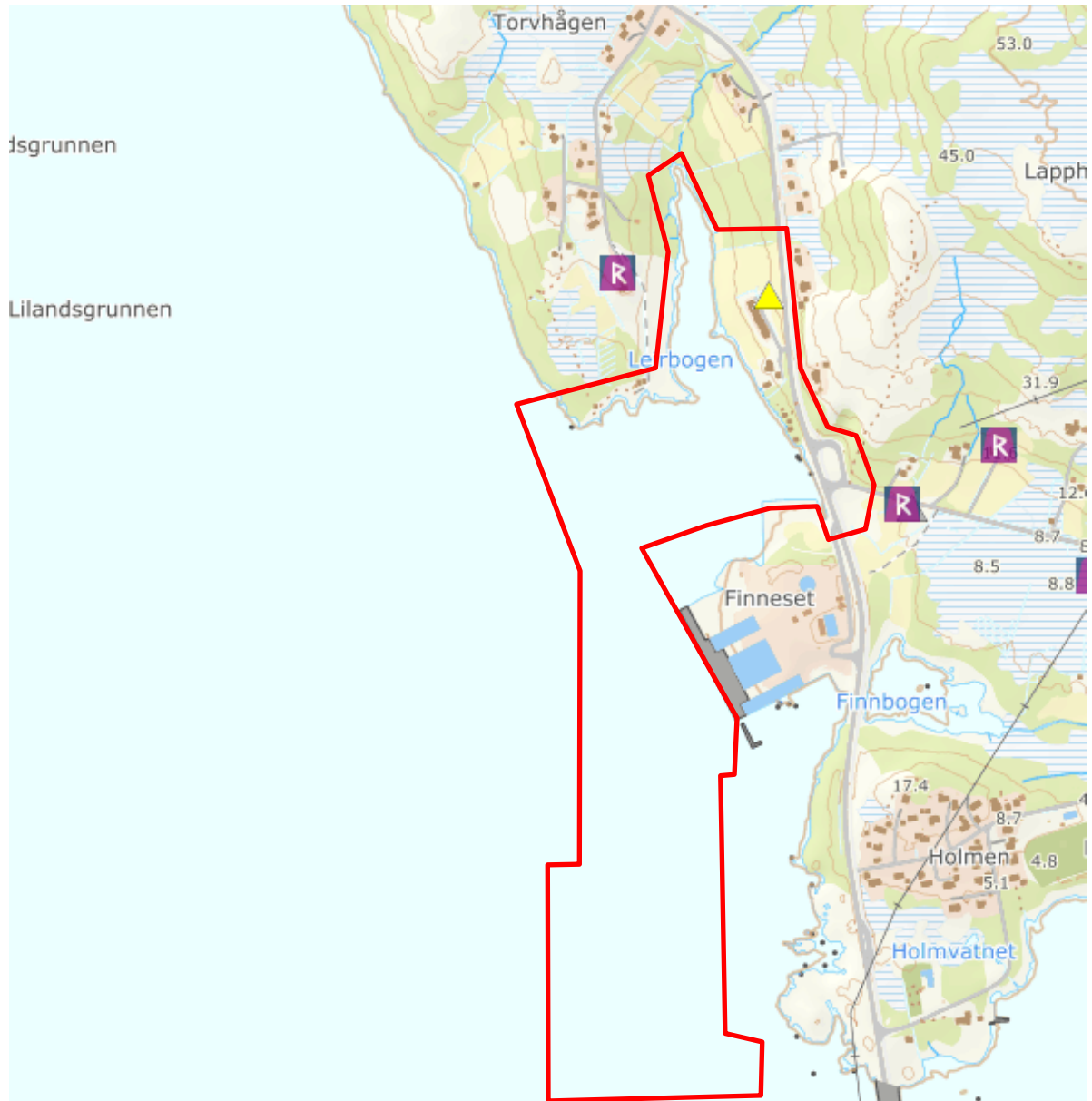
2.7 Barn og unges interesser

Nærmeste barnehage er Holmvannet barnehage, som ligger 1 km sør for planområdet. Maurnes skole ligger 3 km nord for området. Det går en gang- og sykkelveg langs Lilandsveien.

2.8 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet ifølge Riksantikvarens kartdatabase.

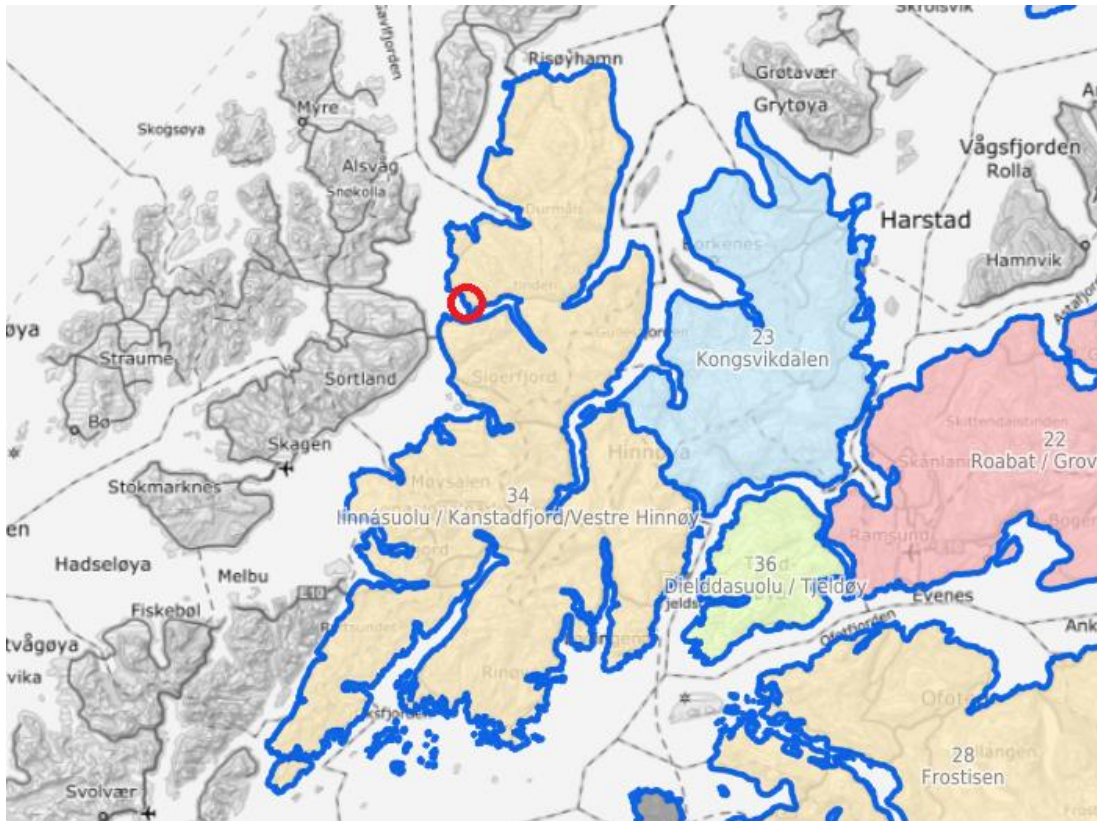
Det er et løsfunn av pilspiss vest for planområdet og skiferkniv øst for planområdet (begge merket med R i figur 4). Det finnes en SEFRAK-registrert bygning (gul trekant i figur 4) ved Lilandsveien, øst for planområdet. Forekomst av løsfunn i nærområdet tyder på at det kan være automatisk fredete kulturminner også i planområdet.



Figur 4 Kulturminner. Ref. miljostatus.no

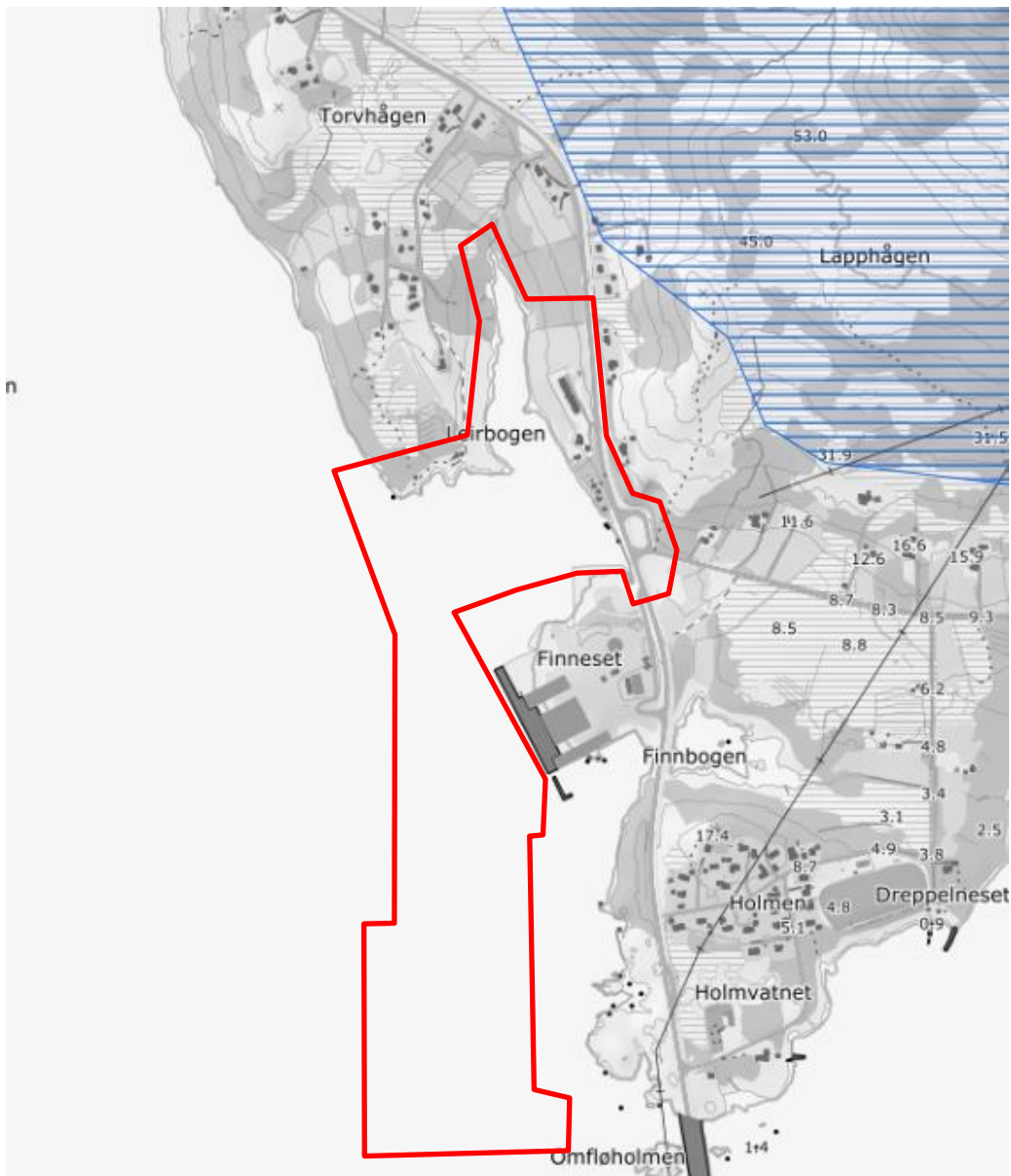
2.9 Samiske interesser

Planområdet ligger innenfor linnásuolu/Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt, markert i gult i figur 5.



Figur 5. Planområdet (markert i rødt) ligger innenfor linnásuolu/Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt reinbeitedistrikt. Ref. NIBIO

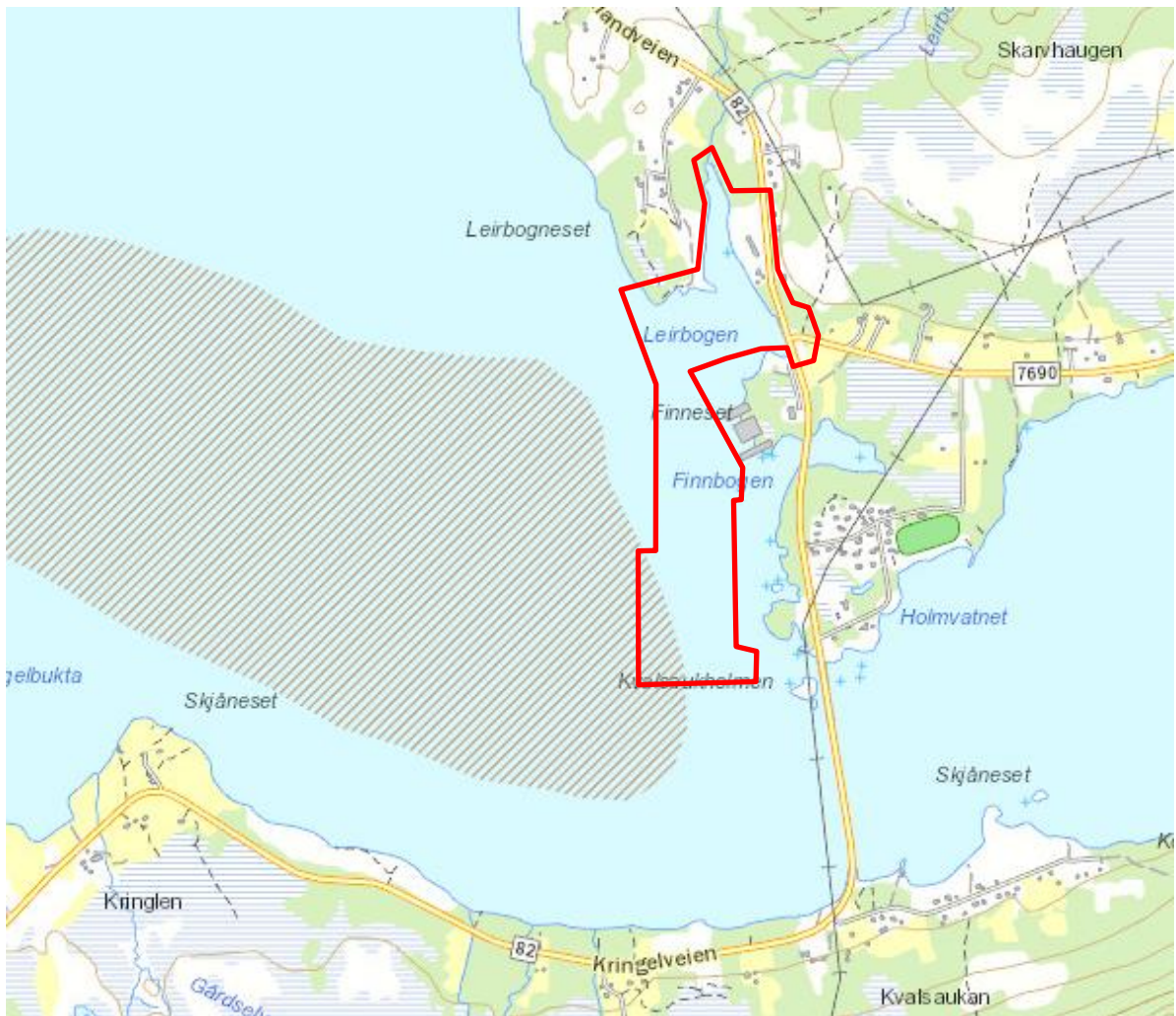
I følge NIBIO sin kartdatabase er ikke selve planområdet kartlagt som årstidbeite, men nordøst for planområdet finnes det et felt kartlagt som tidlig vinterland. I forbindelse med vinterbeitet er det også et nettverk av flyttleier som strekker nordover fra Steinheia og Urtinden mot Roksøfjorden.



Figur 6. Kartlagt vinterbeite nord-øst for planområdet (markert i rødt). Ref. NIBIO

2.10 Fiskeområder og gytefelt

I Fiskeridirektoratet sin kartdatabase er det markert gyteområder (torsk) i sjøarealet rett utenfor planområdet, se figur 7.



Figur 7. Gyteområde. Ref. Fiskeridirektoratet

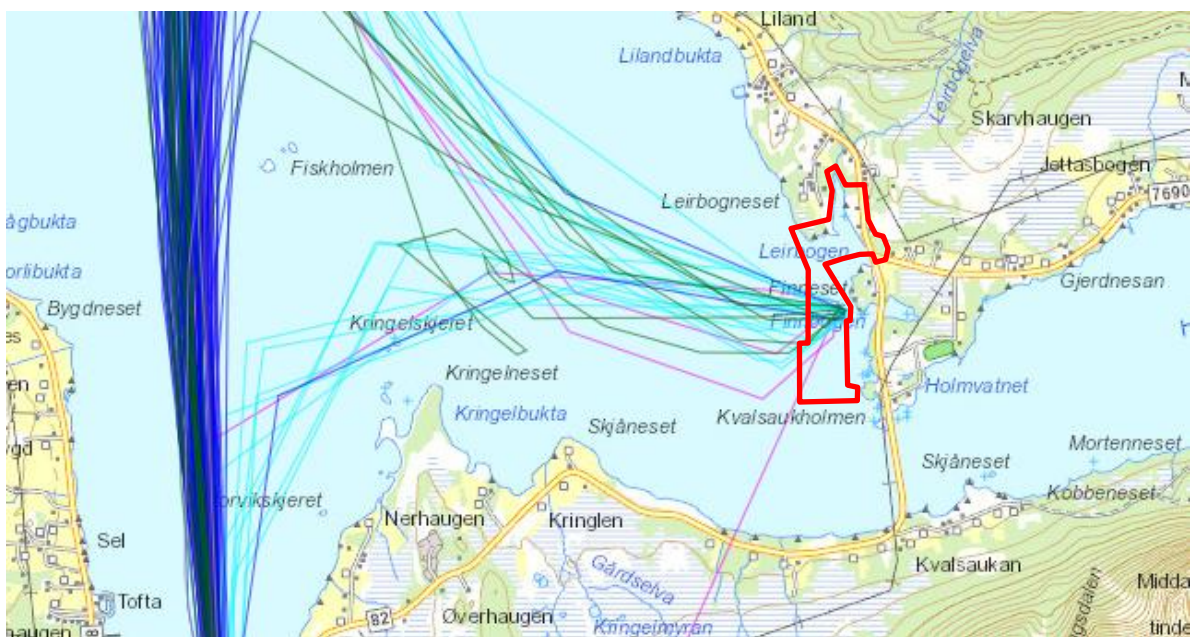
2.11 Farled og sjøtrafikk

Kystinfo.no viser at det går en farled gjennom Sortlandsundet, ikke langt fra planområdet, se figur 8.



Figur 8. Farled. Ref. Kystinfo.no

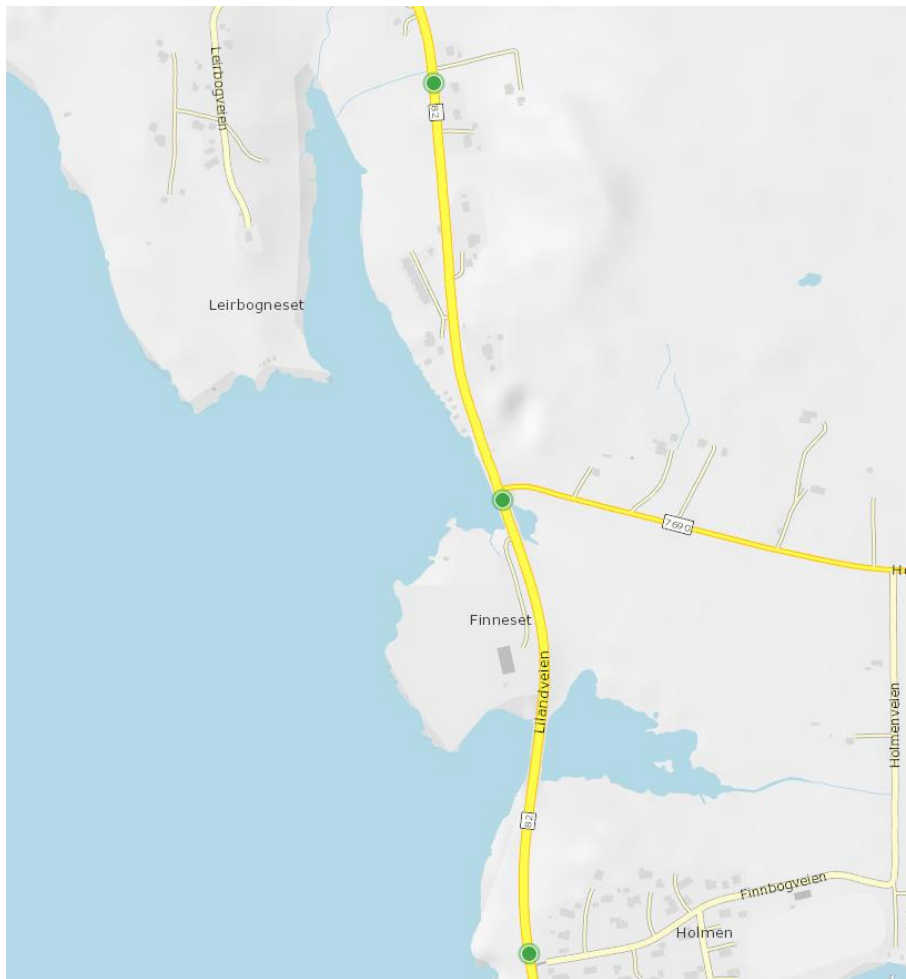
Figur 9 viser sjøtrafikken registrert Mai 2019 i Sortlandsundet og inn til Holmen industriområde. Til Holmen industriområde er det mest Kjøl-/fryseskip (turkis) og fiskeriaktivitet (grønn), i tillegg er det noe RoRo-/lasttrafikk (lilla) og stykkgodstrafikk (blå).



Figur 9. Sjøtrafikk. Ref. Kystinfo.no

2.12 Trafikkforhold

Atkomst til planområdet legges fra fv. 82. Fylkesvegen har en ÅDT på 1700-2000 med 10% andel lange kjøretøy, og en fartsgrense på 60 km/t. Ifølge Statens vegvesens kartdatabase er det registrert én ulykke med alvorlig personskade som følge innenfor planområdet, i krysset fv. 82 og Hognfjordveien. Rett utenfor planområdet, har det videre forekommet to trafikkulykker med lettere personskader, en i krysset fv. 82 og Finnbogveien i sør, som i dag ikke har avkjøringsmulighet, og en møteulykke ved forbikjøring i, nord for planområdet. Samtlige hendelser stammer fra 1980-tallet. Det er det ikke registrert trafikkulykker i området de siste 10 år.



Figur 10. Trafikkulykker markert i grønt. Ref. Statens vegvesen

3. OVERORDNEDE RAMMER

3.1 Statlig planer og retningslinjer

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)

Den statlige retningslinjen setter nasjonale mål for klima- og energiplanleggingen i kommuner og fylkeskommuner. De skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

Kommunene skal i kommuneplanen eller i en egen kommunedelplan innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i tråd med denne retningslinjen.

Revisjon av planer som behandler klima- og energispørsmål, skal vurderes regelmessig og minst hvert fjerde år i forbindelse med kommunal planstrategi.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)

Støy er et miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og mistrivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

Retningslinjen gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av nye boliger og annen bebyggelse med støyfølsomt bruksformål. Gjennom å synliggjøre områder med potensielle støyproblemer vil utbygger og arealplanleggere bevisstgjøres på at spesielle hensyn til støy kan være nødvendig. Bruk av støysoner som virkemiddel er derfor et viktig virkemiddel i retningslinjen.

Retningslinjen skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved arealplanlegging etter plan- og bygningsloven.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)

Retningslinjen er statlige anbefalinger om hvordan luftkvalitet bør håndteres i kommunenes arealplanlegging.

Planlegging etter plan- og bygningsloven skal bidra til at arealbruk og bebyggelse blir til størst mulig gagn for den enkelte og samfunnet, deriblant ved å legge til rette for gode bomiljøer og fremme befolkningens helse. Lokal luftforurensning gir negative helseeffekter i befolkningen ved dagens konsentrasjonsnivåer i byer og tettsteder. Hensikten med denne retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.

3.2 Regionale planer og føringer

Regional plan – klimautfordringene i Nordland 2011-2020

Regional plan – Klimautfordringene i Nordland tar for seg fylkeskommunens egen virksomhet, i tillegg til andre tiltak som kan føre til at Nordlandssamfunnet i sin helhet kan redusere klimagassutslipp. Planen inneholder forslag til konkrete tiltak. Noen av tiltakene er av direkte karakter og kan gjennomføres med de virkemidlene fylkeskommunen har til rådighet. Andre må skje i samarbeid med andre aktører i fylket. En rekke av tiltakene er langsiktige og av mer politisk karakter. I tillegg inneholder planen tiltak som på sikt kan føre til holdningsendringer.

Fylkesplanen for Nordland 2013 – 2025 – arealpolitiske retningslinjer

Nordland fylkeskommunes politikk for arealforvaltning er basert på plan- og bygningslovgivningen, forskrifter, nasjonale forventninger samt andre nasjonale og regionale føringer. De arealpolitiske retningslinjer er en del av «Fylkesplan for Nordland 2013–2025» og gir retningslinjer for viktige politikkområder og planmessig bruk og vern av arealene på alle nivå i fylket. Fylkeskommunen har ansvaret for å samordne arealpolitikken på regionalt nivå.

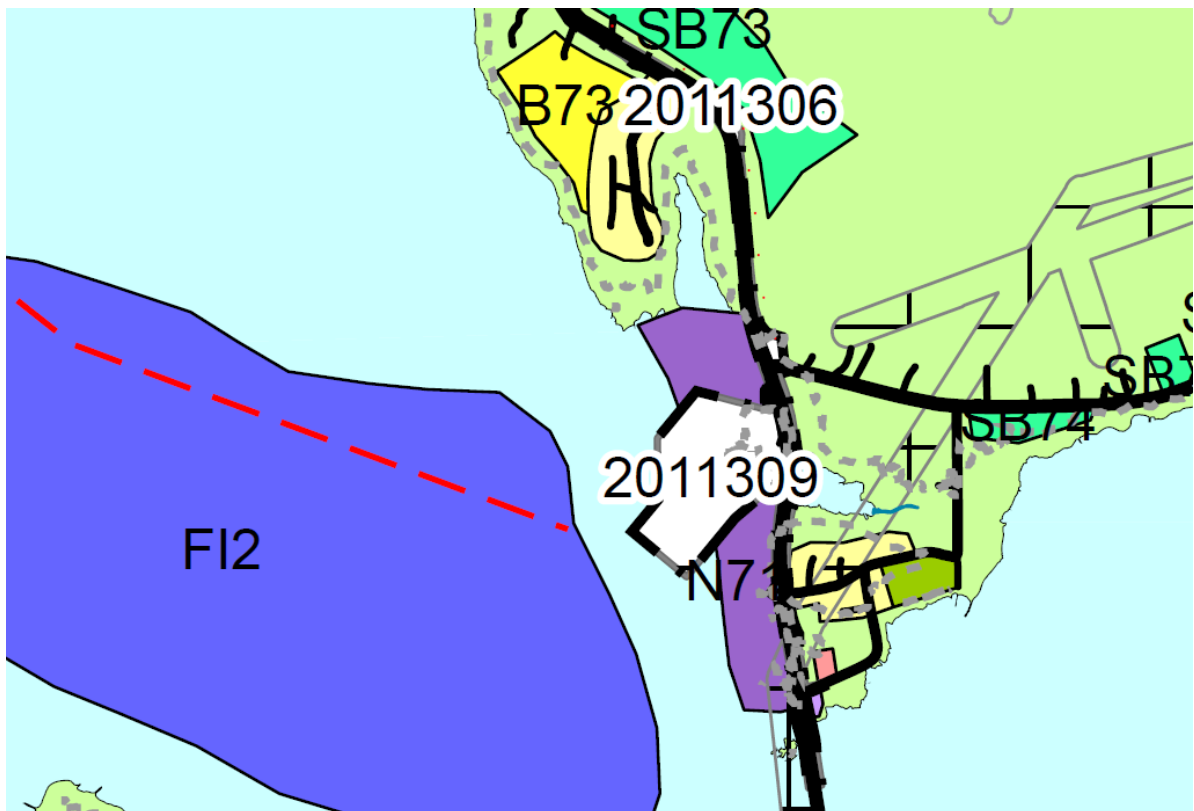
3.3 Kommunale planer og føringer

3.3.1 GJELDENDE KOMMUNEPLAN

Kommuneplanens arealdel 2017-2029 (Sortland):

Planområdet sammenfaller i hovedsak med område avsatt i KPA for næring og industriarealer, samt havn (N71). Den nordlige delen av planområdet faller inn under tilstøtende LNFR-område.

Jf. Punkt 2.7 Næring gjelder krav om reguleringsplan for felt N71.



Figur 11 Kommuneplanens arealdel. Ref. Sortland kommune

3.3.2 KOMMUNALE RETNINGSLINJER/VEDTEKTER

Kommunedelplan for havn 2012 – 2016

Formålet med kommunedelplanen var å få en oppdatert og langsiktig plan for utvikling av havnerelatert aktivitet i Sortland kommune, med fokus på offentlige arealer og tjenester. Et vesentlig element var å samordne utvalgte strategier med kommunens øvrige virksomheter, både når det gjelder økonomi og arealdisponering. Planen var ment som et redskap for utvikling og oppfølging.

Utvalgte tiltak fra handlingsprogram:

- Avklare framtidig arealbruk i havneområdene mtp. atkomstsituasjon, kjøremønster og plassering av ulike aktiviteter/funksjoner (2012-2016).
- Legge til rette for ønsket aktivitet i aktuelle områder, gjennom kommunedelplan for sentrum eller regulering (2012-2016).
- Videreutvikle transithavnfunksjonen for både internasjonal og nasjonal havgående flåte (Pågående).
- Avsette kaimære arealer som kan benyttes til etablering av anlegg for mottak, pakking/foredling av fisk, herunder pelagisk (2011-2016).
- Starte prosessen med å identifisere egnede arealer (olje og gass), herunder avdekke evt. konflikter og sikre eierskap (oppstart inneværende planperiode).

Nåværende prosesser:

Sortland Havn (SH) opplyser at det ikke er aktuelt å benytte Holmen som nytt havneavsnitt.

Hovedplan for vannforsyning

Hovedplan for vannforsyning legger blant annet opp til at Sortland vannverk skal utvides og kobles sammen med forsyningsområdet til Maurnes vannverk. Utvidelsen kan skje enten via sjøledning fra Sortland til Maurnes eller som en kombinasjon der det legges en totalt cirka fire kilometer lang ledning på land fra Kringelneset og til Kvalsaukbrua. Herfra legges ledninga under brua og videre mot Holmen der den tilkobles Maurnes vannverk.

3.3.3 GJELDENE REGULERINGSPLAN

2016334: Holmen industriområde:

Planområdet ligger ca. 5 km i luftlinje nordøst for Sortland sentrum, og er en videreføring av påbegynt industriutvikling i området etablert etter dispensasjon. Til sammen utgjør planen et kai- og industriområde på til sammen over 330 daa, hvorav ca. 120 daa er landareal.



Figur 12 Eksisterende reguleringsplan for Holmen industriområde. Ref. Sortland kommune

2011306: Fv. 82 Holmen/Maurnes gang- og sykkelveg og breddeutvidelse av vegen:

Detaljregulering for fv.82 Sortland bru–Holmen inngår som en av flere planområder i prosjektet for Sortland bru – Risøyhamn.



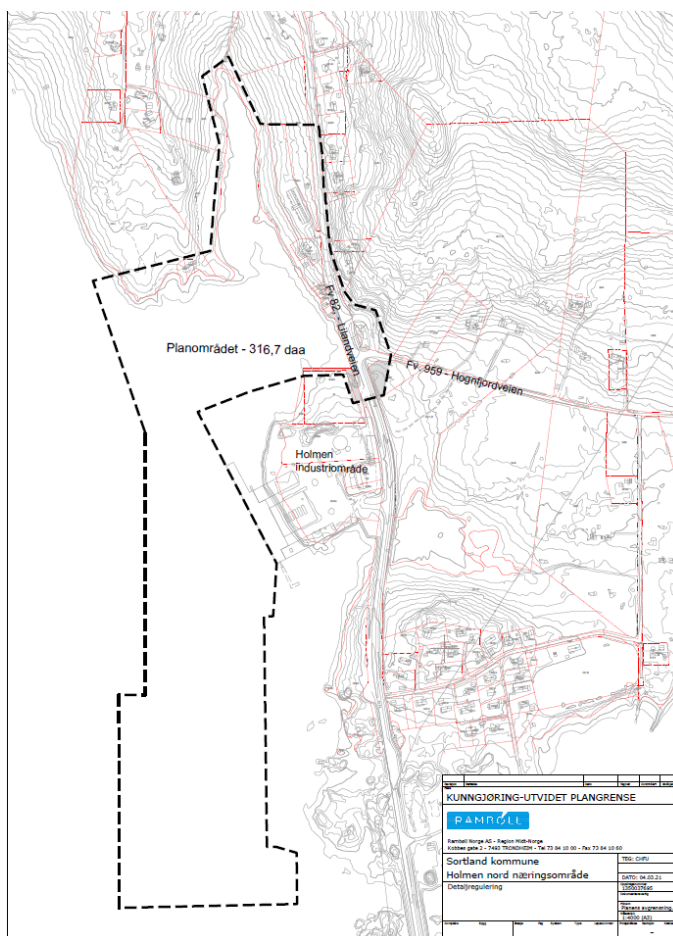
Figur 13 Utsnitt av reguleringsplan Fv. 82 Holmen – Maurnes. Ref. Sortland kommune

4. PLANFORSLAGET

4.1 Planens innhold

Området ligger vest på Holmen i Sortland kommune, og er avgrenset av fv. 82 til øst, og sjøen i nord og vest. Området er ønsket regulert til industri med fokus på maritime aktiviteter. Planarbeidet inkluderer blant annet utvidelse av eksisterende industriområde (N71 i KPA), ny adkomstløsning via Fv. 82 (evt. trafikale løsninger langs Fv. 82), håndtering av eksisterende elv/vannveier, fastsetting av buffersoner/hensynssoner, tilrettelegging for innløsning av boliger, samt organisering av utbyggingstiltak for å minske eventuelle ulemper.

I planområdet bør ny, felles adkomst for begge industriområdene reguleres, noe som er bakgrunnen for overlappingen av areal med plan 2016334. Det har blitt avklart at Sortland havn ikke ønsker å bruke dette området i et fremtidig havneavsnitt. Planens avgrensning har blitt utvidet i siste revisjon av planprogrammet og tar nå med seg sjøarealene utenfor eksisterende reguleringsplan for Holmen industriområde. Grunnen til dette er for å kunne regulere inn tillatelse til vente/slaktermerd innenfor sjøområdet helt i sør. Området for slaktermerd med forankring har en størrelse på ca. 60 daa.



Figur 14. Planens avgrensning vises med stiplet linje

5. UTREDNINGSPROGRAM

5.1 Utredninger

Trafikk

Fylkesvegen har en ÅDT på 1700-2000. På grunn av tilstrekkelig vegbredde, samt separat gang- og sykkelveg, anses Fv. 82 å ha god nok kapasitet til planlagt utbygging. Det planlegges rundkjøring som skal dimensjoneres for modulvogntog som skal benyttes som ny adkomst til området. Det må vurderes hvordan en rundkjøring vil påvirke trafikkmønsteret i området og om trafikksikkerheten vil bli hensyntatt.

Sentrale punkter:

- Kontroll av utforming og plassering av adkomst i forhold til eksisterende bussholdeplass.
- Beskrive trafikksikkerhet for gående og syklende og en rimelighetsvurdering av avbøtende tiltak i forhold til planforslagets turproduksjon.
- Beregne og legge ut ny trafikk på vegnettet som grunnlag for støyberegninger
- Trafikkanalyse.
- Vurdere alternativer for adkomst og trafikkavvikling forbundet med planområdet (rundkjøring, t-kryss, x-kryss etc.), samt plassering av slik løsning.

Forurensning (utslipp til luft, forurensning av vann og grunn)

Det er ikke registrert forurensning i sjø. Det må gjennomføres miljøteknisk sedimentundersøkelse som dokumenterer sjøbunnens forurensningsgrad. Temaet konsekvensutredes.

Støy

Utvidelse av industriarealet på Holmen vil kunne medføre støyende aktivitet som vil kunne være til sjenanse for de nærliggende områdene. En mulig flytting av Sortland havn til planområdet vil også medføre støyende aktivitet. Støynivåene vil være avhengige av hvilke virksomheter som etablerer seg der. Etableringen vil også medføre økt aktivitet inn til, og ut fra området.

Virkninger av støy for nærmiljøet må utredes nærmere både for anleggs- og driftsfase. I anleggsfasen vil utsprenging og frakt av masser medføre ulemper for omgivelsene. I driftsfasen bør utredningen ta utgangspunkt i en situasjon med full kapasitetsutnyttelse av næringsarealet, siden sammensetningen av bedrifter som vil etablere seg i området er uklar og vil kunne variere over tid. Egen analyse utarbeides.

Grunnforhold

Som grunnlag for å avklare grunnforholdene på og omkring planområdet er det behov for å utføre grunnundersøkelser på sjøen. Dette gjennomføres som en egen konsekvensutredning for temaet.

5.2 Ikke-prissatte konsekvenser

Naturmangfold og økosystemtjenester

Området som skal reguleres omfatter blant annet utløpet til Leirbogelva. Det er i Naturbase ikke registrert naturtyper eller rødliste- eller ansvarsarter innenfor utvidelsesområdet. Det kan likevel ikke utelukkes at det kan være sårbare arter eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Det kan blant annet være aktuelt med forekomst av strandeng og ålegress i Leirbogen.

Det skal gjennomføres kartlegging av naturtyper og forekomst av rødliste/sårbare arter i planområdet. Kartleggingen vil omfatte både terrestriske og marine naturtyper i planområdet og gjennomføres etter NiN 2.2. I tillegg skal det vurderes om utløpsområdet til Leirbogelva er viktig som funksjonsområde for fugler og/eller sjøørret. Gyteområde i sjø vil også bli vurdert, se punkt 2.10.

Før gjennomføring av kartleggingen skal det hentes inn lokal kunnskap om fugler i planområder, samt forekomst av anadrom laksefisk i Leirbogelva. For å avklare om det er anadrom laksefisk i Leirbogelva kan det være nødvendig med fiskeundersøkelser i Leirbogelva. Konsekvenser av tiltaket for naturmangfold vurderes i samsvar med Statens vegvesen sin håndbok V712 Konsekvensanalyser. Rapporten skal også inneholde forslag til avbøtende tiltak og anbefalinger om hvordan det i planen kan tas hensyn til naturmangfold. Temaet konsekvensutredes.

Landskap

I arbeidet med å utrede konsekvenser vedr. temaet landskapsbilde benyttes tilgjengelige kart og rapporter, ortofoto, foto fra tiltaksområdet, samt dataregister som Naturbase og NIBIOs base over landskapstyper og jord/skog. Det vil være behov for supplerende dokumentasjon og egne registreringer. Det aktuelle utredningsområdet vil bli befart, og det vil tas bilder av tiltaksområdet fra steder som vil bli visuelt berørt av tiltaket. Aktuelle fotostandplasser kan være boligfelt eller annen bebyggelse, veger, utsiktspunkter m.m. Disse bildene vil senere også kunne danne grunnlag for fotomontasjer av tiltaket (jfr. «Visualiseringer» nedenfor). Temaet konsekvensutredes.

Friluftsliv

Planområdet er ikke kartlagt som et friluftsområde, men ligger nært friluftsområder av svært viktig verdi. Det må beskrives hvilken virkning tiltaket kan ha på eksisterende og framtidig utøvelse av friluftsliv i området både på land og i sjø. Lokalbefolkningen bør imøtekommes for å kartlegge bruken av strand- og sjøområder og naust. Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet. Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

Reindrift

Tiltaket ligger i nærheten av vinterbeite. Tiltakets konsekvenser, samt eventuelle avbøtende tiltak, for reindrifta vil vurderes i planbeskrivelsen.

Klima- og klimaendringer

Snø-, vind- og bølgeforhold er avgjørende faktorer ved planlegging av havn. Teknisk vurdering av påvirkning på anlegget ble gjennomført i reguleringsplanen for Holmen industriområde.

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Herunder er mål 13 relevant for klimaendringer:

Mål 13: «Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem».

13.1) Styrke evnen til å stå imot og tilpasse seg klimarelaterte farer og naturkatastrofer i alle land.

13.3) Styrke enkeltpersoners og institusjoners evne til å motvirke, tilpasse seg og redusere konsekvensene av klimaendringer og deres evne til tidlig varsling, samt styrke kunnskapen og bevisstgjøringen om dette.

Konsekvens for havn ved fremtidig havstigning må videre vurderes iht. «Håndtering av Havnivåstigning i kommunal planlegging» - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Det vurderes også andre trusler som følger av klimaendringer.

Dersom det blir aktuelt med nytt havneavsnitt ved Holmen vil elektrifisering av havna også beskrives, herunder landstrømsanlegg.

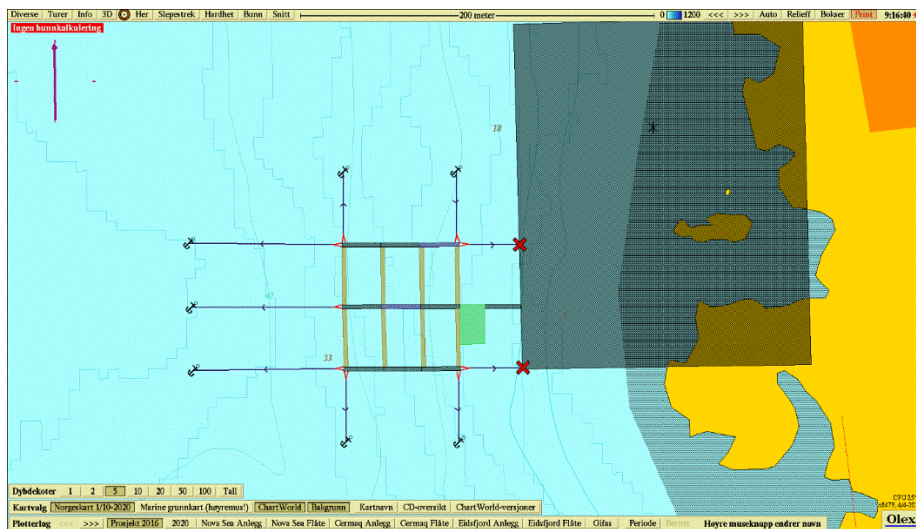
Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

Barn og unges interesser

Nærmeste barnehage er Holmvannet barnehage som ligger ca. 1 km fra planområdet. Maurnes skole befinner seg ca. 3 km fra planområdet. Det er regulert gang-/sykkelveg langs Fv. 82. Det antas at området er lite benyttet av barn og unge. Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

Sjøtrafikk

Det må vurderes hvordan en utvidelse av næringsområdet vil påvirke området. Mer trafikk inn i Leirbogneset og en slaktermerd vil påvirke sjøtrafikk og farleder. Det må dermed vurderes om økt sjøtrafikk i området vil skape konflikter. Temaet konsekvensutredes.



Figur 15. Slaktemerd med forankring

Strømningsforhold

Utfyllingens størrelse og form antas å ikke kunne medføre vesentlig endringer i forhold til vannutskifting og strømningsforhold. Det er utført strømundersøkelser og strømmålinger i Finnbogen på slutten av året 2010. Resultatene viser at det er moderat, men jevn og forutsigbar vannutskifting i vannsøylen. «I motsetning til de fleste lokaliteter, er vannstrømmen ved bunnen jevnt over høyere og andelen 0- målinger er lav. Dette vil bidra både til selvrensing og god vannutskifting i vannsøylen» Strømningsforhold som følge av propellstrøm har blitt faglig vurdert og kommentert i planbeskrivelsen til Holmen industriområde.

Leirbogen (utløpsområde) vurderes som et viktig funksjonsområde for fugl og fisk. Det er derfor viktig at vannutskiftingen fungerer så optimalt som mulig med formål å unngå for høy andel av ferskvann. Videre er det i forbindelse med befaringer registrert utslipp fra spredte avløpsanlegg i elvemunningen, noe som videre medfører ytterligere behov for vannutskifting i Leirbogen. Det anses som helt nødvendig å sikre en tilstrekkelig bred sone for vannutskifting mellom den planlagte fyllingen og Leirbogneset i forbindelse med tiltaket (det bør gjøres en analyse av dette temaet).

Temaet konsekvensutredes.

Fiskeri

Virkningene ved utvidelse av havn for fiskeri og som havbruks- og oppdrettsvirksomheten i nærområdet må beskrives. Temaet belyses i planbeskrivelsen.

Oppsummering

Tema	KU	Planbeskrivelse	Kommentar
Naturmangfold	X		Temaet konsekvensutredes
Kulturminner og kulturmiljø		X	Temaet beskrives i planbeskrivelsen
Friluftsliv		X	Temaet beskrives i planbeskrivelsen
Landskap	X		Temaet konsekvensutredes
Forurensning	X		Temaet konsekvensutredes.
Reindrift		X	Temaet beskrives i planbeskrivelsen
Trafikk	X		Temaet konsekvensutredes. Det utarbeides et trafikknotat med turproduksjonsberegninger og vurderinger av trafiksikkerhet
Støy		X	Det utarbeides et notat med støyanalyse for både anleggs- og driftsfase. Notatet legges ved reguleringsplanforslaget
Klima- og klimaendringer		X	Temaet beskrives i planbeskrivelsen
Barn og unge		X	Temaet beskrives i planbeskrivelsen
Grunnforhold	X		Temaet konsekvensutredes. Det utarbeides et geoteknisk notat og det gjennomføres grunnundersøkelser
Sjøtrafikk	X		Temaet konsekvensutredes
Fiskeri		X	Temaet beskrives i planbeskrivelsen
Strømningsforhold	X		Temaet konsekvensutredes
Nærmiljø og eksisterende bebyggelse		X	Temaet beskrives i planbeskrivelsen
Folkehelse		X	Temaet beskrives i planbeskrivelsen

Overordnet VAO-plan

En overordnet VAO-plan beskriver dagens situasjon av ledningsnett og anlegg, foreslåtte tilknytningspunkter for påkobling på ledningsnett og en beskrivelse av hvordan overvann, brannvann, vannforsyning og spillvann skal løses innenfor området.

Rammeplan for VAO:

- Må omfatte influensområdet i Leirbogen
- Skal utarbeides og godkjennes før offentlig ettersyn av planforslaget.
- Skal legges til grunn ved detaljutføring og prosjektering av bygninger og utearealer.

Rammeplan for VAO skal vise:

- Forhold til elv/vannveier i planområdet

- Nytt og eksisterende ledningsnett og tilkobling til kommunal vannforsyning og renseanlegg/kommunalt utslipp
- Brannkummer skal anvises i henhold til valgt brannkonsept for området
- Dimensjonering og håndtering av overvann v/ 200-års flom
- Godkjent rammeplan for VA forutsetter utslippstillatelse

Illustrasjonsplan

Illustrasjonsplanen vil beskrive et prinsipp av utforming knyttet til adkomst og byggeområder.

5.3 Risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS-analysen utformes med utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017), er tilpasset andre veiledere og maler og i tråd med kommunale angivelser av ROS-analyser i reguleringsplaner. Analysens omfang er tilpasset planforslagets innhold og kompleksitet, samtidig som den tilfredsstiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyse gitt i Plan- og bygningslovens § 4-3.

Planbeskrivelsen skal inneholde risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Hensikten med analysen er å avdekke risikoen knyttet til tiltaket. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Aktuelle tema for ROS-analysen er grunnforhold, klimaendringer og forurensning.

ROS-analysen baseres på offentlig tilgjengelig materiale (databaser) og grunnlagsinformasjon.

Det videre innholdet i dokumentet utgjør hoveddelen av ROS-analysen og består av følgende deler:

- 1) *Identifisere mulige uønskede hendelser*
- 2) *Vurdere risiko og sårbarhet*
- 3) *Identifisere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet*

ROS-analysen avdekker hvilke områder det er nødvendig med ytterligere undersøkelser eller avbøtende tiltak slik at forslaget til regulering kan fremmes. Analysen gir grunnlag for arealformål og eventuelle hensynssoner i plankartet.

6. METODE

For gjennomføring av KU benyttes en tilpasset versjon av Statens vegvesens standardmetodikk for en systematisk, samlet vurdering av temaet. Framgangsmåten er beskrevet i Håndbok V712 *Konsekvensanalyser* (Statens vegvesen, 2018).

Konsekvensutredningens hovedhensikt er å avdekke tiltakets konsekvenser for miljø, samfunn og naturressurser. Sammenligningsgrunnlaget for konsekvensvurderingen er en forventet utvikling i henhold til 0-alternativet, dvs. dagens situasjon.

Tre begreper står sentralt når det gjelder vurdering og analyse av ikke-prissatte konsekvenser: Verdi; omfang; og konsekvens.

1. Med *verdi* menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Verdi uttrykt som tilstand, egenskaper, eller utviklingstrekk for det aktuelle temaet i det området som prosjektet planlegges.
2. Tiltakets *påvirkning* – hvordan det samme området påvirkes som følge av et definert tiltak.
3. Virkningens *konsekvens* – fastsettes ved å sammenholde opplysninger/vurderinger om det berørte temaets verdi og omfanget av tiltakets virkning.

For de fleste tema kvantifiseres verdien på en tredelt skala: Liten (eller lokal) verdi; middels (eller regional) verdi; stor (eller nasjonal) verdi.

Grunnlaget for å fastsette verdi er delvis skjønnsmessig, men der slik verdifastsettelse foreligger i skriftlige dokumenter, benyttes gjerne disse.

Skalaen for den samlede vurderingen er gitt i en såkalt konsekvensvifte definert i Håndbok V712. I viften kommer det fram en konsekvensskala fra stor positiv til kritisk negativ konsekvens.

Det er viktig å være klar over at den samlede konsekvensvurderingen, oppsummert i konsekvensviften, er gjort med utgangspunkt i området i sin helhet. Dersom konsekvensen vurderes til "lite til middels påvirkning", kan vurderingen allikevel skjule store konsekvenser for, for eksempel, nærmeste naboer. Det forutsettes at den enkelte detaljsak ved slike konsekvenser håndteres i direkte prosesser mellom tiltakshaver og den enkelte interessent.

Konsekvens	Beskrivelse
Stor positiv konsekvens	Stor forbedring for temaet. Mange eller særlig store/viktige delområder med positiv konsekvensgrad.
Positiv konsekvens	I sum er alternativet en forbedring for temaet. Delområder med positiv konsekvensgrad finnes.
Ubetydelig konsekvens	Alternativet vil ikke medføre vesentlig endring fra referansesituasjonen.
Noe negativ konsekvens	Liten andel av strekning med konflikter. Delområder har lave konsekvensgrader.
Middels negativ konsekvens	Delområder med konsekvensgrad 2 minus dominerer.
Stor negativ konsekvens	Flere alvorlige konfliktpunkter for temaet.
Svært stor negativ konsekvens	Stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger.
Kritisk negativ konsekvens	Svært stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger.

7. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

7.1 Planprosessen

Det er gjennomført oppstartsmøte angående plansaken med Sortland kommune. I dette møtet ble kommunens forventninger til planarbeidet gjort rede for.

Oppstart av planarbeidet kunngjøres sammen med utlegg av forslag til planprogram til offentlig ettersyn. Deretter fastsettes planprogrammet av Sortland kommune. Planarbeidet starter opp etter varsling av oppstart.

Offentlige instanser, naboer og øvrige interessenter vil bli varslet og invitert til å delta i samråds- og medvirkningsprosesser i planarbeidet. Interessentene vil bli varslet på lovbestemt måte, samtidig som oppstart vil bli kunngjort i lokalavisa.

Samlet vurdering av konsekvenser vil bli redegjort for i planbeskrivelsen til reguleringsplanen og behandlet samtidig med reguleringsplanen. Ansvarlig myndighet for behandling av reguleringsplanen er Sortland kommune.

Plan- og utredningsarbeidet skal gjennomføres etter plan- og bygningslovens bestemmelser om samråd, offentlighet og informasjon. Plandokumentene legges ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker, noe som gir offentlige og private anledning til å komme med innspill til planforslaget før det vedtas.

7.2 Leveranse

Følgende leveranser hører til planarbeidet:

- Reguleringsplankart
- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Illustrasjonsplan
- Overordnet VA-plan
- Fagrapport – Støyberegninger
- Aktuelle konsekvensutredninger

7.3 Framdrift

Aktivitet 2021											
	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November
Planprogram											
Høring av planprogram											
Fastsetting av planprogram											
Reguleringsplan med KU											
Høring av reguleringsplan											
Vedtak reguleringsplan											

Det var i forbindelse med planarbeidet planlagt gjennomføring av to åpne folkemøter, men grunnet Covid-19 utgikk dette. Det vil ved offentlig ettersyn av planforslaget legges opp til et folkemøte. Folkemøtet skal kunngjøres 14 dager i forkant og avholdes lokalt, i aktuelt lokale så nært planområdet som mulig.