



Skjemaet sendes til: e-post: postmottak@sortland.kommune.no
eller: Sortland kommune
Enhet
Postboks 117, 8401 Sortland

KRAV TIL PLANLEVERANSE

Planforslag kan ikke legges ut til offentlig ettersyn før leveransen oppfyller følgende krav om innhold:

- [Plantittel](#)
- [Planavgrensning og plan ID](#)
- [Planleveransen for en ny eller endret plan skal bestå av følgende dokumenter](#)
- [Krav til dokumentasjon i reguleringsaker innenfor byplanområdet](#)
- [Planleveranse for endringer etter enklere prosess](#)
- [Nyttige ressurser](#)

PLANTITTEL

Detaljreguleringsplan + (evt. navn på byggeprosjekt) + gatenavn evt. lokalt stedsnavn (må finnes i kart).
Se også [Sentralt Stadnamregister \(SSR\)](#) for korrekt skrivemåte på stedsnavn.

Eks: *Detaljreguleringsplan for nytt rådhus, Vesterålskata 1*

Ved planendring: *Endring av <navn på opprinnelig plan>*

PLANAVGRENSNING OG PLAN ID

- Plandokumenter skal leveres samlet og i digitalt format.
- Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige (jf. PBL § 12-3).
- Planavgrensning utarbeides av plankonsulent i samråd med kommunen og er tema i oppstartsmøte. Plan ID mottas fra Sortland kommune, senest i oppstartsmøte.
- Private planforslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer.
- Planforslaget må tilpasses andre relevante krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Planforslaget må utarbeides i samsvar med kart- og planforskriften og nasjonale produktspesifikasjoner.
- **Planforslaget må sendes Planavdelingen innen 12 mnd. etter oppstartsmøtet.**
Dersom det går 1 år fra oppstartsmøte og det ikke er mottatt planleveranse, eller har vært kontakt med kommunen, vil Planavdelingen avslutte saken. Dersom saken likevel skal fremmes, må det avholdes nytt oppstartsmøte. Det blir følgelig krevd tilhørende gebyr.

PLANLEVERANSEN FOR EN NY ELLER ENDRET PLAN SKAL BESTÅ AV FØLGENDE DOKUMENTER:

- Kopi av annonse for oppstart plansak.
 - Plankart i pdf. og sosi-format (jf. krav til digital planleveranse)
 - Planbeskrivelse med ROS og eventuell KU / oppsummering av KU
 - Planbestemmelser
 - Evt. andre dokumenter avtalt tidligere i prosessen, f.eks digital 3D modell
 - Alle dokumenter unntatt kart skal leveres som tekstdokument
- Sortland kommunes maler for planbeskrivelse og bestemmelser skal benyttes. Se:
<https://www.sortland.kommune.no/tjenester/plan-bygg-eiendom-og-kart/reguleringsplaner/start-opp-et-planarbeid/>



KRAV TIL DOKUMENTASJON I REGULERINGSSAKER INNENFOR BYPLANOMRÅDET I HENHOLD TIL BYPLANENS BESTEMMELSER, KAP.1.3

- Byutvikling
 - [Retningslinjer for Sjøfronten](#)
 - [Retningslinjer for fargesetting av Blåbyen](#)
 - Formingsveileder for sentrum
 - [Retningslinjer for lekeareal](#)
- Barn og unges interesser
- Byggeskikk og estetikk
- Folkehelse
- Friluftsliv
- Miljøvennlig energiforsyning
- Matjord
- Risiko og sårbarhet
- Sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Trafikkforhold
- Universell utforming
- Verneverdier
- Automatisk fredede kulturminner
- Byggegrense mot sjø

- Utarbeidelse av digital 3D modell som viser forholdet til omkringliggende bebyggelse.
- Utomhusplan med beskrives/illustrasjon på hvordan krav til uteoppholdsareal og parkering er løst.
- Det skal fremgå av planen antall ny BRA og i boligprosjekter antall boenheter.

Det kan gjøres unntak fra disse kravene i oppstartsmøte.

PLANLEVERANSE FOR ENDRINGER ETTER ENKLERE PROSESS

Det forutsettes at endringene er innenfor eksisterende planavgrensning. Fører endringen til endring av plankart må hele planen tegnes på nytt for å bringe plan og bestemmelser i samsvar med gjeldene tekniske krav gitt i lov og forskrifter.

Det kan gjøres unntak fra disse kravene i oppstartsmøte.

Planleveransen skal tilfredsstillende til enhver tid gjeldene lover, forskrifter og produktspesifikasjoner.

Se plankartsiden: www.regjeringen.no/kartforskriften

Sortland kommune krever også at feltkoder skal brukes. Se:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/planbygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/feltkodertil-arealplaner/id2361225/>
