Irina Haldorsen

Fra: John Martinsen <john.martinsen@outlook.com>
Sendt: 15. mars 2024 11:02
Til: Irina Haldorsen
Emne: SV: Gnr. 65, bnr. 13 - tilbakemelding om mangler i søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbolig, Austerlandet 10
Vedlegg: Austerlandet 10 Disp søknad 15-03-24.pdf

Hei
Har ingen anelse om hva som er godkjent for dispensasjon, men ser det er bygd flere hytter nermere strand i de siste år en vi ønsker

Med vennlig hilsen/Best regards

John Martinsen
Daglig leder
John Martinsen Bygg AS

Mobil: 906 67 468
Org.nr: 981 882 288
Gjerstadveien 21, 8450 Stokmarknes

Fra: Irina Haldorsen <Irina.Haldorsen@sortland.kommune.no>
Sendt: Tuesday, February 27, 2024 5:30:10 PM
Til: 'John Martinsen' <john.martinsen@outlook.com>
Emne: SV: Gnr. 65, bnr. 13 - tilbakemelding om mangler i søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbolig, Austerlandet 10

Hei,

Dere har mottatt en dispensasjonsveileder sammen med et mangelbrev, datert 09.02.2024.
Veilederen beskriver hva som skal inngå i en dispensasjonssøknad og hvordan den skal begrunnes.

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8 andre ledd fastsetter et generelt forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø (strandsonen). Hensikten med byggeforbudet er å sikre allmennheten tilgang til strandsonen, samt å ivareta andre allmenne interesser slik som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap, jf. pbl. § 1-8 første ledd.

Dere ønsker å oppføre et tilbygg med ca. 47 m til sjøen og må derfor søke om dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 andre ledd.

I søknaden må det oppgis at dere søker om dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 andre ledd. Dere skal også begrunne hvorfor dere mener det bør gis dispensasjon.
Dere må begrunne søknaden med forhold som er spesielle for deres sak. Generelle argumenter som mange andre også kan komme med, vil normalt ikke bli tillagt særlig vekt. Det kan likevel være viktig at dere redegjør også for disse. Har dere argumenter som teller positivt for hensynet bak regelen du søker dispensasjon fra, vil det være til deres fordel. Argumenter som er knyttet til mer personlige forhold slik som for eksempel; behov for større plass, rent personlige forhold som sykdom eller lignende har ofte ikke avgjørende vekt i dispensasjonsvurderingen. Personlige ønsker om en bestemt utnyttelse av en eiendom kan i noen tilfeller være sammenfallende med de hensyn plan- og bygningslovningen er satt til å ivareta. Eksempler på dette er der dispensasjonen fører til at bygget eller uteoppholdsarealet får bedre funksjonalitet, eller der dispensasjonen vil gi bedre arkitektonisk kvalitet.