Sortland Kommune

Postboks 117

8401 Sortland

Søknad om dispensasjon for fradeling av 2 tomter til boligformål på eiendommen gnr. 16, bnr. 20 – Ånstad.

Området ligger innenfor kommuneplanens arealdel 2017 – 2029 avsatt som LNF område.

Plasseringsbeskrivelse.

Fradelingen omfatter udyrket, skogbevokst areal beliggende mot kommunal vei – Nedre Ånstadvei. Tomtene kan tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett.

Begrunnelse for dispensasjon.

Omsøkte tomter ligger i randsonen langs Nedre Ånstad vei, i forlengelsen av bebygd område på begge sider av veien.

Toten knyttes til eksisterende vei, vann og avløp, og medfører derfor økt utnyttelse av investert kommunal infrastruktur.

Dispensasjon vil ikke skape presedens i området. Dette begrunnes med at tomtene ligger i tilknytning til eksisterende randbebyggelse fra veikryss mot Øvre Ånstadvei til omsøkte tomter i nedre Ånstadvei, og på udyrket areal.

Omkringliggende områder på Ånstad er bebygd med boliger som ligger spredt mellom landbruksvirksomhet, så fradelingen vil ikke medføre noen endring i miljø eller driftsmessige forhold for landbruket.

Kommuneplanens arealdel legger til rette for spredt boligbebyggelse i de fleste bygdene i kommunen, Ånstad er i så måte unntaket.

Alle berørte naboer har gitt sitt samtykke til fradelingen – se vedlagte nabovarsel.

12.06.2021

Med hilsen

Helgi Sivaldason