



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlæg**

- T Offentlig eller privat tjenesteyning
- NÆ Næringsbebyggelse
- GU Grav- og uaselund
- BAA Angitt bebyggelse og anlægssformål kombineret med andre angitte hovedformål

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- KV Kjørveg
- FO Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grantareal
- HPP Holdeplass/plattform
- PP Parkeringsplasser

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- TV Turveg
- FRI Friområde
- VS Vegetasjonsskjerm

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt leirdrift**

- L Landbruksformål
- FL Friluftsmål

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag

**§12-6 - Hensynsoner**

- VBAD Badeområde
- H140 Friskt
- H190 Andre sikringssoner
- H200 Flomfare
- H250 Høytrykksanlegg (inkl. hayspenkabler)
- H300 Rekkefølgekrav infrastruktur
- H430 Rekkefølgekrav infrastruktur

**§12-7 - Bestemmelsesområder**

- #2 Flomhåndtering
- #2-1 Voll - N02
- #2-2 Voll
- #2-3 Midlertidig bygge- og anleggssområde

**Linjesymbol**

- Grense for sikringsone
- Grense for farezone
- Grense for infrastruktursoner
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggingsgrense
- Frisiktlinje
- Regulert maks. byggehøyde
- Måle og avstandslinje

**Punktsymboler**

- ↑ Vegetangstifysisk sperre
- ↔ Avkjørsel - bade inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Sortland Kommune  
 Ekvidistans: 1m  
 Dato for basiskart: 02.03.2022  
 Kartmålestokk: 1:1000 m (A0)  
 Koordinatsystem: ETRS89 UTM-33N  
 Høydegrunnlag: NN2000

**Detaljregulering**  
**Vestmarka Næringsområde Nord**  
 Arealplan-ID: 2019148  
 Sortland kommune  
 Forlagsstiller: Sortland Kommune

**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		

**Kommunestyret sitt vedtak**

Ny 2. gangs behandling  
 Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling  
 Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling  
 Kommisjonen av rapport av planarbeid

Oppstartsnotat

PLANEN ER UTARBEIDET AV: RAMBOLL

TEGNEN, DATO, SIGN.  
 06.10.2022, AGEN

Det bekræftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av