Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:	Vår ref:
22.04.2024	2024/2611
Deres dato:	Deres ref:
25.03.2024	23/4371

Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Saksbehandler, innvalgstelefon
Elisabeth Utstøl Pettersen, 75547845

Fraråding - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - tilbygg til fritidsbolig - 65/13 - Sortland

Vi viser til oversendelse fra dere av 25.03.2023

Saken gjelder dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel. Eier av gnr./bnr. 65/13 søker om tillatelse til å oppføre et tilbygg på 30 m2 til eksisterende fritidsbolig på 34 m2.

Konklusjon
Vår vurdering er at virkningen for reindriften ikke er tilstrekkelig belyst i saken. Det foreligger heller ikke dokumentasjon for at reinbeitedistriktet som har beiterett i området, eller Statsforvalteren i Troms og Finnmark som reindriftsfaglig myndighet, er gitt mulighet til å uttale seg om reindriftsfaglige forhold.

Fordi tiltaket ligger i flyttlei for rein, er det grunn til å mene at tiltaket vil føre til vesentlige ulemper for reinbeitedistriktet. Det er tvilsomt at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Vi fraråder at det gis dipensasjon.

Statsforvalterens foreløpige tilbakemelding
Kommunens adgang til å gi dispensasjon jfr. plan- og bygningsloven § 19-2 er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det må foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket, vurdert i forhold til arealformålet, må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende.

Tiltaket berører Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt fordi det ligger innenfor distriktets beiteområde og i ei flyttlei for rein. Kommunen må i denne saken beskrive reinbeitedistriktets bruk av området og vurdere hvilken effekt tiltaket vil påføre reinbeitedistriktet.

Vi minner om at reindriftens flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22.

Vi kan ikke se at reindriftsinteressen er vurdert i denne saken. Det framgår heller ikke av høringsbrevet om kommunen har sendt saken på høring til reinbeitedistriktet eller til Statsforvalteren i Troms og Finnmark som er reindriftsfaglig myndighet. Dersom dette ikke er gjort, ber vi om at kommunen sender saken til Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt og Statsforvalteren i Troms og Finnmark som høringspart.

Vi minner om kommunens konsultasjonsplikt, jfr. sameloven §4-4. Denne saken vil berøre samiske interesser og kommunen må legge til rette for reell medvirkning. Vi ber derfor Sortland kommune om å tilby Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt konsultasjon.

Veilederen finnes her:
https://www.regjeringen.no/contentassets/e61425c39d6c46eabf448d1d2ebb71d2/veilederforkommuner-og-fylkeskommuner-om-konsultasjoner-med-samiske-interesser.pdf

Orientering om vedtak
Vi ber om å bli orientert om vedtaket i saken. Som rettighetshaver med klagerett skal også Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt orienteres om vedtaket.

Med hilsen

Stein Tage Domaas (e.f.)
underdirektør

Elisabeth Utstøl Pettersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Kanstadfjord / Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt Postboks 84 8411 LØDINGEN