Landbrukskontoret
Sortland kommune
Vesterålsgata 57
8400 Sortland

Yvonne Pedersen (eier av eiendom GNR 13 BNR 4)
Bøstranda 210

01.02.2023
8404 Sortland

Merknader søknad om dispensasjon - GNR 13 BNR 81 og 84 Sortland

Det er helt klart at det omsøkte tiltaket innebærer en ganske vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak LNFR formålet, det kommer noen punkt på det lenger ned.
Hvis di mener det er noe galt med NIBIOS kart må de kreve at kommunen går over arealet på nytt for å gjøre en vurdering av markslagene der. det er 8,2 Mål med registrert innmarksbeite på 13/81 (de 9,1 målene med annet markslag ser vi ikke på noe som problem å kunne få dyrkamark av).
Det er 1,6 mål med registrert innmarksbeite på 84. i tillegg har jorda forandret seg på grunn av langvarig beitebruk.Alt av areal på eiendommene er godt egnet til beitebruk og oppdyrking slik vi ser det. **Vi anser at ingen av vilkårene for dispensasjon fra NLFR-formålet er oppfylt.**

- Eiendommene GNR 13 BNR 81 og 84 ligger i et LNFR område. Fordeler med å la eindommen forbli et LNFR område er at den har inntil nylig blitt benyttet som beiteareal for storfe,sau og hest.

- Vi, eier av eiendom GNR 13 BNR 4 trenger denne eiendommen slik den er til beiteområde for våre husdyr.

- Pr i dag er det ingen adkomstvei til disse eiendommene GNR 13 BNR 81 og 84, kun en tiltenkt fremtidig vei. Ved anlegg av eventuell vei opp til disse eiendommene vil det medføre hindring av beiting av husdyr, samt tilkomst til eksisterende dyrket mark. Den tiltenkte planlagte vei ihht grunnboka GNR 13 skal den fremtidige veien være bare 5 meter bred inklusive grøfter. Dette innebærer at store kjøretøyer, brannbil etc vil ha vansker med adkomst langs denne veien. Det blir ikke avstått ekstra grunn gitt fra beitemråde og dyrket mark fra eiendom GNR 13 BNR4 for utvidelse av bredde til den tiltenkte planlagte vei opp til

eiendomene GNR 13 BNR 81 og 84. (2 x grøfter minst 1,5 mtr. Veien blir da 2 mtr). Traktorer har også bredder på nesten 2,5 mtr. GNR 13 BNR 4 har behov for den marka som er til beite samt grasproduksjon. Pluss at hele stien oppover den tiltenkte veien er buveien til utmarka for våre husdyr, noe vi også er 100% avhengig av å ha. Gjelder også vår nabo/kollega som driver med sau.

- GNR 13 BNR 81 og 84 er det beste landbruksområdet til dette område med tilknytting eiendom GNR 13.BNR 4. Ved benyttelse til boligformål GNR 13 BNR 81 og 84 vil forringe landbruket i distriktet.

- GNR 13 BNR 81 og 84 har vært benyttet som beiteområde til husdyr fra 1960, og kanskje før den tid også frem til 2021 der gårdseiere krevde eiendommene inngjerdet. Inngjerdingen medfører at eiendommenes krav til driveplikt ikke oppfylles.

- GNR 13 BNR 81 og 84 er på et LNFR område. Bygging av bolig samt anlegg av vei til disse eiendommene har i nesten 2 år vært en pågående sak. Endte i forliksrådet. I brev fra Jenshagens advokat har det vært gitt tydelig beskjed om å fjerne alt av husdyr som beitet på disse eindommene, samt fjerning av gjerder og porter tilknyttet innmarksbeite. Gjerde og port plassert på eiendom GNR 13 BNR 4 og 64.

- Historien forteller hvordan eiendommen GNR 13 BNR 81 oppstod. I de harde krigsår 1940 var det dårlig råd. Da min bestefar Olaf Johansen var innehaver av eiendom GNR 13 BNR 4 måtte låne penger av sin svigersønn Halvdan Iversen. De bodde for tiden i hovedhuset på eiendom GNR 13 BNR 4 sammen med resten av familien. Halvdan arbeidet som fisker og tjente gode penger. Da tilbakebetalingen skulle skje krevde Halvdan Iversen at det skulle utskille en eiendom på eiendom GNR 13 BNR 4, som da ble gjort. Iversen bygde seg bolig på denne eiendommen. 1957 krevde Iversen at de måtte få seg en tomt lenger ned på eiendom GNR 13 BNR 4 på grunn av at det var vanskelig og komme seg til eiendommen grunnet mangel på vei. Ny eiendom GNR 13 BNR 165 ble utlagt. Huset som var bygd på eiendom GNR 13 BNR 81 ble på slept/flyttet ned på telen. Siden da har det ikke vært noen aktivitet på eiendommene GNR 13 BNR 81 og 84. Til eiendommene GNR 13 BNR 81 og 84 ble det også tinglyst en gjerdeplikt av utmarksgjerde, halvparten hver mellom disse eiendommene og eiendom GNR 13 BNR 4. Gjerdeplikten har aldri vært praktisert fra eier til eiendommmene GNR 13 BNR 81 og 84. Det er der vi som eier av eiendom 13/4 som har utført.

- Vi eiere av eiendom GNR 13 BNR 4 har stort behov for eiendom GNR 13 BNR 81 og 84 i landbrukssammenheng. Ønske om nydyrking og grasproduksjon. Kan bli en sammenhengende landbrukseiendom helt opp til utmarken.

- Vi har nettopp (2020) bygd en stall med plass til 8 hester, vi er igang med å starte opdrett av kaldblodstravere og har lagt ned mange timer med avls arbeid på det, vii driver også med ammekyr og har stort behov for det dyrkbare arelet som det er mulig og kan skaffe. Vi har fått leid arealet til naboeiendommen GNR 13 BNR 64 for oppdyrking av areal og til beiting. GNR 13 BNR 81 og 84 pluss dette området på GNR 13 BNR 64 er di eneste områdene som er

ledig for oss og som vi kan benytte til oppdyrking og beiting, siden alt annet er i bruk av allerede eksisterende bønder.

- Om planene til Jenshagen går igjennom hos kommunen, vil det medføre at vi må legge ned eller flytte gårsdriften til Hadsel, hestene og ammekyrne må selges/avlives eller flyttes til Hadsel kommune og vi står igjen med en ny stall og lån på den som var helt forgjeves.
  Di har gitt oss beskjed om at det aldri skal noe hester på den tiltenkte veien, og dette er vår adkomst til utmark. Med di truslene, kravene Jenshagen har stilt oss ser vi ikke noe lyst på at de skal bygge å bo her. Di har hatt en veldig aggressiv fremtoning noe som forteller oss at det blir svært umulig å drive noe gårdsdrift rundt dem uten konflikter. Denne gårdsdriften er hele grunnen til at det bor folk her på 13/4 og det blir kjempe trist å avikle.
- Vi ønsker å få kjøpe 13/81 og 84 tilbake for å få den tilbake til hovedbruket 13/4. Vi ønsker å kunne dyrke opp det som kan dyrkes(plan på dette kan sendes om det trenges). Da vil vi ivareta arealt som det formålet det er tenkt til LNFR.

- En annen sak er at siden det gikk så langt med krav om fjerning av husdyrene som beitet på eiendom GNR 13 BNR 81 og 84, endte i forliksrådet er at det blir et kjempedårlig naboforhold med eier av denne eiendommen.

- Vi er også bekymret og det er helt utenkelig for oss med den voldsomt økende aktivitet som opprusting av vei, bygging av tiltenkt vei og bygging av hus vil medføre. Vi har små barn i nabolaget, vi har føll, vi har kyr som kalver og det trenges fred og ro rundt dem.

- Kommer det så langt at de får tillatelse til å bygge bolig på denne eiendommen GNR 13 BNR 81 og det bygges vei (tinglyst veirett), må vi GNR 13 BNR 4 ha veirett til evig tid, dette selv om at eier av GNR 13 BNR 81 og 84 sier de skal ta kostnaden for veibyggingen. Planlagt vei blir over myr og sump område. Og eventuelle hendelser og skader som oppstår skal vi være uten noe form for ansvar og kostnadspliktige. Blir denne veien bygget skal vi, eiendom GNR 13 BNR 4 ha veirett, og kan ferdes på denne vei med hva det skulle være uten noen innvirkninger.

- Vi mistenker at hvis di får tilatelse til å bygge hus i første omgang, i neste omgang må di bygge et kunst atelier, dette vil medføre enda mer trafikk.

- Hvis kommunen velger å gi dem godkjenning for dette kommer vi til å anke saken til statsforvalteren.

  Vi håper at kommunen og statsforvalteren vil ta hensyn til ulempene det vil medføre å gi dispensasjon til å bygge i LNFR området, og at det å ta vare på landbruket står like sterkt som det står skrevet at det skal gjøre i disse områdene. I og med at man ikke har for mye ledig dyrkbar jord rundt oss og at landskapet (utmark) holder på å gro igjen, og at man trenger di beitedyra som man kan få. Ønsker også at det skal ta hensyn til at vi har behov for en del uteareal for både hest og storfe hele året.