



## Krav til digital planfremstilling

Med hjemmel i forskrift til plan- og bygningslovens § 5 og forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister § 8, krever Sortland kommune at alle forslag til område- og detaljplaner konstrueres og leveres på digital form før planforslaget tas opp til 1. gangs behandling.

Plankart til regulerings- og bebyggelsesplaner skal utarbeides etter Miljøverndepartementets veiledere: [Veiledere til ny plan- og bygningslov](#). Konstruksjon av digitale plankart skal gjøres som beskrevet i Miljøverndepartementets veileder for digitale planer, og plankapitlet i SOSI-standard.

### Materiale som skal leveres

Planforslag som sendes inn til 1. gangsbehandling skal omfatte følgende materiale:

- Konstruksjonsdata i SOSI-format (til enhver tid gjeldende SOSI-standard – aug. 2017: SOSI Plan 4.5).

SOSI-standard. SOSI-standard må være siste versjon og uten feilmeldinger med SOSI-vis (programvare fra Statens Kartverk). For informasjon om gjeldende versjon henvises til Statens Kartverks internettside. Fortrinnsvis legger forslagstiller ved dokumentasjon for at planen er i samsvar med nasjonale krav (rapport fra SOSI-vis).

Eventuelt kan dataene også leveres som Quadridatabase. I den digitale leveransen skal ikke kartgrunnlag være med.

- 1 stk. målholdig fargeutskrift i full størrelse, målestokk 1:500 eller 1:1000, samt identisk utseende PDF-fil.
- 1 stk. fargeutskrift i A3 format.
- evt. illustrasjoner, snitt, perspektiv, skyggediagram, støykart o.l. (både i full målestokk og A3 format), samt identisk utseende PDF-filer.
- I tillegg kommer bestemmelser, planbeskrivelse i Word-format.

Word\_filer, pdf-filer og SOSI-filer (Planbeskrivelse eller planbestemmelser eller kart) gis følgende navn:

#### ***Plantype\_Plannavn\_type\_dato\_etc.ext***

Eksempel: RP\_Strand\_1870\_31122010.sos  
RP\_Strand\_Kart\_1870\_31122010.pdf  
RP\_Strand\_Kart\_1870\_31122010\_A3.pdf  
RP\_Strand\_Bestemmelse\_31122010.doc  
RP\_Strand\_Beskrivelse\_31122010.doc

#### **Dokumentasjon av de digitale data som minimum omfatter:**

- Kontaktperson som kjenner til de digitale dataene.
- Datagrunnlag som er brukt for planlegging (leverandør, format, dato mottatt).
- Programvare og versjon som er brukt til fremstilling, og/eller eksport til aktuell leveranse.

Alle private digitale planforslag samt filer som nevnt over skal oversendes til Sortland kommune før 1. gangs behandling på adressen:

[postmottak@sortland.kommune.no](mailto:postmottak@sortland.kommune.no)



Papir kartar eller digitale databærar (CD/DVD) til:

Sortland kommune  
Teknisk og Service  
Postboks 117  
8401 Sortland

Alle private digitale planforslag blir kontrollert ved mottak. Leveransen, inkl. plankartetets datastruktur og innhold, skal være godkjent før 1. gangs behandling. Godkjent kvalitet skal beholdes gjennom hele planprosessen.

Planforslaget anses ikke komplett før ovennevnte materiale er mottatt.

## Digital planfremstilling

### 1. Kartgrunnlaget

- a. Det må brukes oppdatert kart (**ikke eldre enn 6 måneder**) som bestilles fra Sortland Kommune som SOSI-fil for det utsnittet en trenger. Utlevert kart vil være i Euref 89-UTM sone 33, med høyder referert til NN2000.
- b. Kartgrunnlaget skal brukes som grunnlag på papirkopier og PDF-filer av planene.
- c. Kartgrunnlaget skal inneholde disse basene:
  - Vann
  - Bygg (inkl. nye tiltak)
  - Vei/Sti/traktorvei
  - Eiendom (Digitalt Eiendoms Kart (DEK))
  - 1 eller 5 m koter (hvor dette finnes)
- d. Det digitale kartet som åpnes på skjermen har en geografisk forankring. Kartutsnittet må derfor aldri roteres, flyttes, klippes ut og limes tilbake, eller kopieres og limes inn i et annet dokument eller en annen fil.
- e. Ved endring av gjeldende planer må siste versjon av planen bestilles fra Sortland kommune, jfr. informasjon i oppstartmøtet.

### 2. Digital konstruksjon

- a. Område- og detaljregulering skal utarbeides i henhold til Plan- og bygningsloven samt Forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål. Det skal også være ihht. den til enhver tid gjeldende "SOSI produktspesifikasjon for digitalt planregister og arealplan". Produsent må også være ajour med Miljøverndepartementets veileder(e) om utarbeiding, overføring og ajourhold av digitale planer etter plan- og bygningsloven.
- b. Planforslaget skal bare inneholde plandata, dvs. de data som er juridisk bindende.
- c. Det skal kun brukes formål (SOSI-koder), tekst og linjetyper som er nevnt i veiledere og standarder.
- d. Det er viktig at man sjekker nye reguleringsplaner opp mot eksisterende omkringliggende planer for å unngå overlappinger, senterlinjer som ikke treffer hverandre osv.
- e. Planen skal konstrueres matematisk korrekt etter geometriske prinsipper. Vegsidene skal være parallelle, og kurver må konstrueres slik at overganger rettlinjje/kurve eller kurve/kontrakurve er i tangeringspunktene.
- f. Oppgitte mål skal være faktiske konstruerte mål. Avstandsmål for bygninger refererer til utvendig kledning.
- g. Dersom det er ment at formålsgrense skal følge eiendomsgrense eller andre grenser/linjer (FKB) i kartet må disse sammenfalle 100 % (kopiere linje).
- h. Plangrensen må sammenfalle 100 % med formålsgrenser i planens ytterkanter.
- i. Ingen punkt/flater/tekst skal befinne seg utenfor plangrensen.



- j. Ved regulering i flere vertikalnivåer skal hvert nivå leveres på hver sin fil.
- k. Dataene blir kontrollert i SOSI-VIS og GISLINE i henhold til siste standard for riktig topologi (formålsgrenser skal henge sammen, ingen linjer med samme temakode skal ligge dobbelt). Hvis linjer med forskjellige temakoder ligge dobbelt skal den ene linjen være en kopi av den andre.
- l. Ved regulering i flere plan skal hvert plan leveres på separate filer. Pdf-filen og utskrift kan vise begge/alle plan i samme fil.

#### **Samferdsel:**

- Alle kurvepunkt på vegen skal vises med radius.
- Skråningsutslag skal vises på planen og holde seg innefor reguleringsgrense.
- Lengdeprofil på vegen leveres sammen med reguleringsplansforslaget.
- Ved alle blindveger skal det reguleres inn snuplass som tilfredsstillende Vegnormalen 017 og dimensjoneres etter L (lastebiler, renovasjonsbiler og brannbiler med stige).
- Regulerings- og bebyggelsesplaner skal angi byggegrense langs veg og vegkryss.
- Høyder på veg ved evt. kryss og regulerte avkjørsler skal vises i planen.
- Forslag til parkeringsvedtekter for kommune skal følges.
- Frisiktsoner skal vises i kryss

#### **Bygg:**

- Mønehøyde og gesimshøyde
- Utforming
- Plassering av ok 1 etg. gulv eller sokkel
- Byggegrense
- Tomteutnyttelse (TU, BYA, T-BYA)
- Minste uteoppholdsareal (MUA)
- Møneretning

Den private forslagsstiller må bekoste eventuelle utgifter til digitalisering av planen fra kommunen eller konvertering av SOSI-versjon.

### **3. Tittelfelt og tegnforklaring (layout)**

Tittelfelt skal organiseres i henhold til JFR. §9 I KARTFORSKRIFTEN.

Plankart skal ha:

- Plannavn
- Nasjonal arealplan-ID (fastsettes av kommunen)
- Tegnforklaring
- Nordpil
- Målestokktall
- Målestokklinjal
- Markering av koordinatnettet

Dessuten skal det opplyses om:

- Horisontalt geodetisk grunnlag
- Høydegrunnlag
- Kartprojeksjon som er benyttet
- Dato og kilde for geodata som er brukt i basiskartet
- Hvem som er forslagstiller
- Hvem som har utarbeidet planforslaget og eventuelt revidert kartet
- Planens behandling (behandling i planutvalg, i kommunestyre ...)
- Kommunes logo



Tegnforklaringen skal skille mellom symboler som angir rettslige virkninger og annen informasjon. Det er viktig at alle linjer, symbol og flater som planen inneholder forklares i tittelfeltet.

Arealplaner som består av flere kartutsnitt skal ha system for å skille og identifisere de ulike utsnittene fra hverandre og vise sammenhengen mellom dem.

Konstruksjonsdataene (SOSI, Quadri) skal ikke inneholde tittelfelt. Tittelfeltet fremkommer bare på PDF-filene og papirplottene (se *Materiale som skal leveres*).

Mer informasjon:

[http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging\\_plan- og\\_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324](http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan- og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324)