

AVTALE OM LEIE AV JORD

1. Avtalens parter og omfang

Mellom Navn _____ som eier
Adresse _____
Telefon _____ E-post _____

Og Navn _____ som leier
Adresse _____
Telefon _____ E-post _____

er det inngått avtale om leie av følgende arealer på (gnr/bnr/kommune) _____

Arealslag	Daa
Fulldyrket jord	
Overflatedyrket jord	
Innmarksbeite	

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendommen

Gnr _____, bnr _____ i _____ kommune

Leieren får rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveier i driften av leiearealene.

Annet som omfattes av leieavtalen:

Vedlagte kart viser leieavtalens arealer.

2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er _____ år regnet fra _____ (dato/år).

Det kan ikke avtales en kortere leietid enn 10 år. Avtalen kan ikke sies opp av eieren i leietiden, se likevel punkt 8.

Leieren kan si opp avtalen med virkning fra forestående årsskifte i løpet av leieperioden.

3. Arealens tilstand og bruk

Leieren overtar landbruksarealene, gjerder og veier i den tilstand de er når leieavtalen trer i kraft. Arealene skal nyttes til landbruksformål og skal drives på en faglig god måte. Leieren overtar de plikter som eieren har ved vedlikehold av gjerder og veier. Leieren er ansvarlig for å etterkomme offentlig påbud og forskrifter ved bruk av arealene. Ved opphør av leieavtalen skal arealene, gjerdene og veiene være i like god stand som ved overtagelsen. Det kan settes opp en tilstandsrapport over landbruksarealene, gjerdene og veiene av partene i fellesskap, eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger.

4. Vedlikehold og nydyrking

Leieren gis rett til å drenere og kanalisere arealene etter behov. Dette gjelder også for nydyrking og for bygging av transportvei til nydyrkingsfelt. Arbeidet skal utføres etter planer godkjent av eieren. Offentlige driftstilskudd for det nydyrkede areal tilfaller leieren. Eventuelle investeringstilskudd fordeles mellom eier og leier etter avtale.

5. Leieavgift

Leieavgiften er kr per år.

Den forfaller til betaling første gang og siden årlig til samme dato.

Etter krav fra en av partene kan leieavgiften reguleres etter år.

6. Framleie

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren.

7. Eierskifte

Hvis eieren dør eller hjemmelen skifter på annen måte, trer den nye ieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier.

Ved eierskifte på leierens eiendom har den nye eier rett til å overta avtalen uendret.

8. Mislighold

Vesentlig mislighold av denne avtalen gir eier rett til å kreve at avtalen opphører. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgiften ikke er betalt innen 6 måneder etter fristen eller at arealene brukes til andre formål enn landbruk. Som vesentlig mislighold regnes også framleie som ikke er godkjent av eieren, eller at gjerder og/eller veier ikke blir vedlikeholdt hvis dette er leierers ansvar. Det samme gjelder når jorda ikke drives forsvarlig.

9. Tvist om avtalen

Tvist eller tvil om denne avtalens forståelse avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd som skal bestå av tre medlemmer. Partene skal oppnevne en representant hver og disse skal oppnevne en leder. Dersom representantene ikke blir enige om leder av nemnda, skal lederen oppnevnes av sorenskriveren. Voldgiftsnemnda fordeler kostnadene ved voldgiften mellom partene.

Før tvisten bringes inn for voldgiftsnemnda, skal forhandlinger om minnelig løsning være forsøkt.

10. Tinglysing

Avtalen kan tinglyses. Tinglyskostnadene bæres av leier.

11. Annet

Denne avtalen er i tre eksempler hvorav partene beholder hver sin og den tredje oppbevares av kommunen.

..... den

.....
Eiers underskrift

.....
Leiers underskrift

Vi bekrefter at partene egenhendig har undertegnet avtalen i vårt nærvær og at de er over 18 år.

..... den

1.
.....

2.
.....