SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/11180
Dok.nr:	24/16883
Arkiv:	FA-L80, Historisk-21/211
Saksbehandler:	Brynjulv Øverby
Dato:	28.05.2024

Ambulansestasjon Sortland - opsjon på tomt - utsatt frist

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 093/24	Formannskapet	27.06.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet vedtar:

1. Frist for NLSH for å utløse opsjon, gitt i f-sak 008/24 den 25.01.2024 på tomt til ambulansestasjon i Sortland, endres fra 30.06.2024 til 31.12.2024 i tråd med søknad.
2. Pris fastsatt i f-sak 008/24 indeksreguleres fram til avtale om erverv er inngått.

Formannskapet behandling - 27.06.2024 - PS-093/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt (5 H, 1 SP, 1 Frp og 2 Ap).

Formannskapet PS - 093/24 VEDTAK:
Formannskapet vedtar:

1. Frist for NLSH for å utløse opsjon, gitt i f-sak 008/24 den 25.01.2024 på tomt til ambulansestasjon i Sortland, endres fra 30.06.2024 til 31.12.2024 i tråd med søknad.
2. Pris fastsatt i f-sak 008/24 indeksreguleres fram til avtale om erverv er inngått.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Formannskapet i Sortland vedtok i f-sak 008/24 en 25.01.2024 å gi Nordlandssykehuset opsjon på tomt

nord for brannstasjonen. Opsjonen er tidsbegrenset til 30.06.2024. Vedtaket sier samtidig at "dersom NLSH har behov for utvidelse av fristen bes de kontakte Sortland kommune."

Sortland kommune har nå fått en henvendelse med anmodning om utsatt opsjonsfrist.

FAKTA I SAKEN

Henvendelse kom til Sortland kommune 28.05.2024. Her ber NLSH om at fristen endres til 31.12.2024.

I sin begrunnelse anfører NLSH følgende:

"Vi ser at prosessen med å få avklart avkjøring fra Snekkerveien til fylkesveien har tatt lengre tid enn forventet. Det er nå en god dialog med COOP (grunneier) og vi har god tro på at det lar seg gjøre å etablere en avkjøring over COOP (grunneier) sin eiendom. Dersom vi må utlyse en ny konkurranse for stasjonen i Sortland vil vi ikke få dette gjort før ferien 2024. Derfor, uansett utfall vil det være behov for utvidelse av tidsfristen for opsjonen."

VURDERING

NLSH arbeider for å finne løsning i Snekkerveien; dette er fortsatt deres primære ønske. Samtidig er tydeligvis ikke alle forhold avklart, og NLSH ønsker med sin henvendelse å sikre at det tilbudte alternativ ikke blir borte.

Den tilbudte tomten med tilhørende pris er uten påstående bygningsmasse. Idet denne saken skrives står bygningsmassen der slik den har gjort i en årrekke. Det er samtidig bevegelse i sak som omhandler riving; tilbud er innhentet. Tomten vil ikke være ryddet til 30.06.2024, men potensielt kan den være det til 31.12.2024.

Kommunedirektøren kjenner ikke til at det er andre aktører som har henvendt seg om den samme tomten.

Prosess med vurdering av fremtidig utnyttelse av Norturaeiendommen er ikke kommet nevneverdig videre i forhold til hva den var da vedtak ble fattet i januar 2024.

Personalmessige forhold
Ikke relevant.

Økonomiske forhold
Ikke relevant ut over at opsjonsprisen muligens burde justeres for ½ års prisstigning. Kommunedirektøren mener det er på sin plass, og tar derfor dette med i sin innstilling. Begrunnelsen er at priser endrer seg i samfunnet, også pris på fast eiendom - og ikke minst på rivearbeider; Vi kan komme i den situasjon at innhentet anbud på riving må indeksreguleres dersom det går for lang tid fra tilbud var innhentet til utførelse skjer.

Folkehelse
Ikke relevant.

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke relevant.

KONKLUSJON

Kommunedirektøren mener at det ikke er forhold som taler for at fristen for å utløse opsjon ikke med fordel kan forlenges til 31.12.2024 slik NLSH ber om.