505 æ KMM/gs

02.02.1983

Knut Andersen
Jennestadøsen

8422 JENNESTAD

VEDR. GUNNAR DAVIDSENS SØKNAD OM FRADELING AV BOLIG-TOMT FRA EIENDOMMEN "BERGLAND" GNR- 19 BNR. 15, JENNESTAD.

Vi viser til søknad av 29.07.81 gg flere brev og samtaler siden.

Tomta som søkes fradelt ligger i det området som i soneplanen for Jennestad er regnet som eksisterende boligområde. Bygningssjefen har derfor i utgangspunktet ingen innvendinger mot delingen. Det som gjør at saken ennå ikke kan få sin avgjørelse er følgende:

A) Adkomstspørsmålet.

Vi vil i disse dager anbefale Deres søknad om avkjørselstillatelse som en midlertidig avkjørsel inntil den i soneplanen viste adkomst blir opparbeidet.

Da må De knytte Dem til den. Adkomsten er imidlertid ikke sikret kun ved en avkjørselstillatelse. I følge bygningslovens § 66 nr. 1 må De legge fram en tinglyst erklæring fra rettighetshaveren til den eksisterende gårdsvegen De søker utvidet bruk av. En erklæring som gir Dem bruksrett.

Siden denne vegen ikke er utskilt fra gnr. 19 bnr. 1 - 5, men kun gør over den, har vi vært noe i tvil om hvem som skulle avgi den nevnte erklæring. Etter å ha gått gjennom jordskifterettens slutning av 07.07.43 i sak 5/1936 og etter å ha konsultert fylkesmannens saksbehandler i bygningslovssaker, har vi kommet fram til følgende:

Jordskriftedommen bekrefter den hevd eiendommen gnr. 19 bnr 15 har til veg fra RV 820 og over eiendommen gnr. 19 bnr. 1 - 5. Alt slutning tar stilling til er vegbredden som ikke må være større enn 2,5 m. Forøvrig begrenses ikke bruken av vegen på noen måte og således synes det riktig å gå ut fra at eventuelle tomter som blir fradelt fra/nye boliger som blir bygd på eiendommen gnr. 19 bnr. 15 kan bruke vegen og er sikret vegrett om eieren av eiendommen gnr. 19 bnr. 15 utsteder en tinglyst erklæring som nevnt.

Det er altså Gunnar Davidsen som må utstede erklæringen. En kopi av den tinglyste erklæring sendes oss. ? 1

B) Vanntilførsel.

Vi trenger en bevitnelse fra Jennestad Vannverk A/L på at Deres innmelding - se vedlagte erklæring som returneres - er akseptert. ? 2.