Torbjørn Furu

Fra: Marius Remen-Hansen <mrh@kronstein.no>
Sendt: onsdag 12. juni 2024 11:35
Til: Torbjørn Furu
Kopi: Silje Rognlien Brekke
Emne: SV: Sak 23/7935 - Bakkelia B26 - Oppdatering av søknad om dispensasjon
Vedlegg: Svar 4M utv. balkong inngang.zip; A10-02 Situasjonsplan.pdf; A50 Sol og skygge diagram.pdf; E-01 Carport.pdf; Image1.jpg; Image2.jpg; Image3.jpg; Sval 4M.zip

Hei, Torbjørn

Vi mener fortsatt at vår dispensasjonssøknad om at det ikke skal kreves full detaljregulering, er et prinsippvedtak som ikke behøver å være tuftet på et konkret prosjekt.
Når vi søkte om den dispensasjonen var det for å få avklart om politikerne mener at bestemmelsene som ligger i eksisterende reguleringsplan er tilstrekkelig, eller ikke. Dere har en annen tilnærming til problemstillingen, noe som selvfølgelig er lov. Faglig uenighet er ikke uvanlig. Det respekterer vi.

I et håp om å få fortgang i saken har vi derfor oppdatert materialet i tråd med det dere nevnte på telefon. Se vedlegg.
Dette er materiell som vi hadde tenkt var naturlig å levere i byggesaksfasen, ikke i dispfasen, men vi retter oss etter hva dere ønsker.

Følgende nevninger kan nevnes:

- Tegnet inn det vinduet som var avglemt.
- Tegnet inn snødeponi
- Carporter fremkommer nå også på 3D-visualiseringer
- Sol-/skyggediagram er produsert
- Tegnet inn et takoverbygg over inngangsparti i 2. etg på det ene bygget for å imøtekomme deres kommentarer om snømåking. Hvis dette sees som et behov kan det godt være på begge bygg. (Selv om vi kanskje ikke helt forstår hva som er problemstillingen.)
- Renovasjon har vi ikke gjort noen endring på. Vi har tegnet inn plassering av dunker, som tas frem til vei ved ordinær renovasjon, slik som er vanlig på Sortland.

Imøteser en dialog om hvordan dette kan behandles før sommeren.

Med vennlig hilsen

Marius Remen-Hansen
Daglig leder/eiendomsutvikler

+4791752096
mrh@kronstein.no

Kronstein eiendom AS

Fra: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Sendt: fredag 7. juni 2024 17:54
Til: Marius Remen-Hansen <mrh@kronstein.no>
Kopi: Silje Rognlien Brekke <silje.brekke@sortland.kommune.no>
Emne: SV: Sak 23/7935 - Bakkelia B26 - Oppdatering av søknad om dispensasjon

Hei.

Takk for supplerende informasjon som viser at det skal være vinduer på soverommene.

Ny sak er først kommet inn 28. mai 2024. Dispensasjonssøknader er definert som 12-ukers saker etter plan- og bygningslovgivningen.
Tidligere sak omhandlet dispensasjonssøknad for oppføring av ett bygg og en planprosess for øvrige del av område B26. Ventetiden for behandling av den saken er beklagelig.

Grunnet overlevering av fagansvar fra tidligere fagansvarlig på byggesak og oppfølging va eksterne konsulenter, fikk jeg først satt av øremerket tid til å jobbe med deres nye dispensasjonssøknader i går. Jeg registrerte at saken ikke var arkivert med alle opplysningene etter postmottak, og har sørget for manuell arkivering av innkommende opplysninger (sendt over mail 14. mai), som ikke ble sendt inn sammen med nabovarlingsdokumentene. Jeg har etter mottakskontroll blitt oppmerksom på en del forhold ved dispensasjonssøknaden som ikke er belyst, som er nødvendige for at kommunen skal kunne behandle den.

Ettersom det er en rekke forhold som må dokumenteres, kan jeg ikke love at jeg vil ha kapasitet til å bruke helgen min på å få sendt ut en tilbakemelding om mangler i dag. Jeg venter på noen uttalelser fra andre kommunale myndigheter, og det virker urealistisk å kunne produsere et saksfremlegg for fire dispensasjonssøknader innen skrivefristen for formannskapsmøtet 27. juni på mandag 10. juni, når saken ikke er kommet inn komplett. Dere vil få skriftlig tilbakemelding straks jeg har fått tid til å produsere et mangelbrev, hvor jeg skal kunne gi dere en tilbakemelding som forhåpentlig vis, etter komplettering, er tilstrekkelig for at dispensasjonssøknadene skal kunne tas til behandling.

Med vennlig hilsen/Best regards

Torbjørn Furu
Fagansvarlig byggesak

Mobil: 952 64 046
E-post: torbjorn.furu@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland
www.sortland.kommune.no
Sortland kommune

nrh@kronstein.no>
Sendt: fredag 7. juni 2024 16:40
Til: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Kopi: Silje Rognlien Brekke <silje.brekke@sortland.kommune.no>
Emne: SV: Sak 23/7935 - Bakkelia B26 - Oppdatering av søknad om dispensasjon

Hei, Torbjørn

Ref. tlf:
Vedlagt plan-tegning hvor det avglemte vinduet er tegnet inn.
Frykt ikke... vi ønsker også å ha vindu på soverommene.

Vi kompletterer med det øvrige dere måtte ønske så fort vi får en oversikt fra dere.

NB: For oss er det viktig å presisere at vi har søkt dispensasjon om kravet om bebyggelsesplan/detaljregulering, på bakgrunn av at vi mener den eksisterende reguleringen er vel så detaljert som en detaljregulering. Når/hvis dispensasjon er innvilget, vil vi levere en byggesak som fullt ut dekker de krav som reguleringsplanen stiller. Det skal ikke være noen grunn til at små detaljer i grunnlaget skal være årsak til at saken ikke tas til politisk behandling.
Vi står klar til å supplere med det dere eventuelt måtte ha behov for, men vi understreker betydningen av at denne saken faktisk kommer til politisk behandling nå i juni. En utsettelse vil medføre at vi har ventet i over 1,5 år på behandling.

Med vennlig hilsen

Marius Remen-Hansen
Daglig leder/eiendomsutvikler

+4791752096
mrh@kronstein.no

Kronstein eiendom AS

Fra: Marius Remen-Hansen
Sendt: tirsdag 14. mai 2024 21:43
Til: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Kopi: Silje Rognlien Brekke <silje.brekke@sortland.kommune.no>; postmottak@sortland.kommune.no
Emne: Sak 23/7935 - Bakkelia B26 - Oppdatering av søknad om dispensasjon

Hei, Torbjørn

Som avtalt oversendes oppdatert søknad om dispensasjon for Bakkelia B26.
Nabovarsel er sendt ut, og vi vil supplere dere med eventuelle merknader som måtte komme inn.

Regner med at denne vil la seg ta opp til politisk behandling før sommeren, slik vi snakket om.

Skulle noe være uklart er det bare å ta kontakt direkte med meg.

Med vennlig hilsen

Marius Remen-Hansen
Daglig leder/eiendomsutvikler

+4791752096
mrh@kronstein.no

KRONSTEIN EIENDOM

Kronstein eiendom AS
Markveien 18
8402 Sortland

www.kronsteineiendom.no