

VEDLEGG TIL ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE i HHT PBL § 12-8

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premisene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

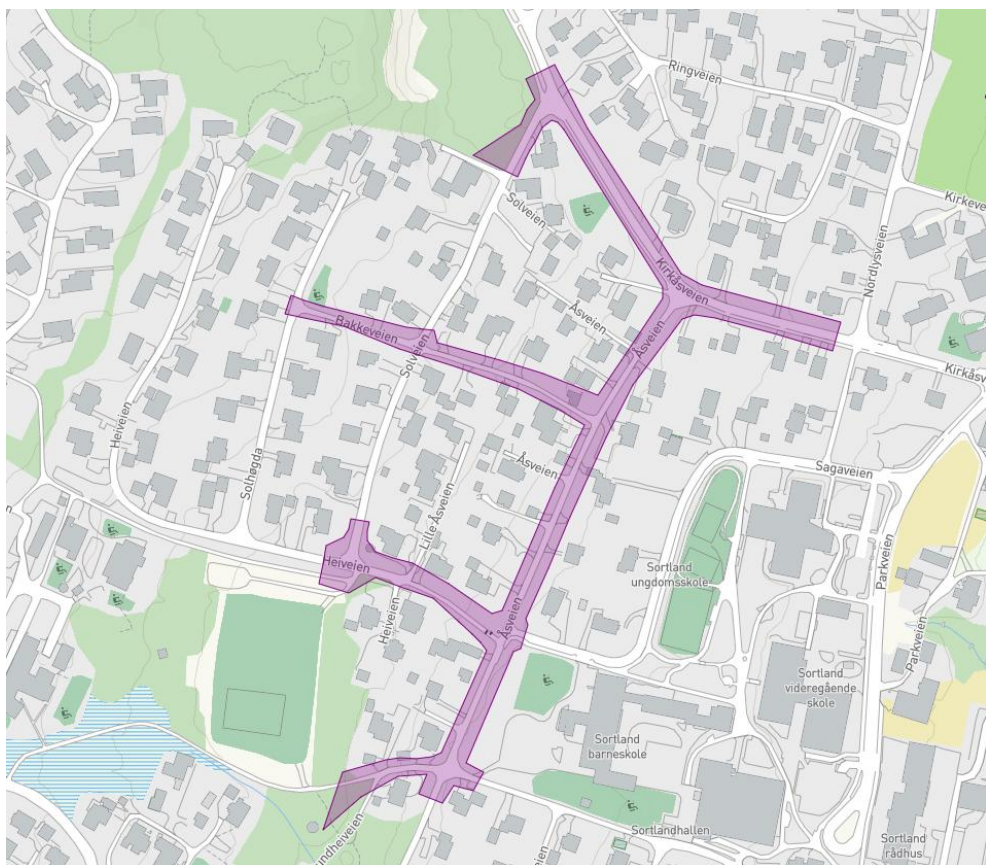
1. Formålet med planen

- a) Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en trafikksikker løsning langs Åsveien, med særlig fokus på myke trafikanter og tilknytning til skoleområdet. Planen skal sikre nødvendig areal til kjøreveg og fortau, samt tilhørende teknisk infrastruktur i grunnen. Det legges til rette for oppgradering av eksisterende veg, inkludert etablering av fortau på vestsiden, og en helhetlig gjennomgang av vegens plassering og utforming.

Bakgrunnen for planarbeidet er dagens trafikksituasjon, hvor Åsveien fungerer som en viktig skoleveg uten tilfredsstillende løsning for gående. Planen skal bidra til økt trafikksikkerhet, bedre fremkommelighet og en mer robust teknisk infrastruktur.

2. Avgrensning av planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

- a) Forslag til avgrensning nedenfor



- b) Planområdet omfatter deler av Åsveien og tilstøtende veggrunn, og deler av Bakkeveien, Heiveien, Kirkåsveien, Rundheiveien og Skolegata. Avgrensningen vil i hovedsak følge

eksisterende vegstruktur og nødvendig areal for utbedring av veg og etablering av fortau med tilhørende grøfter.

Det er et mål å begrense planområdet til vegformål for å unngå unødig kompleksitet i planprosessen. Det kan likevel bli behov for mindre justeringer av planavgrensningen der dette er nødvendig for grøfteareal, skjæringer/fyllinger eller annen veggrunn. Eventuelle behov for grunnerverv vil søkes minimert og vurderes nærmere i planprosessen. Planarbeidet kan få lokale virkninger utenfor planområdet, særlig knyttet til tilpasning mot tilstøtende veger, utskifting av vann og avløp, avkjørsler og eksisterende bebyggelse.

3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

- a) Tiltaket omfatter etablering og oppgradering av samferdselsanlegg. Dette inkluderer kjøreveg med tilhørende fortau på vestsiden av Åsveien mellom Sagaveien og Kirkåsveien. Mellom Sagaveien og Skolegata er det i dag regulert inn fortau på østsiden av Åsveien og kjørebanelen er på denne strekningen regulert som gatetun. Om gatetun skal videreføres eller om det skal være fortau her, eventuelt på hvilken side, skal vurderes i reguleringsprosessen.
- b) Det legges til grunn i Åsveien en vegbredde på om lag 5 meter og et fortau på om lag 3 meter, men på strekningen mellom Sagaveien og Kirkåsveien skal det også vurderes å smalne inn vegbredden til et kjørefelt og skilte med enveiskjøring. Dette med bakgrunn i terreng og tilpasning til dagens boligadkomst. Endelig utforming og plassering av vegen skal vurderes og optimaliseres gjennom planprosessen. Det vil også vurderes behov for justering av veglinje for å oppnå bedre trafiksikkerhet og terrengtilpasning. Planen skal videre avklare areal til nødvendig teknisk infrastruktur i grunnen, herunder vann-, spillvanns- og overvannsløsninger.

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

- a) Planen omfatter ikke ny bebyggelse, og det er derfor ikke relevant å angi utbyggingsvolum eller byggehøyder. Tiltaket gjelder samferdselsanlegg og tilhørende teknisk infrastruktur. Tiltaket vurderes å være i tråd med overordnet formål om forbedring av offentlig infrastruktur og trafiksikkerhet.

5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

- a) Planen skal legge til rette for en funksjonell og trafiksikker løsning for alle trafikantgrupper, med særlig vekt på myke trafikanter. Etablering av fortau vil gi en klar separasjon mellom kjørende og gående, noe som er avgjørende for en trygg skoleveg. Det vil legges vekt på gode løsninger for overvannshåndtering og bærekraftig forvaltning av eksisterende infrastruktur. Tiltaket vurderes å gi en klar forbedring av dagens situasjon både med hensyn til trafiksikkerhet og teknisk standard.

6. Tiltakets virkning på, og tilpassing til, landskap og omgivelser

- a) Tiltaket vil i hovedsak følge eksisterende vegtrasé og dermed ha begrensede konsekvenser for landskap og omgivelser. Mindre justeringer av veglinje og terreng kan bli aktuelt, men dette vil tilpasses eksisterende bebyggelse og terrengforhold. Utforming av veg og fortau vil ta hensyn til eksisterende avkjørsler, eiendomsgrenser og lokale forhold for å sikre en helhetlig og tilpasset løsning. Det kan bli behov for støttemurer eller mindre tiltak som kan påvirke landskapet. Men terreng, høydeforskjeller og veglinjer vil bli godt vurdert i planprosessen.

7. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

- a) Planområdet omfattes i hovedsak av eldre reguleringsplan for Sortland bygningsdistrikt (plan-ID 1963007). Deler av området inngår også i nyere planer, herunder reguleringsplan for skolekvartalet (plan-ID 2009244). I disse planene er området avsatt til samferdselsformål. Ved etablering av nytt fortau kan deler av fortauet/grøften gå utover boligformål. Formålet med planarbeidet er blant annet å oppdatere og

omregulere disse planene slik at de bedre samsvarer med dagens situasjon og behov for trafiksikkerhet og infrastruktur. Gjeldende planer og faktisk situasjon overensstemmer ikke. Eksisterende veg er ikke bygget som regulert. Dette kan justeres i planarbeidet. Planarbeidet vurderes å være i tråd med overordnede føringer om forbedring av trafiksikkerhet og offentlig infrastruktur.

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

- a) Planarbeidet berører i hovedsak offentlig veggrunn, men vil også kunne påvirke tilgrensede eiendommer gjennom behov for mindre arealjusteringer.

Følgende interesser vurderes som relevante:

- Naboer og grunneiere langs vegene og oppgradering av vann og avløp
- Barn og unge som bruker vegen som skoleveg
- Eksisterende teknisk infrastruktur
- Trafiksikkerhet og fremkommelighet

Det er ikke kjent at tiltaket vil komme i konflikt med kulturminner eller viktige naturverdier.

9. I forbindelse med planprosessen skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse, i henhold til DSB sin veileder.

- a) Det skal utarbeides en ROS-analyse i tråd med gjeldende regelverk. På nåværende tidspunkt vurderes følgende forhold som relevante å utrede nærmere:

- Trafiksikkerhet i anleggs- og driftsfase
- Overvann og flomhåndtering
- Grunnforhold og eventuell behov for geotekniske vurderinger

Eventuelle risikoforhold vil bli håndtert gjennom planlegging og prosjektering

10. Sortland kommune har egen oversikt over aktuelle sektormyndigheter som skal varsels ved oppstart planarbeid og ved høring offentlig ettersyn av et planforslag.

- a) Naboliste kan bestilles på e-torg.

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

- a) Det legges opp til en ordinær planprosess med varsling av oppstart, offentlig ettersyn og medvirkning fra berørte parter.

Berørte grunneiere, naboer og relevante myndigheter vil bli varslet i henhold til plan- og bygningsloven. Det vil vurderes behov for dialogmøter med særlig berørte parter, herunder skole og nærmiljø. Medvirkning fra barn og unge vil bli ivaretatt gjennom relevante kanaler, eksempelvis i samarbeid med kommunen

12. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

- a) Planen vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket gjelder i hovedsak oppgradering av eksisterende veg og etablering av fortau innenfor et allerede utbygd område. Det er ikke identifisert forhold som tilsier vesentlige virkninger for miljø eller samfunn som krever konsekvensutredning.

Planavgrensning skal følge anmodning om oppstart planarbeid.

Planavgrensningen skal leveres både som sosi-fil og i pdf-format.

Se Krav til digital planfremstilling (eget vedlegg)

TIL ORIENTERING

KRAV TIL FAGKYNDIGHET I PLANLEGGINGEN

Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Dette omfatter følgende:

1. Private forslagsstillere kan fremme forslag til detaljregulering. Plan- og bygningsloven stiller krav om at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Som oftest vil det være en plankonsulent med god kunnskap om plan- og bygningsloven, om hvordan planer utarbeides, og om hvordan planprosesser skal gjennomføres. Fagkyndig vil lette planprosessen og bidra til god dialog med kommunen.
2. Fagkyndig skal ha tilstrekkelig kunnskap om:
 - Plansystemet
 - Planprosessene
 - Plankart med kravspesifikasjon for utveksling av digitale plandata
 - Utarbeidelse av planbestemmelser
 - Utarbeidelse av planbeskrivelse og metodeanvendelse
 - Kommunale bestemmelser og retningslinjer
 - Nasjonal og regionale retningslinjer
 - Planutforming
3. Kommunen kan kreve dokumentasjon på at ovenfor nevnte krav er ivaretatt. Dokumentasjon er vitnemål for relevant høyere utdanning innen arealplanlegging.

Kommunen vil etter oppstartsmøte lede følgende

1. Legge planinitiativet frem for politisk behandling.
2. Oversende relevant dokumentasjon til ekstern planlegger. Dette inkluderer:
 - Referat fra oppstartsmøte.
 - Sjekkliste for risiko- og sårbarhet.
 - Startpakke med krav til SOSI-leveranse.
 - Naboliste.
 - Liste over relevante sektormyndigheter.
 - Kontaktpersoner for relevante fagfelt.

FORUTSETNING FOR OPPSTARTSMØTE

Alle nødvendige vedlegg må oversendes Planavdelingen før det kan settes av tid til oppstartsmøte.

Ta kontakt med Planavdelingen ved behov for avklaring av forventninger og omfang, slik at planinitiativet bl.a. blir tilpasset kompleksiteten i prosjektet og lokale forhold.