Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:	Vår ref:
18.12.2023	2022/3709
Deres dato:	Deres ref:
02.11.2023	2023/246

SORTLAND KOMMUNE / SUORTTÁ SOUHKAN
Postboks 117
8401 SORTLAND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,

Uttalelse - Høring - Sortland 15/630 - Detaljreguleringsplan for del av Natsteinøra - PlanID 2022367

Statsforvalteren viser til høring datert 02.11.23 av detaljreguleringsplan for del av Natsteinøra.

Planen legger til rette for etablering av bebyggelse for offentlig tjenesteyting med tilhørende infrastruktur på eiendommen gnr/bnr 15/630, men hvor også næringsbebyggelse og kontorvirksomhet er inkludert.

Statsforvalteren har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det innen utløpsfristen ingen innsigelse fra de statlige etater vi samordner. Eventuelle høringsuttalelser fra disse blir sendt direkte til kommunen.

Vi registrerer at planområdet er innskrenket sammenliknet med varslet plangrense ved oppstart. Dette medfører at planene ikke omfatter forhold knyttet til utfylling i sjø. Ettersom planområdet er redusert, avklarer ikke planen løsning for sjøfronten (havnepromenade og grønnstrukturen) mot sundet for denne delen av Natsteinøra. Statsforvalteren er dog tilfreds med at overordnet avsatt grønnstruktur (GT) langs bakkedraget i nordøst er ivaretatt i planforslaget.

Oppheving av deler av gjeldene reguleringsplan
Det fremgår av planbestemmelse § 1.3 tredje ledd at «Deler av gjeldende/eldre reguleringsplaner innenfor planområdet, oppheves samtidig med vedtak av reguleringsplanen». Statsforvalteren minner om at det for utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder de samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Pbl. 12-14 fjerde ledd ble tilføyd ved lov 28. april 2017 nr. 20 og inneholder bestemmelse om oppheving av uaktuelle reguleringsplaner etter enklere regler. Bestemmelsen gjelder oppheving av plan «*som i det vesentligste er i strid med overordnet plan*». Bestemmelsen setter videre krav om at det skal innhentes uttalelse fra eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket.

Statsforvalteren ber her kommunen ta stilling til om ev. oppheving kan skje på bakgrunn av gjeldende prosess og saksbehandling. Uansett må en slik oppheving skje gjennom eget vedtak, og da

ikke i form av planbestemmelser til den nye reguleringsplanen. Andre og tredje ledd av forslag til § 1-3 bes fjernet.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Nordland fylkeskommune