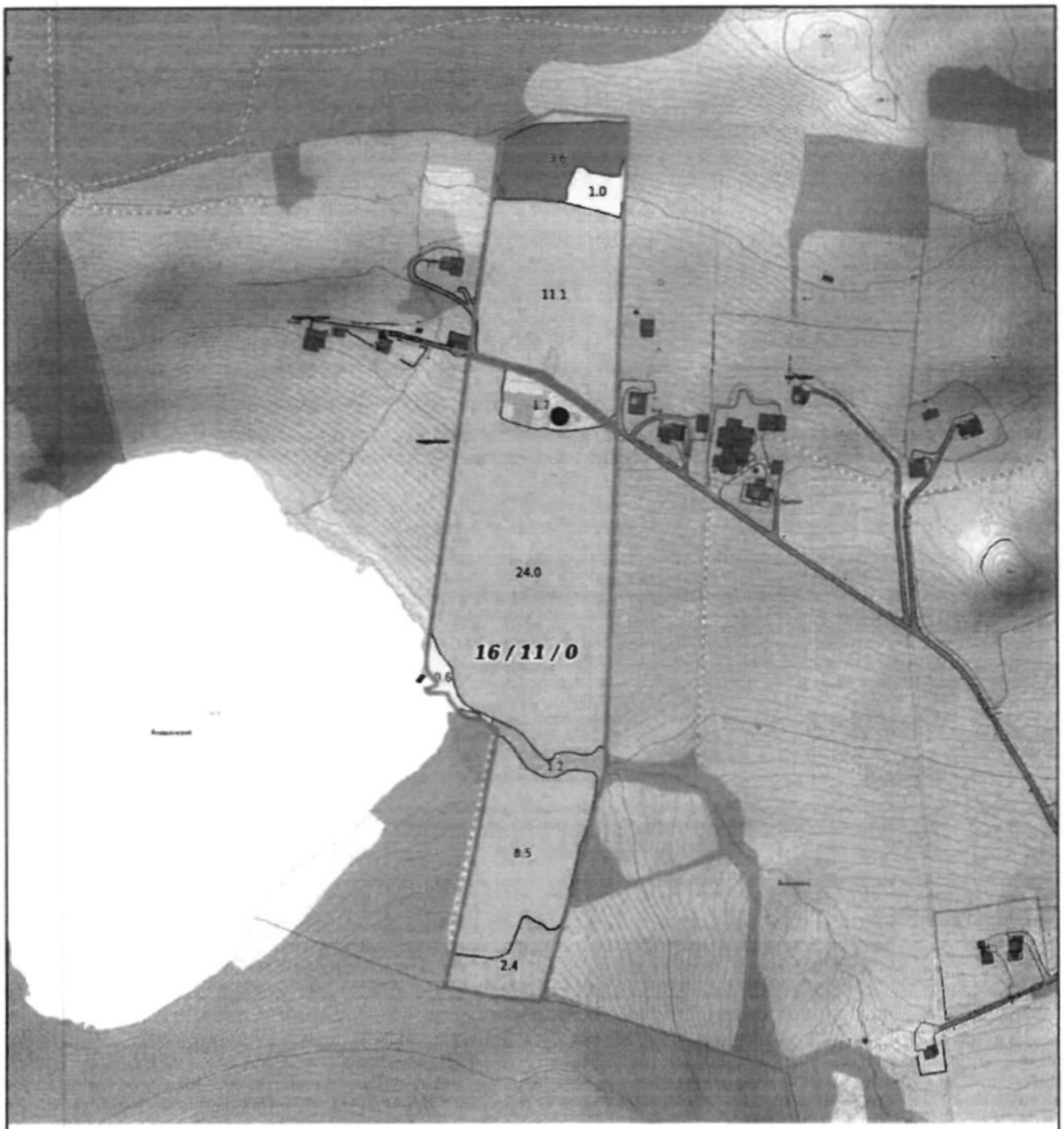


0 20 40 60m
Målestokk 1: 2500 ved A3 utskrift
Utskriftsdato: 01.03.2023 11:41
Eiendomsdata verifisert: 01.03.2023 10:19

Gårdskart 1870-16/11/0

Tilknyttede grunnelendommer:
16/11/0-16/24/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

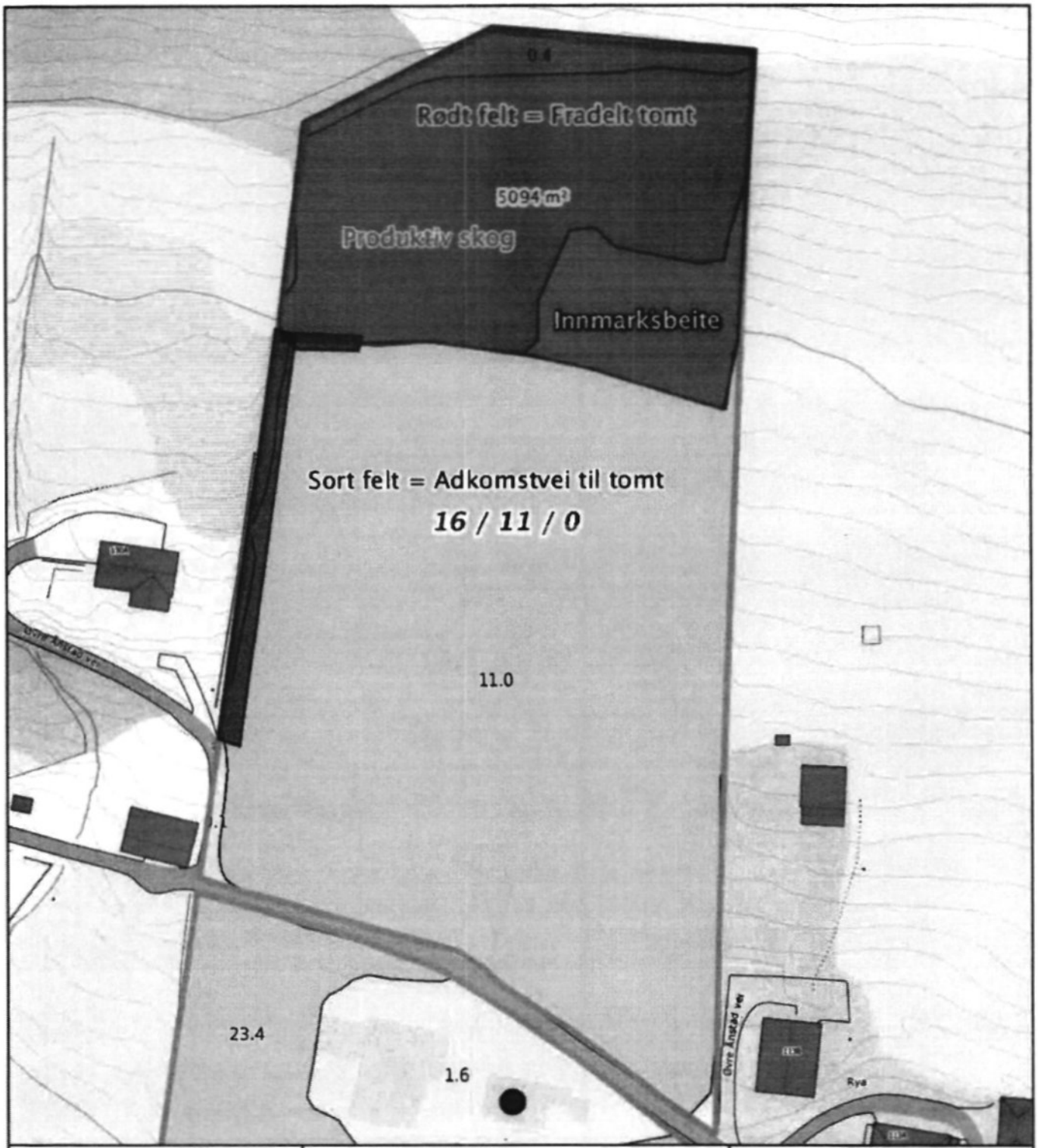
TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
	Fulldyrka jord	43.6	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbelte	1.6	45.2
	Produktiv skog *	44.8	44.8
	Annet markslag	170.0	
	Bebygd, samf., vann, bre	2.0	172.0
	Ikke kartlagt	18.8	18.8
	Sum	280.8	280.8

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 26.05.2022 11:29
Eiendomsdata verifisert: 26.05.2022 10:40

GÅRDSKART 1870-16/11/0
Tilknyttede grunneiendommer:
16/11/0-16/24/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	42.9	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	1.9	44.8
Produktiv skog *	44.8	44.8
Annet markslag	170.5	
Bebygd, samf., vann, bre	2.0	172.5
Ikke kartlagt	18.8	18.8
Sum	280.9	280.9

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Sortland kommune



Sortland kommune
KOMMUNALTEKNIKK

Dato:	05.12.2022	Deres dato:
Saksbehandler:	Carl B. Christiansen	
Direkte telefon:		Deres ref.:
ArkivsakID:	22/3810	
Jpost:D:	22/36738	

Advokatene Enoksen & Steiro AS
Postboks 53

8400 SORTLAND

GNR 16, BNR 11 - Delegert vedtak om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

Delegasjonssak	Delegasjon
753/22	Delegert administrasjon

Bakgrunn
Det vises til søknad datert 17.10.22, vårt svar 31.10.22, og deres svar med vedlagt nabovarsel 23.11.22.

Saken gjelder søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel i Øvre Ånstad vei som følge av nytt bolighus.

Sortland kommune har tidligere svar at vi ikke har noen innvendinger mot økt bruk av den eksisterende avkjørselen. Nabovarsel er nå innsend. Denne viser at eksisterende veieier ikke har innsigelser til at det etableres ny adkomst over veien. Søknaden anses dermed komplett.

Konklusjon
Med hjemmel i vegloven § 40, jamfør Sortland kommunes delegasjonsreglement, gir avdelingsleder kommunalteknikk rett til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra KV 6820 Øvre Ånstad vei, som etableringen av nybygg på gnr. 16 bnr. 11 vil medføre.

Rett til å klage
Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klageinstansen er det forvaltningsorgan som er nærmest overordnet det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket. Klagefristen er 3 uker fra den dag vedtaket kom fram. Eventuell klage sendes: Sortland kommune, Postboks 117, 8401 SORTLAND.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saks nr. 22/3810.

Med hilsen

Carl B. Christiansen
Saksbehandler VVA
Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ingen signatur.