Robert Robertsen
Vesterålsveien 532
8416 Sortland

Mobiltelefon:. 994 10991
Epost: rorobe@hotmail.no

Dato 20.05.2024

Sortland Kommune

Postboks 117
8401 Sortland

Vedrørende sak 23/10885

Jeg takker for svar. Her var det mye «forhåndsprossedyre»

I det første brevet fra Kommunen kunne det tas kontakt hvis en «vil ha mer utdypende svar eller har spørsmål». Jeg går ut fra det gjelder nå også, og for å se en sammenheng i svaret fra Kommunen har jeg noen tilleggsspørsmål.

1. Kommunen argumenterer med at «det er trolig lite sannsynlig at det vil bli et større boligfelt i nåværende tid», og «det vurderes om en videreutvikling av reguleringsplanen fra 1997 vil komme i strid med dagens mål for bevaring av fulldyrka, dyrket og dyrkbar jord».

Mitt spørsmål er: Gjelder dette også resten av arealene som ble regulert til boligformål/boligfelt i 1997, eller gjelder det bare parsellen av gnr. 19/1?

2. Den vegen som det hevdes skal flyttes 50 meter (Jennestadvegen) ble planlagt ut fra at den skulle betjene ca. 50 boliger, som det nå hevdes det ikke blir noe av. Mitt spørsmål er: Hvilke eiendommer er det tenkt at denne vegen med fortau nå skal betjene i tillegg til avkjørsel for gnr. 19/23? Er det behov for denne vegen? Det henvises til «når kommunal vei er opparbeidet». Når kom det en kommunal veg inn i saken? Reguleringsplanen fra 1997 er privat, ikke kommunal og det er ikke nevnt noe i reguleringsplanen/saksvedtaket om at nåværende veg skal flyttes.

Så litt informasjon til kommunen:

Avkjørselen til gnr. 19/23 som kommunen hevder er midlertidig er forlengst blitt permanent. Jfr. Lov om hevd.

Gnr. 19/15 som i dag har samme eier som gnr. 19/23, og som ble fradelt i 1920, og som var bebygd fram til 1980 tallet, har i alle år hatt veg og avkjørsel til riksvegen på samme sted som gnr. 19/23. Det er derfor ikke mulig å hevde at avkjørselen er midlertidig.

Det er også min mening at så lenge en eiendom er regulert til boligformål/boligfelt, så er den det inntil den blir regulert til noe annet. Det holder ikke å argumentere med at kommuneplanens arealdel skal rulleres om 2 – 3 år. Den planen skal også vedtas politisk og trenger slett ikke å bli som det hevdes her.

PS: Hvor kan jeg sende klage på avslaget?

Med vennlig hilsen

Robert Robertsen