Sortland sykehjem - Fremdrift

Byggingen er iht. fremdriftsplan

- Bæresystem og prefabrikkerte betongvegger er ferdigmontert
- Alt av gulv og hulldekkelementer er ferdig
- Betongarbeidene er ferdigstilt, foruten støping av gulv i de 2 siste fløyene (C og D).
- Montering av ytterveggselementer pågår, gjenstår siste fløy (D).
- Kunstkonsulent blir hyret inn for å lede kunstutsmykning i bygget.
- Innredningsarbeider er akkurat kommet i gang, dvs. oppføring av innvendige vegger.

Planlagt ferdigstillelse og oppstart prøvedrift er 23. mai -25, innflytting aug./sept./okt. -25, alt etter hvordan prøvedriften utarter seg

Økonomi

Prosjektet er innenfor ramme på 396 mill., det er ikke noe som per d.d. tilsier at ikke prosjektet skal kunne ferdigstilles innenfor budsjettrammen.

Det er brukt ca. 200 mill. fra starten på utgraving av tomt og frem til dags dato med det som er levert og produsert fra Consto.

Det har vært mindre antall endringsmeldinger underveis, men disse dekkes opp av posten «Forventet tillegg« som er en del av budsjettrammen.

Endringer går i hovedsak på uavklarte løsninger som ikke kunne klarlegges før i detaljprosjekteringen og noen innspill og behov fra brukerne som ikke var tenk på tidligere.

blåbyen

Sortland kommune

Fasader



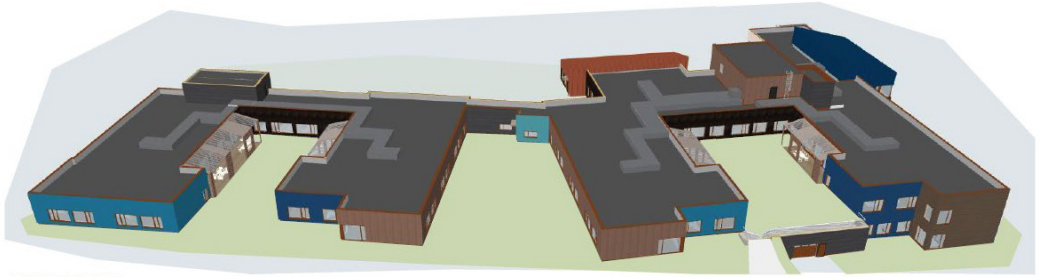
FRA NORD



FRA SØR



FRA ØST



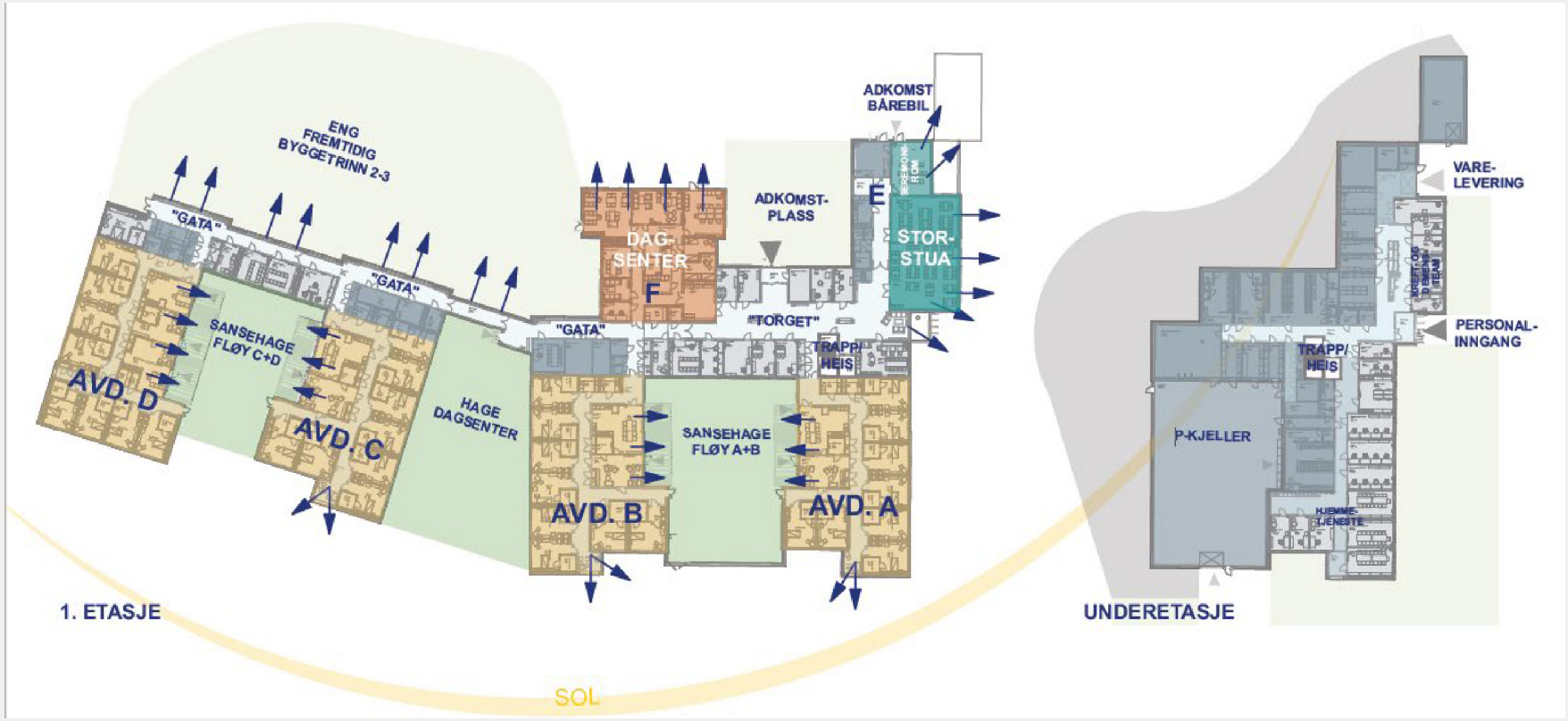
OVERSIKT

Benyttet forskjellige materialer og farger for å oppnå best mulig preg av småhusbebyggelse. Farger tilnærmet blåby-paletten er avklart med Bjørn Elvenes

blåbyen

Sortland kommune

Byggetrinn 1 – Hovedplan og underetasje



blåbyen

Sortland kommune

Bilde fra tomten sist fredag



Bilde tatt av Johnny Dagfinn Johansen 24. mai

blåbyen

Sortland kommune

Planlagt byggetrinn 2 og 3





Det vil ikke være behov for ny regulering av område da 1. byggetrinn er utformet og plassert slik at det er mulig å bygge videre innenfor samme regulerte område

blåbyen

Sortland kommune

Planlagt byggetrinn 2 og 3

Det er heller ikke behov for masseutskifting for videre utbygging. Regulert byggeområde er trauet ut i sin helhet og ifylt med bærekraftige masser. Trenger kun å fjerne øverste lag for isolering og støpning av gulv på grunn.



blåbyen

Sortland kommune

Planlagt byggetrinn 2 og 3

Ellers er det klargjort mht. strøm og nødstrøm, samt tilkobling av vann og avløp. Nytt ventilasjonsanlegg etableres i tilknytning til nye byggetrinn fordi det ikke ville være hensiktsmessig å videreføre noe fra eksisterende anlegg, både pga. aggregatenes størrelse og pga. dimensjonering av hoved-strekkene (kanalene) fra eksisterende bygg.

Det er også planlagt at noen sentrale funksjoner i byggetrinn 1 kan benyttes til bygg 2 og 3, så som renholds sentral, kjølt søppelrom, skittentøylager, storstuen, møterom, garderober og at driftspersonell allerede er etablert i bygget.

Hvis byggetrinn 2 og 3 bygges samtidig kan disse føres opp med bygg 2 på bakkenivå og bygg 3 som en 2. etasje over dette.
Hvis bare ett byggetrinn realiseres i første omgang, bør dette bygges som én fløy i 2 etasjes. Neste byggetrinn føres opp på samme måte, som en fløy i 2 etasjer og man unngår da byggearbeider over en allerede etablert og innflyttet fløy/bygning.