Ref til mail med dato 28. MAI 2024, hvor saksbehandler etterspør sol\skyggediagram, belysningsplan og landskapssnitt.

Vedlagt er kopi fra mail med svar fra kommunalsjef for teknisk og næringssjef i Sortland Kommunen, hvor de avklarer hva som gjelder ang reguleringsplan og byplan. Og hvor de avklarer plassering av bygg og jordvoll ifht tomtegrensene.

Jeg og kommunalsjef for teknisk har hatt en gjennomgang av saken, og vil oppklare og gi noen kommentarer ift dette.
(ut fra de to mailer du har sendt i dag 29 mai 2024)

Planhierarkiet for næringsområde N02 er slik: **reguleringsplanen gjelder og skal ha forrang ved motstrid, jf. detaljeringssonen i overordnet plan (som for eksempel byplan).**

*dette betyr at plassering av bygg fra tomtegrense er 4 meter.
* Jordvoll etableres fra eiendomsgrense inn mot friområde

Det må sendes inn sol- og skyggediagram, belysningsplan og landskapssnitt som viser både elva og næringsbygget. Landskapssnittet skal også vise beplanting av jordvollen.

Håper dette er avklarende for videre arbeid med søknaden.

Med vennlig hilsen/Best regards

Viktor Johnsen
Næringssjef

Telefon:908 36 888
E-post: viktor.johnsen@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland
www.sortland.kommune.no

Tegning 018 og 019 som viser terrengsnitt og sol\skygge fra bygg på eiendommen.

Situasjonplan 010 viser plassering av lysmaster lang ytterkant tomtegrensene ,mot nabo og friområde. Lys fra disse utformes slik at de er til minst mulig sjenanse for nabo og friområde, samtidig som de belyser uteområdene for eiendommene ihht krav.

Utebelysningen vil bli detaljprosjektert ila byggefasen.

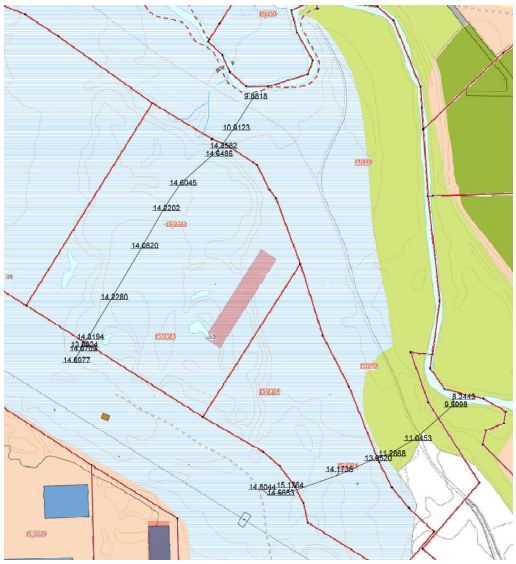
Kommunen har i tillegg montert opp lysmaster langs den kommunale veien mot eiendommene.

Definering innmåling for Landskapssnitt: GB. Nr. 15/2323 og 15/2324.

Kotehøyder målt fra drone:



Linjer for måling av Kotehøyder :



Illustrasjon fra 3D-modell av skygge og sol for bygg på eiendommen.

Se også tegn 018 og 119 som viser dronebilder med sol og skygge.

2 lagerhaller og nytt Admin-Verkstedbygg. GB. Nr. 15/2323 og 15/2324.

