Sortland kommune
BYGGESAK

Dato:	10.01.2024	Deres dato:
Saksbehandler:	Irina Haldorsen	
Direkte telefon:		Deres ref.:
ArkivsakID:	23/4371	
JpostID:	24/631	

John Martinsen Bygg As
Gjerstadveien 21
8450 Stokmarknes

GNR. 65, BNR. 13 - TILBAKEMELDING OM MANGLER I SØKNAD OM OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG, AUSTERLANDET 10

Tiltak:	Tilbygg til fritidsbolig	
Byggested:	Gbnr: 65/13	Austerlandet 10
Tiltakshaver:	Wenche Martinsen	
Ansvarlig søker:	John Martinsen Bygg As	

Vi viser til søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbolig, mottatt hos oss 12.04.2023.

Søknaden er mangelfull. Straks du sender inn supplerende dokumentasjon, som står beskrevet under, vil jeg kunne starte behandlingen av søknaden din.

1. Tiltakets størrelse og grad av utnytting

Opplysninger om bruksareal (BRA), før og etter tiltaket er gjennomført, må sendes inn. Arealet skal beregnes i samsvar med byggteknisk forskrift kapittel 6.

2. Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8:

Pbl. § 1-8 andre ledd fastsetter at det ikke kan settes i verk tiltak, som tilbygg, nærmere enn 100 meter fra sjøen. Det er omsøkt å oppføre et tilbygg med ca. 47 m til sjøen, og tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon. Dere må sende inn søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i pbl.§ 1-8.

3. Tegninger og situasjonsplan

Målsatt avstand fra tiltaket (tilbygget) til midtveg må oppgis på situasjonsplan.
Fasadetegninger må vise hva som eksisterende og hva som er nytt tiltak.
Linjer for både eksisterende og nytt terreng må også påføres fasadetegningene.

Gjennomføringsplan

Innsendt gjennomføringsplan mangler oversikt over ansvarshavende foretak, samt dato for avgitt samsvarserklæring for prosjekteringsarbeidet. Oppdatert gjennomføringsplan må sendes inn.

5. Andre merknader

Det er tegnet inn en utedo på situasjonsplanen, men det fremkommer ikke av søknaden at tiltaket omfatter oppføring av utedo på eiendommen.
Ber om redegjørelse for dette.

Forholdet til andre myndigheter

Tillatelse eller uttalelse fra annen myndighet skal vedlegges søknaden dersom slik er innhentet og den har betydning for kommunens behandling av søknaden. Når tiltaket er betinget av tillatelse eller samtykke fra annen myndighet, kan kommunen vente med å avgjøre saken inntil det foreligger avgjørelse eller samtykke som nevnt, jf. pbl § 21-5. Hvilke myndigheter kommunens samordningsplikt omfatter følger av SAK 10 § 6-2.
Kommunen kan gi rammetillatelse innenfor sitt myndighetsområde selv om gjennomføring av prosjektet er avhengig av godkjenning fra andre myndigheter, jf. pbl § 21-5, forutsatt at dette skjer etter ønske fra

tiltakshaver. Et vilkår for igangsettingstillatelse og dermed realisering av tiltaket, er at slik godkjenning fra annen myndighet foreligger. Godkjenningen skal vedlegges en eventuell søknad om igangsettingstillatelse.

Listen ovenfor er ikke uttømmende. Det tas forbehold om at nye mangler kan komme fram etter at ovennevnte dokumentasjon er sendt inn.

Saksbehandlingstid:
Søknaden har mangler, og saksbehandlingsfristen etter pbl. § 21-7 forlenges med den tid som medgår til supplering av opplysninger. Manglende dokumentasjon må sendes til kommunen innen **07.02.2024.** Dersom søknaden ikke blir komplettert innen fristen, anses søknaden som trukket og vil bli avsluttet..

Gebyr:
Avbrutt/trukket søknad blir gebyrlagt iht. gebyrforskriften punkt 1.10, tilsvarende 50 % av gebyr.

Generelt om ansvar:
Det er søker som har ansvar for at søknadsmaterialet er komplett før innsendelse til kommunen, jf. byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 5.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 23/4371.

Med hilsen

Irina Haldorsen
Byggesaksbehandler
Dokumentet er elektronisk signert.

Mottakere:

Wenche Martinsen	Gjerstadveien 21	8450	STOKMARKNES