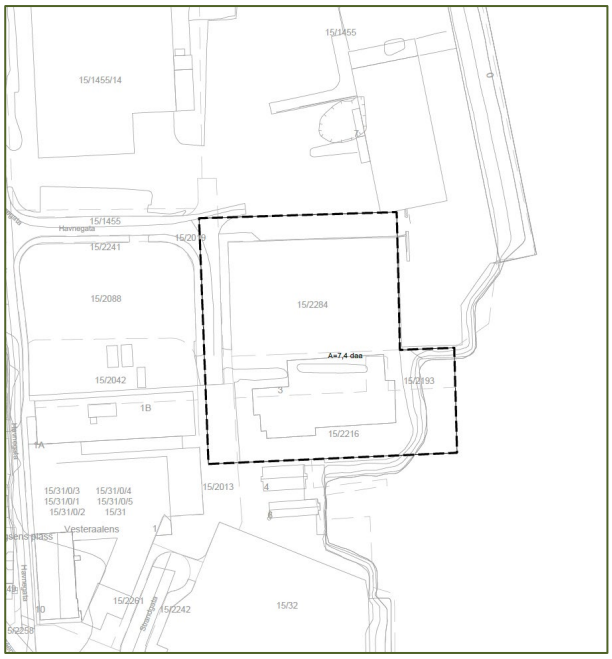
KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN OG FORHANDLING OM UTBYGGINGSAVTALE FOR HAVNEGATA 3 PLANID 1870_2024374, SORTLAND KOMMUNE

Reguleringsplan for Havnegata 3, Sortland

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 (og § 17-4) varsles det oppstart av planarbeid og oppstart av utbyggingsavtale for Havnegata 3. Planområdet omfatter gnr/bnr. 15/2216, 15/2193, 15/2284 og del av 15/1455, 15/2019 og 15/2013. Hotelleiendom Nord AS /INDIRA er forslagsstiller og LPO Arkitekter AS er plankonsulent for planarbeidet.

Planområdet

Planområdet omfatter et areal på ca. 7.5 dekar og ligger ved Havna og Kulturfabrikken i Sortland sentrum. Planområdet består i dag hovedsakelig av Scandic hotell i sør og parkeringsarealer mot havna i nord.



Formålet med planen

Formålet med planarbeidet er å undersøke en effektiv og miljømessig utnyttelse av planområdet i tråd med Sortland kommunes målsettinger. Forslagsstiller ønsker å legge til rette for ny bebyggelse innenfor planområdet med varierte høyder, formål og funksjoner herunder muligheten til å utvide dagens Scandic hotell, parkering, kontor mm. Dette for å få en allsidig og fleksibel bruk som på lang sikt kan imøtekomme fremtidige behov. Planområdet er markert som sentrumsformål i og det er derfor også et ønske om å undersøke flere typer bruk som faller inn under sentrumsformålet. Dette innebærer bl.a. bolig, kontor, kultur, bevertning og andre typer tjenesteyting i tillegg til hotell og overnatting.

Utviklinga av planområdet og parkeringsplassen kommer til å bidra med en betydelig forbedring av området og overgangen fra bysentrum til havneområdet, og som byens viktigste adkomst fra sjøen. Utvikling på allerede bygde arealer gir også mindre press på jordbruksarealer ellers i kommunen.

Gjeldende planstatus

Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027

Planen skal gi forutsigbare og langsiktige rammebetingelser som er viktig for de som bor i, er brukere av Sortland og de som skal bygge og investere. Planområdet er markert som sentrumsformål, ligger i sjøfronten og markerer sluttpunktet for Havnepromenaden.

PlanID 2009257 – reguleringsplan for kulturfabrikken Sortland og blåbyen hotell

Planområdet er regulert til hotell med tilhørende anlegg, parkering, gangveg, torg, veg, fortau, anlegg i grunnen, avløpstrasé og faresone – avfallsdeponi. Område P2 er felles parkeringsplass for tilliggende områder. 76 p-plasser er sikret for bruk til hotellet, iht. tinglyst erklæring.

Det er ikke krav til konsekvensutredning

Sortland kommune konkluderte i oppstartsmøtet, avholdt 05.04.2024, med at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning. Referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på nettsidene til Sortland kommune: https://www.sortland.kommune.no/

Besøksadresse
LPO Arkitekter AS
Rosenborggata 19C
0356 Oslo

Postadresse
LPO Arkitekter AS
PB 7033 Majorstuen
0306 Oslo

Kontakt
(+47) 23 32 71 00
lpo@lpo.no
www.lpo.no

Org nr.
934 007 514 MVA

Du kan sende inn merknader til planarbeidet innen 17.06.2024

Innspill, merknader eller spørsmål knyttet til planarbeidet sendes skriftlig til LPO Arkitekter v/Hans E. Fausa, Postboks 7033 Majorstuen, 0306 Oslo, eller til hef@lpo.no, **innen 17.06.2024.** Merk henvendelsen med **Reguleringsplan for Havnegata 3 – PlanID 1870_2024374.**

Send gjerne en kopi av innspillene til postmottak@sortland.kommune.no eller Sortland kommune, postboks 117, 8401 Sortland.

Videre saksgang

Vi gjør oppmerksom på at innsendte merknader og innspill til planarbeidet ikke blir besvart direkte. Alle innspill blir kommentert og oversendt til Sortland kommune sammen med utarbeidet planforslag til førstegangsbehandling. Etter førstegangsbehandling blir planen så lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da igjen bli anledning til å komme med merknader til planen før videre politisk behandling.