

**VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR:
VESTMARKA NÆRINGSOMRÅDE NORD – N01 – SORTLAND KOMMUNE**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles herved om oppstart av arbeid med detaljregulering for Vestmarka næringsområde - nord, gnr/bnr 16/5, 16/6, 36, 16/16, 15/25, 16/28, 16/44, 16/66, 16/128, 16/133 m.fl. i Sortland Kommune. Planområdet er 323,9 daa stort og er i kommuneplanens arealdel satt av som framtidig næringsområde, friområde og LNFR formål.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for næringsvirksomheter i planområdet med tilhørende infrastruktur, det skal legges til rette for å etablere ny rundkjøring i krysset Vesterålsveien – Blåheiveien, og det tilgrensende hovedveinett (Blåheiveien og Markveien) skal opparbeides med gang/sykkelveier. Planområdet omfatter friområder langs Selneselva, som skal legges til rette som grøntkorridor med buffersoner. Planinitiativet er i hovedsak i tråd med planlagt arealbruk i KPA.

Planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredning. Det er vedtatt oppstart av planarbeid og at utarbeidet planprogram sendes ut på høring og offentlig ettersyn, jf. formannskapetets vedtak 20.06.2019.

Dato 27.02.2019

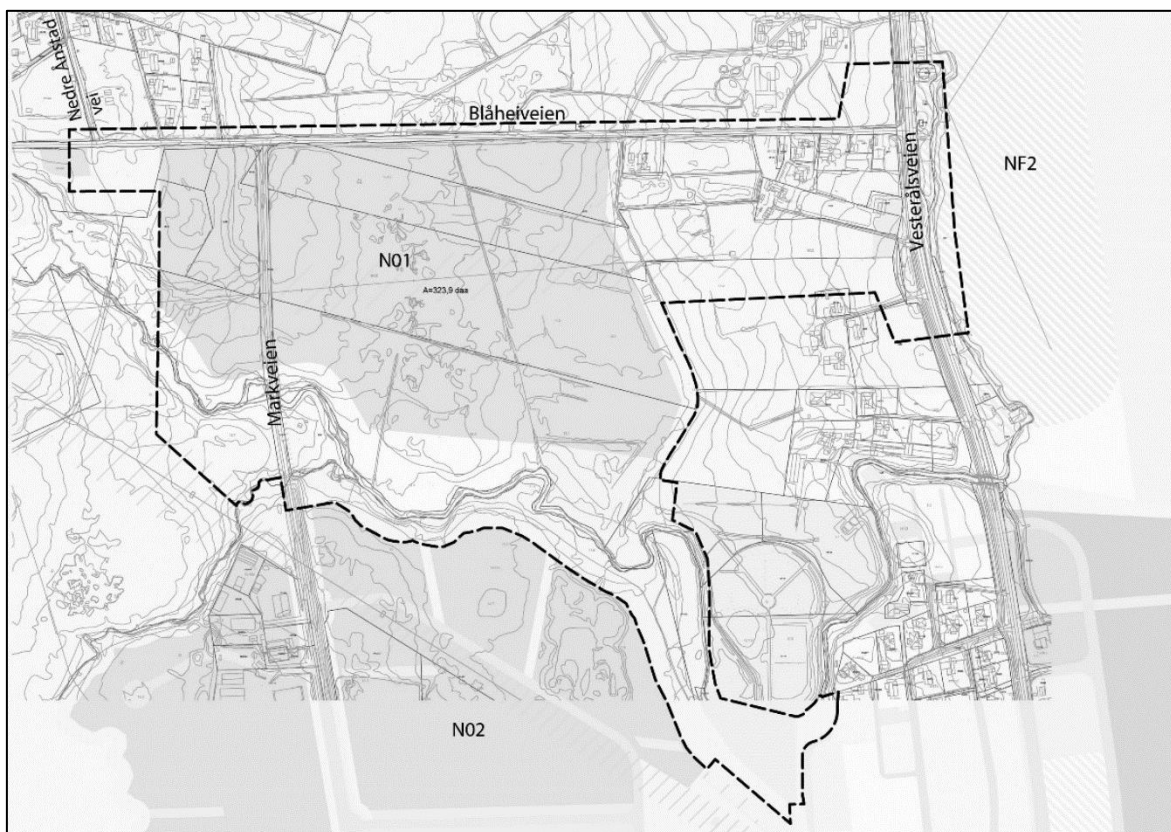
Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
www.ramboll.no



Figur 1 Oversiktskart

Tiltakshaver er Sortland Kommune, mens Rambøll står for utarbeidelse av reguleringsarbeidet.



Figur 2 Planomriss

Det vil avholdes åpent folkemøte i løpet av uke 34/35 i forbindelse med høringsperioden. Dette vil publiseres via Kommunens hjemmesider sammen med bakgrunnsmateriale for planoppstart.

Innspill til planarbeidet kan sendes:

Rambøll v/ Eirik Gerhard Lind

Postboks 9420, Torgarden, 7493 Trondheim,

eller på e-post: eirik.lind@ramboll.no innen **31.08.2019**.

Spørsmål kan også rettes til Rambøll på e-post, eller telefon til Eirik 906 38 584 eller Anna 942496365.

Med vennlig hilsen

Anna Rongen

Vedlegg:

Materiale som gjøres også tilgjengelig på Sortland kommunes hjemmesider:

- 1 Planomriss 1:5000 (A4)
- 2 Referat fra oppstartsmøte
- 2 Forslag til planprogram
- 3 Innledende ROS-analyse