Emne: Fwd: Forespørsel til ordfører om ei orienteringssak.
Kopi: Brynjulv Øverby <Brynjulv.Overby@sortland.kommune.no>
Til: Sture Jacobsen <sture.jacobsen@sortland.kommune.no>, Brita Kleivan <Brita.Kleivan@sortland.kommune.no>
Sendt: 03.07.2024 07:08:14
Fra: Grete Ellingsen <Grete.Ellingsen@sortland.kommune.no>
Kan denne noteres på "listen" over mulige saker til neste ordinære for formannskap i august/september?

Mvh,

Grete

Sendt fra Outlook for iOS
Fra: Rune Kvannli <rune.kvannli@hotmail.com>
Sendt: tirsdag, juli 2, 2024 11:58 pm
Til: red@vol.no <red@vol.no>; red@blv.no <red@blv.no>; Grete Ellingsen <Grete.Ellingsen@sortland.kommune.no>; Politisk Sekretariat <politisk.sekretariat@sortland.kommune.no>
Emne: Forespørsel til ordfører om ei orienteringssak.

Ordfører, hvor ble det av asfalten som var lovet?

Av Rune Stigen Kvannli, Sortland Senterparti

Ordfører, jeg har hatt kontakt med innbyggere som bor på Øvre Selnes. De kjenner på en frustrasjon som kanskje flere Sortlendinger også kjenner på. Hvor ble det av asfalten som var lovet? Hva med lekeplassen som skulle bygges? Hva skjedde med disse løftene?

Spørsmålene er godt begrunnet. Løfter om lekeplasser, asfalterte veier og andre kvaliteter er overbevisende salgsargumenter når man skal kjøpe boligtomt. Slike kvaliteter hører naturlig heime i boligfelt med en tidsriktig standard. Løftene kommer som regel fram av reguleringsplanen for det aktuelle området. En reguleringsplan kan ses på som en avtale mellom kommunen, utbyggeren av boligfeltet og framtidige beboere. Reguleringsplanen er altså et slags prospekt som gjelder for hele boligfeltet. Man leser prospektet, lar seg overbevise og tar spranget. Banken gir lån, tomta kjøpes og huset bygges.

Men kvalitet koster penger. Så for å sikre en rettferdig fordeling av kostnadene er det ikke uvanlig at kommunen og utbygger lager en utbyggingsavtale. En utbyggingsavtale kan for eksempel si noe om hvem som har ansvaret for asfaltering. For Øvre Selnes ble det undertegnet en slik avtale mellom Sortland kommune og utbyggeren tilbake i 1992. I denne avtalen går det klart fram, slik jeg har fått det forklart, at veiene skal asfalteres. 32 år senere har asfalten fremdeles ikke kommet på plass.

Situasjonen på Øvre Selnes er dessverre ikke unik. Det er mange boligfelt rundt om i kommunen som ikke er ferdigstilt. Det kan være flere grunner til dette, men en forklaring er at reguleringsplaner og utbyggingsavtaler ikke blir fulgt og overholdt. Taperne er boligbyggerne som blir sittende igjen uten kvalitetene de var lovet. Dette er selvsagt ikke greit, men i motsetning til kjøp av for eksempel en bil med feil og mangler, så er det ikke like lett å reklamere på et boligfelt som ikke ble slik det skulle bli.

Ordfører, jeg vil derfor be om at det gis en orientering til førstkommende møte i formannskapet slik at dette kan bli tatt tak i og håndtert på en ordentlig måte. Hvorfor har ikke asfalten på Selnes kommet på plass? Kanskje kan innbyggerne på Selnes, og andre i samme situasjon få oppfylt løftene som en gang ble gitt. Det er rett og rimelig at innbyggerne på Selnes får det kommunestyret lovet da reguleringsplanen ble vedtatt.

