Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

28.03.2023 11:29:42 AR544409356

Prosjektnavn: 20230060 Tomt 13/81 Sortland Kommune, Jannicke Jenshagen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
13	81	0	0

Kommune SORTLAND

Adresse , 8404 Sortland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jannicke Jenshagen

Telefon: 97645424
97645424

E-postadresse: ingve.kanstad@kanstad-trelast.no

Adresse: Revhaugveien 12, 8406 SORTLAND

ANSVARLIG SØKER

Navn: MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Telefon: 75565120

E-postadresse: post@mgarkitekter.no

Adresse: , 8001 BODØ

Organisasjonsnummer: 960577493

Kontaktperson

28.03.2023 11:29:42 AR544409356

Navn: Håvard Skrettingland
Telefon: 75565120
98246472
E-postadresse: havard@mgarkitekter.no

28.03.2023 11:29:42 AR544409356

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 4

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlegg fra Advokat

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Oppføring av enebolig i LNF område

REDEGJØRELSE:
Det vises til søknad om byggetillatelse for oppføring av enebolig på gnr 13 bnr 81. Videre vises til byggemeldingstegning og situasjonsplan med tenkt plassering av tiltaket.
vi ber om at søknaden behandles i kommunnen og at dere setter krav til at sanitærabenomang og avkjøringstillatelse er på plass før tiltaket settes igang.
Vi ber om dette for å få invilget dispensasjon og byggetillatelse før det utføres for mye arbeid i saken.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes med dette om dispensasjon fra arealformålet for tiltaket på eiendom 13/81 på vegne av tiltakshaver, Jannicke Jenshagen.

Begrunnelse:

Se vedlegg

28.03.2023 11:29:42 AR544409356

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: kommuneplanens arealdel 2017-2029

Reguleringsformål: omådet avsatt til LNFR-formål

Andre relevante krav Dersom det ikke er bygd garasje samtidig med boligen, skal det ved

beregning av samlet
bruksareal (BRA) reserveres minimum 40m2 for bygging av garasje.
• Garasje/uthus m. fl. skal underordnes hovedbygningen.
• Retningslinje for tomtestørrelse: Maks 2,5 daa
• B11: Nye avkjørsler fra fylkesvegen skal samordnes med de eksisterende slik at antall
avkjørsler til området B11 ikke økes.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	18 618 m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	16 118 m²
=	Beregnet tomteareal	2 500 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	750 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	114 m²
+	Parkeringsareal	36 m²
=	Sum areal	150 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	6 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja

28.03.2023 11:29:42 AR544409356
28.03.2023 11:29:42 AR544409356

Veitype:	Riksvei/fylkesvei
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HÅVARD SKRETTINGLAND på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.03.2023 11:29:42 AR5444409356

28.03.2023 11:29:42 AR5444409356

Filvedlegg:

Terrengprofil.pdf
Sit.Plan.pdf
Gnr. 13, bnr. 81 og 84 - Referat fra forhåndskonferanse for enebolig.pdf
Jordskiftekart.pdf
Jordskiftedom.pdf
201 - Fasader - Rev A.pdf
101 - Plan og Snitt - Rev A.pdf
Søknad om dispensasjon.pdf
Oversikt_vei.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20230130-1421.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20230201-1434.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_LALINJA - TEKNISK TEGNER ANNE LOUISE FLATEN.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Henriksen Maskinstasjon AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Kanstad Trelast AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BULLDOZER MASKINLAG GEOPRO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Systemair AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_ING.TAKSTMANN ASLE THOMASSEN.pdf
Nabovarsel-20230201-1434.pdf
Nabovarsel-20230130-1421.pdf
Svar til merknader _D49774.pdf
Utregning areal.docx
SvarPaaNabovarsel.pdf
Vedlegg1.Merknader søknad om dispensajon - GNR 13 BNR 81 og 84.docx
Vedlegg2.budsjett Jenshagen (1).xlsx
Merknad-til-nabovarsel-1-20230211-HARALD-KRISTOFFER-HOKLAND.pdf
Merknad-til-nabovarsel-2-20230214-TOM-RUNE-EINARSEN.pdf
Vedlegg6.Plan 4.png
Merknad-til-nabovarsel-2-20230214-TERESE-SKJOLDVÆR.pdf
Vedlegg5.oppdyrking plan 3.png
Vedlegg3.oppdyrking grøfting (2).png
Vedlegg1-til-nabomerknad-TERESE-SKJOLDVÆR-Nabovarsel.odt
Vedlegg4.oppdyrking plan 2.png