Arkiv:
Instr.sak: 99/84
Dato: 14.05.84

Saksutskrift

SORTLAND KOMMUNE
BYGNINGSSJEFEN

SØKNAD FRA KNUT ANDERSEN OM OPPFØRING AV BOLIGHUS
PÅ GNR.19 BNR. PARSELL AV 15

Søker: Knut Andersen
Grunneier: " "
Anmelder: A/S Byggsentret Sortland

AKTUELLE SAKSDOKUMENT:

1. Generalplan Sortland kommune dato
2. Byggesøknad " 14.12.83

RESYMÈ AV SAKEN:

Byggherren ønsker å oppføre boligen som vist på vedlagte
./. kartutsnitt 1:1000 datert 26.03.84 Vedlegg A.
I søknaden gjøres det rede for følgende vann-, avløps- og adkomstløsning.

Vann: Privat fellesvannverk. Påkoblingstillatelse gitt.
Avløp: Privat kloakkanlegg.
Adkomst: Rv. 820 Midlertidig avkjørsletill. gitt.

Det søkes samtidig om ansvarsrett for Atle Ramberg for hele byggearbeidet.

Byggetomta er godkjent fradelt den 29.06.83 under sak: 149/83.

BYGNINGSSJEFENS KOMMENTAR:

Avkjørselstillatelse er midlertidig,men bygningssjefen tolker vegvesenets godkjenning som tidsavgrenset,

forts.instr.sak 99/84

fordi vegvesenet har godkjent inntil komm.veg er opparbeidet i 1984.

Byggetomta ligger innenfor et område som i soneplanen er avsatt til boligformål. Regulering/opparbeidelse av boligfeltet er høyt prioritert, men om opparbeidelse av feltet vil bli i 1985 - 1986 etter 1987 vil være umulig for byggemyndighetene og kunne forutsi, fordi dette forhold tilligger de politiske myndigheter og avgjøre. Bygningssjefen er betenkt over en slik form for midlertidighet, på den ene siden innvilger man midlertidig avkjørsel, mens en så tidsavgrenser denne til et forhold der økonomiske/ politiske prioriteringer åpenbart spiller en avgjørende rolle. Bygningssjefen er enig i at avkjørselen må være midlertidig inntil kommunalt boligfelt er opparbeidet, man kan ikke si seg enig i at man tidsavgrenser tillatelsen til 1984.

Omsøkte hovedmøneretning på huset avviker noe fra bebyggelsen i området. Etter bygningssjefens skjønn må huset plasseres slik at møneretningen blir lik den eksisterende
./. bebyggelsen langs Rv 820 Jfr, Vedlegg B:

v e d t a k:

Søknad fra Knut Andersen dat; 14.12.83 om oppføring av bolighus på eiendommen gnr. 19 parsell av godkjennes på vilkår om:

a) At tomta skal ha permanent adkomst fra det interne vegnett i det kommunale boligfeltet. Foreliggende adkomst er midlertidig.

b) At det monteres 3-kamret slamavskiller, og at avløpet føres ut under laveste lavvann.

forts.instr.sak 99/84

c) At huset plasseres slik at hovedmøneretningen blir det samme som for omkringliggende bebyggelse jfr. Vedlegg B.

Byggetillatelse kan utstedes.

Alf Ramberg godkjennes som ansvarshavende for hele byggearbeidet.

Johan H. Weydahl
bygningssjef

Eskild Brønlund
avd.ing.

Underretning til:

Knut Andersen, 8422 Jennestad
A/S Byggsentret, Postboks 247. 8401 Sortland
Statens Vegvesen, Nordstrandsvn. 41, 8000 Bodø
Statens Vegvesen, 8400 Sortland