SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/2373
Dok.nr:	24/25264
Arkiv:	FE-611
Saksbehandler:	Elin Christine Holst
Dato:	11.07.2024

Orienteringssak - Eksisterende, ubebygde arealer eiet av Sortland kommune

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 039/24	Formannskapet	12.09.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet tar saken til orientering.

Formannskapet behandling - 12.09.2024 - O-039/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Kommunalsjef Teknisk og Samfunnsutvikling, Brynjulv Øverby orienterte om eksisterende ubebygde arealer eiet av Sortland kommune.

Saken tatt enstemmig til orientering

Formannskapet O - 039/24 VEDTAK:
Formannskapet tar saken til orientering.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Kommunestyret ba, som del av vedtak i k-sak 113/23 (budsjett og økonomiplan 24-27), side 9 av 16 under "Samfunnsutvikling", om at det fremlegges en oversikt over eksisterende ubebygde arealer eiet av Sortland Kommune. Dette gjelder areal som er regulert til, i gang med regulering til, eller avsatt i byplan og/eller arealplan, til boligformål eller næringsformål. Videre ønskes en oversikt over hvilke områder kommunen har forsøkt å forhandle seg til jf. sak om utbygging i Prestdalen.

FAKTA I SAKEN
Det er lagt ved vedlegg med oversikt over eiendom Sortland kommune eier på et Excel ark, Word dokument og i en Power Point.

Sortland kommune eier ikke ubebygde arealer som er berørt av igangsatte reguleringsplaner til bolig- eller næringsformål.

Kommunen er i dialog med grunneier av gnr 15 bnr 12 rundt grunnerverv av deler av/eller hele gnr. 15 bnr. 12 ved Lamarka. Grunneier har levert inn et planinitiativ som er i tråd med byplan, og de har et ønske om å gjennomføre planinitiativet på Lamarka. Alt som er satt av til boligformål i byplanen ønskes detaljregulert til boligformål. Grunneier forstår at kommunen ønsker å regulere deler/eller hele tomten til offentlig formål, og er åpne for å forhandle. Dette forholdet følges opp i egen sak.

Forhandlinger om tilgang på areal for boligbygging: Det er ført samtaler med/forhandlet med utbygger i Prestdalen i den hensikt at kommunen skal kunne få tilgang på boligtomter i et ferdig regulert område; dette også som et tiltak for å øke sannsynligheten for at boligbyggeprosjekter/tomteområder kan komme i gang. Denne konkrete saken kommer til politisk behandling som egen sak. Tilsvarende drøftinger/forhandlinger er så langt ikke gjort med andre der formålet er boligbygging.

Vedlegg:
Oversikt over eiendommer del 1
Oversikt over eienndommer del 2
Oversikt over eiendommer del 3
Enkeltvis oversikt
Oversikt ubebygd areal
Oversikt bebygd areal