Sortland kommune
BYGGESAK

Dato:	09.02.2024	Deres dato:
Saksbehandler:	Irina Haldorsen	
Direkte telefon:		Deres ref.:
ArkivsakID:	23/4371	
JpostID:	24/4271	

John Martinsen Bygg As
Gjerstadveien 21
8450 Stokmarknes

GNR. 65, BNR. 13 - FORTSATTT MANGLER I SØKNAD OM TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG, AUSTERLANDET 10

Tiltak:	Tilbygg til fritidsbolig	
Byggested:	Gnr./bnr.: 65/13	Austerlandet 10
Tiltakshaver:	Wenche Martinsen	
Ansvarlig søker:	John Martinsen Bygg As	

Sortland – Suortá kommune viser til søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist, som ble mottatt hos oss 12.04.2023 med etterfølgende forespørsel om komplettering i mangelbrev datert 10.01.2024.

Denne søknaden er fortsatt mangelfull, og tas ikke inn under behandling hos oss før vi har mottatt følgende supplerende dokumentasjon:

Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8:
Mottatt søknad om dispensasjon er mangelfull og ikke tilstrekkelig begrunnet. Dere må sende inn ny søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8.

Søknaden må begrunnes:

1. Hvilken bestemmelse søkes det dispensasjon fra - opplys om det
2. Hensikten - forklar hva hensikten er, og hvorfor hensikten med bestemmelsen og lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt.
3. Fordeler og ulemper – i tillegg må du beskrive hvilke klare fordeler en dispensasjon vil gi, og hvilke ulemper det vil gi dersom det ikke gis en dispensasjon.

Det er strenge krav til hva som skal til for at dispensasjon kan gis, og du har aldri krav på en dispensasjon. Dette handler ikke først og fremst om dine personlige fordeler. En dispensasjon skal alltid ta samfunnsmessige hensyn.
Først hvis kommunen mener at dine vurderinger er riktige, at hensikten ikke blir vesentlig tilsidesatt og at en dispensasjon gir klare fordeler fremfor ulemper, så kan kommunen gi deg dispensasjon.

Jeg legger ved en dispensasjonsveileder hvor du kan lese om hva en dispensasjon er, hva det kan dispenseres fra og hva som skal inngå i en dispensasjonssøknad.

Søknaden har mangler, og saksbehandlingsfristen etter pbl. § 21-7 forlenges med den tid som medgår til supplering av opplysninger. Manglende dokumentasjon må sendes til kommunen innen **08.03.2024.**

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 23/4371.

Med hilsen

Irina Haldorsen
Byggesaksbehandler
Dokumentet er elektronisk signert.

Vedlegg:
Veiledning og skjema for søknad om dispensasjon 2021

Mottakere:

Wenche Martinsen	Gjerstadveien 21	8450	STOKMARKNES