Sortland kommune
STAB

Dato:	23.02.2024	Deres dato:
Saksbehandler:	Knut Erik Marthinussen Harjang	
Direkte telefon:	916 45 408	Deres ref.:
ArkivsakID:	23/3230	
JpostID:	24/5799	

Advokathuset Helgeland Da
Postboks 305
8601 Mo I Rana

OVERSENDELSE AV SAKSDOKUMENTER

Jeg viser til møtet vi hadde på Teams på onsdag den 21.02.2024 med gjennomgang av prosjekt, arbeidstillatelse og tilhørende kart vedrørende etablering av vannledning på gnr. 29. bnr. 69 i Sortland kommune tilhørende Signe Johanne Arntzen.

Vedlagt finner du de dokumentene i saken du ba om å få tilsendt etter møtet.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 23/3230.

Med hilsen

Knut Erik Marthinussen Harjang
kommuneadvokat MNA
Dokumentet er elektronisk signert.

Vedlegg:
E-postmelding.
Svar vedr. etablering av vannledning - Gnr. 29 Bnr. 69
Verdi- og lånetakst
Svar på brev vedrørende etablering av vannledning - Gnr. 29 bnr. 69
Vedlegg til svar
Vedlegg 4
Vedlegg 5
Vedlegg 6
Vedlegg 7
Vedlegg 8
Kartutsnitt Lilandveien 99

Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Att:

Sortland, 13.09.2023

Vår ref: 8284/DRS Deres ref: 23/3230 Ansvarlig Advokat: Trude Marie Wold

Svar vedr. etablering av vannledning - Gnr. 29 Bnr. 69

Viser til kommunens svar på brev vedrørende etablering av vannledning av 01.06.2023.

Arntzen har gått gjennom brevet med vedlegg sammen med undertegnede, og har flere merknader til saken.

Vedrørende arbeidstillatelsen
Arntzen står ved at hun ikke har vært godt nok informert om omfanget av arbeidet, og hvor store inngrep som skulle utføres før arbeidstillatelsen ble signert. Det fremkommer av arbeidstillatelsen at «Arbeidene fremgår av vedlagt kart. Kartet er en del av denne tillatelsen». Vedlagte kart viser bare hvor traséen går, men tydeliggjør ikke på noen måte hvilke inngrep som var planlagt utført. For Arntzen har dette heller ikke fremkommet gjennom annen dialog med kommunen, verken skriftlig, eller muntlig på møter eller i telefonsamtaler.

Når det gjelder uttak av skog, var dette arbeid hun ikke ble informert om før skogen allerede var tatt ned, ved at hun mottok en telefon fra kommunen om hva hun ønsket gjort med skogen som allerede var skoget. På dette tidspunktet var hun usikker på hva som var best å gjøre med skogen, og om det var mulig å eventuelt selge den til noen andre, så hun ba kommunen om å la skogen ligge *inntil videre*.

Videre bemerkes det at tillatelsen *heller* ikke sier noe om erstatning for uttak av skog, sprenging i terreng, uttak av masser til vei mm. Det at Arntzen via telefon har informert om at kommunen kunne la skogen ligge inntil videre, kan ikke anses som at hun har gitt avkall på krav om kompensasjon for skogen.

Det er videre presisert i arbeidstillatelsen at kommunen i forkant av og underveis i prosessen vil gi informasjon om hvordan prosjektet utføres og hvordan dette påvirker eiendommen. Slik informasjon er ikke gitt i forkant, men har kommet etter at arbeid allerede er utført, eller svært kort tid før det skal gjennomføres. Arntzen opplever at det har vært mangelfull informasjon fra kommunens side. Når det gjelder sprenging har Arntzen fått beskjed omtrent rett før sprengingen skulle utføres, om at «nå sprenger vi!». Det har ikke vært noen ytterligere dialog rundt dette. Kommunen har med andre ord ikke opprettholdt vilkårene i arbeidstillatelsen.

Vedrørende erstatning
Min klient krever fremdeles erstatning for det økonomiske tap, og de ulemper hun er påført.

Når det gjelder skogen, kreves det erstatning som tilsvarer verdien på skogen som er tatt ut. Det er fra kommunens side anført at det er hogget 112 m^3 med skog. Det kreves kr. 750,- per m^3 som er skoget. Det kreves med andre ord totalt kr. 84 000,- i erstatning for skogen som er hugget.

Det kreves også erstatning tilsvarende verdien av de masser som er tatt ut til opparbeidelse av vei. Det er uklart hvor store masser det er tale om, så det bes om at kommunen gir en tilbakemelding på hvor mye masser som er tatt ut.

Arntzen krever også en erstatning for avståelsen av areal for legging av vannledning. Størrelsen på denne vil man komme nærmere tilbake til. Det bes om at kommunen gir en tilbakemelding på hvor stort areal av Arntzens eiendom vannledningen beslaglegger. Arntzen har fått utarbeidet en takst i 2018, som viser at eiendommens markedsverdi er kr. 3 000 000,-.

Bilag 1: Verdi- og lånetakst, 23.05.2018

Rettigheter til Lilandsvannet
Arntzen stiller videre spørsmål ved kommunens rettigheter til Lilandsvannet.
Det fremkommer av utbyggingsavtale mellom kommunen og Holmøy Maritime S, under punkt 1.1 «Rettigheter og eventuell konsesjon», at rettighetene til Lilandsvatnet med nedbørsfelt tilhører Sortland kommune, og at kommunens og utbyggers kjente behov er godt innenfor rettighetene.

Arntzen er kjent med erklæringen fra 1972, som var lagt ved som vedlegg 7 i kommunens brev av 01.06.2023. I erklæringen gir grunneiere av gnr. 29 Maurnes og Liland Vannverk A/L rett til uten vederlag å benytte Lilandsvatnet til vannkilde for vannverket. Det er på det rene at Sortland kommune senere har overtatt vannverket.

Det vil likevel påpekes at situasjonen som forelå da denne erklæringen ble signert i 1972, var en helt annen enn hva situasjonen er i dag. Maurnes og Liland Vannverk A/L ble etablert for å forsyne de private husstander og gårder på Maurnes og Liland m/ omegn med vann. Formålet var aldri å fremskaffe vann til store næringsanlegg, som Holmen lakseslakteri er.

Det bemerkes videre at det i erklæringen bare er gitt fri grunn og rett til adkomst for fremtidig ettersyn og reparasjon, ikke for etablering av *nye* tilførselsledninger.

Det anføres derfor fra Arntzens side at erklæringen helt eller delvis må settes til side, eventuelt endres, etter avtaleloven § 36. Arntzen er av den oppfatning at det vil være sterkt urimelig om kommunen på bakgrunn av denne erklæringen vederlagsfritt skal kunne hente ut mengder med vann til store næringsaktører.

Det bes om at kommunen redegjør for på hvilken bakgrunn dere mener rettighetene til Lilandsvatnet med nedbørsfelt tilhører Sortland kommune, og hva omfanget av disse rettighetene er. Det bes også opplyst om hvor mye vann som tas ut i dag, og hvor mye vannuttaket vil øke etter etableringen av vannledningen til Holmen lakseslakteri.

Innsynsbegjæring
Det bes om innsyn i tillatelsen til opparbeidelse av vannledningen til Holmen lakseslakteri, samt eventuelt konsesjon etter vannressursloven, hvis dette foreligger.

Det bes også om innsyn i alle dokumenter i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen for Lilandsvatnet med nedbørsfelt.

Stans i arbeidene
Det er viktig for Arntzen at det ikke gjøres uopprettelige inngrep på hennes eiendom, og Arntzen ber derfor fremdeles om at arbeidet på hennes eiendom stanses inntil kravet om kompensasjon er endelig avklart mellom partene.

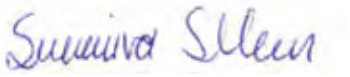
--oo0oo--

Oppsummert bes det om følgende:

- Tilbakemelding på hvor mye masser som er tatt ut fra Arntzens eiendom for opparbeidelse av vei,
- Tilbakemelding på hvor stort areal av Arntzens eiendom vannledningen beslaglegger,
- Redegjørelse for på hvilken bakgrunn kommunen mener at rettighetene til Lilandsvatnet med nedbørsfelt tilhører Sortland kommune,
- Innsyn i:
    - Tillatelse til opparbeidelse av vannledningen etter plan- og bygningsloven
    - Konsesjon etter vannressursloven
    - Alle dokumenter i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen for Lilandsvatnet med nedbørsfelt
- Stans i arbeidene på Arntzens eiendom.

Det bes om en snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Wold AS



Sunniva Steinsdatter Moen
Advokatfullmektig

Kopi: klient

Arnulf Olsen As
Autorisert takstfirma MNTF

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: **Gnr 29: Bnr 69**
Kommune: **1870 SORTLAND KOMMUNE**
Adresse: **Lilandsveien 99, 8407 SORTLAND**



BRUKSAREAL (BRA):	AREAL, P-ROM:
0 m²	0 m²

Annet:

MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):
KR. 3 000 000

LÅNEVERDI:
KR. 2 700 000

Utskriftsdato: 23.05.2018 Oppdrag nr: 3795
Dato befaring: 11.05.2018

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF
Arnulf Olsen AS
Pb. 321, 8401 SORTLAND
Telefon: 76 12 23 10
Organisasjonsnr: 961 062 780

Sertifisert takstmann:
Reinar Karlsen MNTF
Telefon: 953 07 170
E-post: reinar@arnulf-olsen.no
Rolle: Uavhengig takstmann

MEDLEM | NORGES TAKSERINGS FORBUND

Arnulf Olsen AS
Pb. 321, 8401 SORTLAND
Telefon: 76 12 23 10

MEDLEM

Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktakinger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.
Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Verditaksering av eiendom som kan søkes bebygd av boliger.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon		
Markedsverdi (normal salgsverdi)	**Kr.**	**3 000 000**
Anbefalt låneverdi	**Kr.**	**2 700 000**

Markedsvurdering

Tomteområde sentralt beliggende på Liland, ca 10 km fra Sortland.
Det er hensyntatt at det må søkes om reguleringsendring for å få bebygd tomteområdet til boligformål.
Videre er det lagt til grunn rå-tomt hvor det må foretas betydelige grunnlagsinvesteringer for regulering, vann og avløp.

Utsiktstomter med kort vei til skole og barnehager.

Arnulf Olsen AS
Pb. 321, 8401 SORTLAND
Telefon: 76 12 23 10

MEDLEM

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Signe Johanne Arntzen
Takstmann:	Reinar Karlsen
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 11.05.2018. - Reinar Karlsen. Takstmann, Sivil mark. Tlf. 953 07 170

Eiendomsopplysninger	
Beliggenhet:	Eiendommen er beliggende ved Lilandsveien 99.
Bebyggelsen:	Eiendommen er i dag bebygd med bolighus, fjøs og bygning for vannverk.
Om tomten:	Det legges i verdivurderingen til grunn at det på utskilt del av eiendommen reguleres 10-12 boligtomter i hellende terreng ned mot naboeiendom. Fjøs inngår som en del av denne delen av eiendommen og forutsettes revet. Del av eiendommen som inngår i verdivurderingen fremkommer skravert på vedlagt tomtekart. Solrik område med flott utsikt over Liland og Sortlandsundet. Sannsynlig grunnmark/fjell med en del skog.
Konsesjonsplikt:	Hele eiendommen er konsesjonspliktig. Deler av eiendommen kan søkes fradelt og kan være konsesjonsfri.
Adkomstvei:	Det er adkomstvei til boligtomter ved adkomstvei til Lilandsveien 99 og samme vei benyttes for adkomst til vannverk.
Tilknytning vann:	Vannverk med røranlegg går over eiendommen.
Tilknytning avløp:	Det er ikke opparbeidet tilknytningsmuligheter for avløp på tomteområde.
Andre forhold:	Det tas forbehold om arealavvik i kartgrunnlaget. Eventuelle servitutter/heftelser er ikke hensyntatt i vurderingen av verdi. Grunnbokutskrift er ikke framlagt. Angitte opplysninger er av rekvirent og tilstedeværende på befaringen. I følge eier/rekvirent foreligger det ingen påbud fra offentlige myndigheter.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1870 SORTLAND Gnr: 29 Bnr: 69
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	306 668,5 m² Arealkilde: Ambita
Hjemmelshaver:	Signe Johanne Arntzen
Adresse:	Lilandveien 99

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Bildemontasje					Ja
Tomtekart					Ja
Rekvirent					

Arnulf Olsen AS
Pb. 321, 8401 SORTLAND
Telefon: 76 12 23 10

MEDLEM

Bygninger på eiendommen

Annet

Bygningsdata	
Byggeår:	

Arealer					
	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			
Etasje	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	Kommentar
Tomteområde					
Sum bygning:	0	0	0	0	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Tomteområde		Tomteområde

Arnulf Olsen AS
Pb. 321, 8401 SORTLAND
Telefon: 76 12 23 10

MEDLEM

Beregninger

Teknisk verdi bygninger			
Annet			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	0	
Sum teknisk verdi – Annet		**Kr.**	**0**
Sum teknisk verdi bygninger		**Kr.**	**0**

Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.		
Tomteverdi:	Kr.	3 000 000

SORTLAND, 23.05.2018

Reinar Karlsen MNTF
Takstmann, Sivil mark.
Telefon: 953 07 170

Arnulf Olsen AS
Pb. 321, 8401 SORTLAND
Telefon: 76 12 23 10

MEDLEM

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Del av tomteområde med fjøs.



Del av tomteområde .



Del av tomteområde



Del av tomteområde med fjøs.

Arnulf Olsen AS
Pb. 321, 8401 SORTLAND
Telefon: 76 12 23 10

MEDLEM



Del av tomteområde.



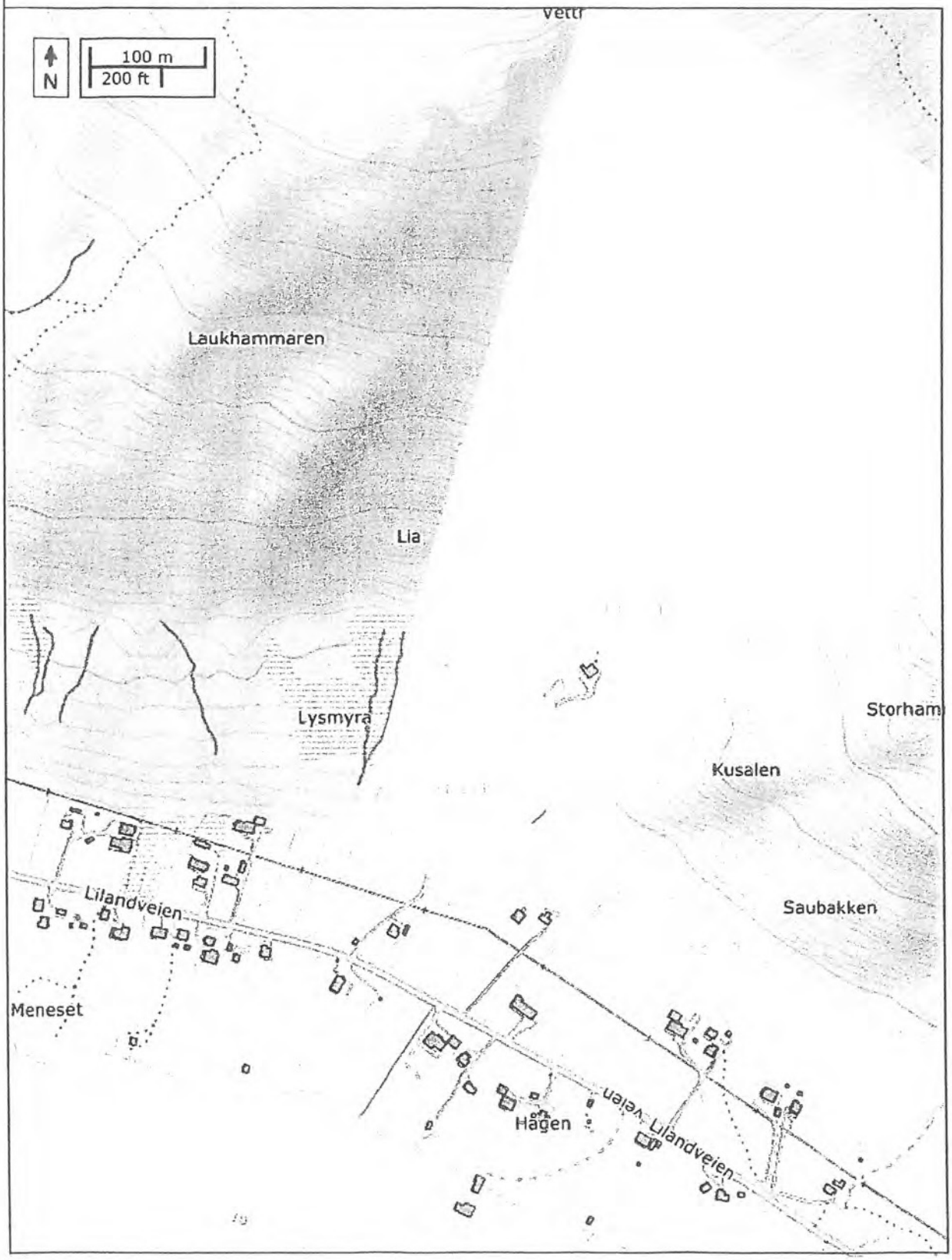
Del av tomteområde med tomtegrense.

Kartverket

Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

19/04 2018



Sortland kommune
STAB

Dato:	01.06.2023	Deres dato:
Saksbehandler:	Knut Erik Marthinussen Harjang	
Direkte telefon:	916 45 408	Deres ref.:
ArkivsakID:	23/3230	8284/DRS
JpostID:	23/16194	

Advokatfirmaet Wold As
Postboks 400
8401 Sortland

SVAR PÅ BREV VEDRØRENDE ETABLERING AV VANNLEDNING - GNR. 29 BNR. 69

Jeg viser til ditt brev av 23.05.2023 på vegne av Signe Johanne Arntzen.

I brevet bes det om innsyn i sakens dokumenter. Disse følger vedlagt.

Det fremgår videre av brevet at det kreves erstatning for det økonomiske tap Arntzen er blitt påført, samt de ulemper etableringen av ny vannledning over hennes eiendom gnr. 29 nr. 69 medfører for henne.

Det fremgår av ditt brev at «undertegnede er informert om at det ikke er inngått noen avtale om at det skal legges ny vannledning over eiendommen, utover at det er signert arbeidstillatelse for graving for legging av vannrøret.» Videre uttales det at arbeidstillatelsen ikke i seg selv innebærer et samtykke til at det legges ny vannledning.

Det er, i lys av innholdet i brevet for øvrig, uklart for kommunen om dette skal forståes som en anførsel om at arbeidstillatelsen av 07.10.2022 ikke gir kommunen tillatelse til å legge ny vannledning over grunneiers eiendom. Det vises her til at det senere i brevet fremgår at det kreves erstatning for det økonomisk tap grunneier er blitt påført, samt de ulemper etableringen av ny vannledning medfører for henne. Sistnevnte oppfatter kommunen dit hen at det egentlig er den økonomiske kompensasjonen for tiltaket som man etterspør. Kommunen vil likevel knyttet noen kommentarer til spørsmålet om arbeidstillatelsen innebærer at det er gitt samtykke til å legge ned *ny* vannledning over eiendommen.

Det fremgår av arbeidstillatelsen at arbeidets art er at «det skal etableres en vannledning som forsyner Holmen Lakseslakteri fra Lilandsvatnet, og vannledningen fra Lilandsvatnet til rensestasjonen skal oppdimensjonere.» Vedlagt arbeidstillatelsen er det vedlagt kart som viser vannledningens trase, og hvor det klart fremkommer at det er inntegnet en vannledning *i tillegg til* den allerede eksisterende vannledningen. Det er eksplisitt angitt i arbeidstillatelsen at kartet er en del av tillatelsen. Det kan da ikke være tvil om at avtalen som er inngått gir kommunen tillatelse til å legge en ny vannledning over eiendommen som vist på vedlagte kart. At det er tale om en ny ledning i tillegg til den eksisterende, fremkommer også med all tydelighet ved at det i arbeidstillatelsen skilles mellom «vannledningen som går fra vannverket til Holmen lakseslakteri» og «den kommunale vannledningen». Endelig bemerkes det at det i arbeidstillatelsen er angitt som fremtidig begrensning at «det kan ikke bygges oppå vannledningen som går fra vannverket til Holmen lakseslakteri.». Denne avtalte begrensning ville ha vært uten mening om tillatelsen ikke gjaldt nettopp rett til å legge den nye vannledningen over eiendommen.

Kommunen mener på denne bakgrunn at det ikke kan være tvilsomt at arbeidstillatelsen av 07.10.2022 innebærer at din klient har samtykket til at kommunen kan legge ny vannledning over eiendommen.

Det fremgår videre av ditt brev at din klient ikke skal ha vært klar over omfanget av arbeidet som skulle utføres, og hvor store inngrep som måtte gjøres i forbindelse med arbeidet, da hun signerte arbeidstillatelsen.

Kommunen vil til dette bemerke at forhandlingene om avtalen som ledet frem til arbeidstillatelsen startet allerede 19.04.2022. Det har vært gjentatte møter mellom kommunen og din klient. I disse møtene har din klient også hatt bistand/møtt sammen med hennes datter. Begge har også signert på arbeidstillatelsen.

Signe Johanne Arntzen ble første gang kontaktet 19.april 2022. Hun ble da informert om hvilke planer som var for Lilandsvatnet og Lakseslakteriet, hun ble presentert og fremlagt et kart som illustrerte både den eksisterende offentlige vannledningen og den nye vannledningen som skulle legges til Holmen, se vedlegg 1.

Neste møte var mandag 23.mai 2022 ved Maurnes Vannverk for befaring, da med Monika Arntzen Johansen til stede. Planene for området ble da beskrevet og pekt ut i terreng. Det ble da snakket om planene til grunneier om etablering av nye boliger på tomten og hvordan Tre-bo AS var en av interessentene til å kjøpe boligtomter.

Det ble da foreslått en mulig kompensasjon å flytte den offentlige vannledningen ut av området som grunneier ønsket oppføring av boliger på slik at den ikke var til ulempe senere samt etablering av tilkoblingspunkter for fremtidige boliger. Samme kartet ble også her overlevert som ved første møte, se vedlegg 1.

Mellom møtet 23.mai 2022 og signering av arbeidsavtale utarbeidet Sortland kommune nytt kart og arbeidsavtale som var forenlig med møtet 23.mai 2022. Dette ble oversendt på epost 23.08.2022, se vedlegg 2.

I vedlegg 3 er den endelige prosjekterte løsningen. Den røde prikkete linjen, ca. midt på kartet, er den gamle offentlige vannledningen som er tatt ut av drift. I pkt.1/VK4 er det nye tilkoblingspunktet/stikket til fremtidige boliger. Dette kartet har blitt presentert og fremlagt til grunneier tidligere. Det ble presisert muntlig flere ganger under møtene og telefonsamtalene med grunneier at plasseringen som var på vedlagte kart var omtrentlige, men det skulle være i relativ nærhet til skissert løsning. Prosjektert og endelig løsning på kart ble presenter grunneier, men grunneier ønsket ikke å se på kartet i møtet som ble avholdt mandag 24.april 2023.

Det fremgår videre av ditt brev at du er informert om at «det ikke er tilbudt, eller inngått noen avtale om økonomisk kompensasjon for inngrepene som utføres på hennes eiendom.» Dette medfører ikke riktighet. Kommunen formoder at uttalelsen skyldes manglende kjennskap til innholdet i arbeidstillatelsen av 07.10.2022.

Arbeidstillatelsen, som for ordens skyld oversendes sammen med sakens øvrige dokumenter, har et punkt som nettopp omhandler «Erstatning og kompensasjon.» Det fremgår av dette punkt at kommunen som kompensasjon for tiltakene på grunneiers eiendom skal

- Utbedre vanntilførselen til hovedboligen.
- Flytte den kommunale vannledningen som vist på kartvedlegg.
- Legge ut et stikk (vannledning) i en kum som vist på kart, for senere tilkobling av eventuelle boliger.
- Dekke eventuelle kostnader med inntil 4 anboringer på stikket (vannledningen) dersom det blir oppført boliger på eiendommen.

Det som her er avtalt om kompenserende tiltak er kommet i stand etter konkrete ønsker fra din klient i forhandlingene med kommunen. Din klient ønsket å få flyttet den kommunale vannledningen for å få frigjort mer egnede arealer til eventuell fremtidig boligbygging på eiendommen. Kommunen har også påtatt seg forpliktelser mht. utlegging av et stikk og anboring på dette med tanke på din klients mulige fremtidige utbygging på eiendommen.

I tillegg til ovennevnte har kommunen vært i kontakt med din klient den 12.april 2023 vedrørende hva hun ønsket gjort med skogen som var skoget, og herunder tilbydd å ta denne bort, selge den og gi henne salgssummen. Din klient ønsket da bare at den skulle ligge, noe kommunen etterkom.

Det er etter dette på det rene at det er inngått en avtale med din klient om erstatning og kompensasjon for det økonomiske tap og ulemper legging av ny vannledning over eiendommen medfører for henne. Kommunen kan derfor ikke se at det er grunnlag for det fremsatte kravet.

Kommunen finner ikke grunnlag for å etterkomme anmodningen om stans av videre arbeid på eiendommen. Det foreligger en gyldig arbeidstillatelse for arbeidene og partene har avtalt erstatning og kompensasjon for tiltakene etter forhandlinger. Stans i arbeidene nå vil også medføre forsinkelser i prosjektet og kunne påføre kommunen store økonomiske konsekvenser knyttet til endringer av inngått avtale med entreprenør.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 23/3230.

Med hilsen

Knut Erik Marthinussen Harjang
kommuneadvokat MNA
Dokumentet er elektronisk signert.

Vedlegg:
Vedlegg til svar
Vedlegg 4
Vedlegg 5
Vedlegg 6
Vedlegg 7
Vedlegg 8

Vedlegg 1

Grønn linje.

Grønn linje.
Kommunal trase

Rosa linje.
Privat trase

TEGNFORKLARING:

Ledningsnett Vann og avløp

- Vannledning stikkledning privat
- Vannledning
- Anboringspunkt vann
- Basseng
- Brannventil i kum
- Inntak
- Kum
- Kran
- Pumpestasjon vann
- Skjøt
- Tekst på ledning
- Tekst på kopling

Matrikkel Adresse

- Abc — Tekst for Vegadresse
- Vegadresse

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybygg
- Abc — Godkj. Tilbygg
- Abc — Omriss Tiltak

Sortland kommune
SUORTTÁ SUOHKAN

Kartopplysninger:

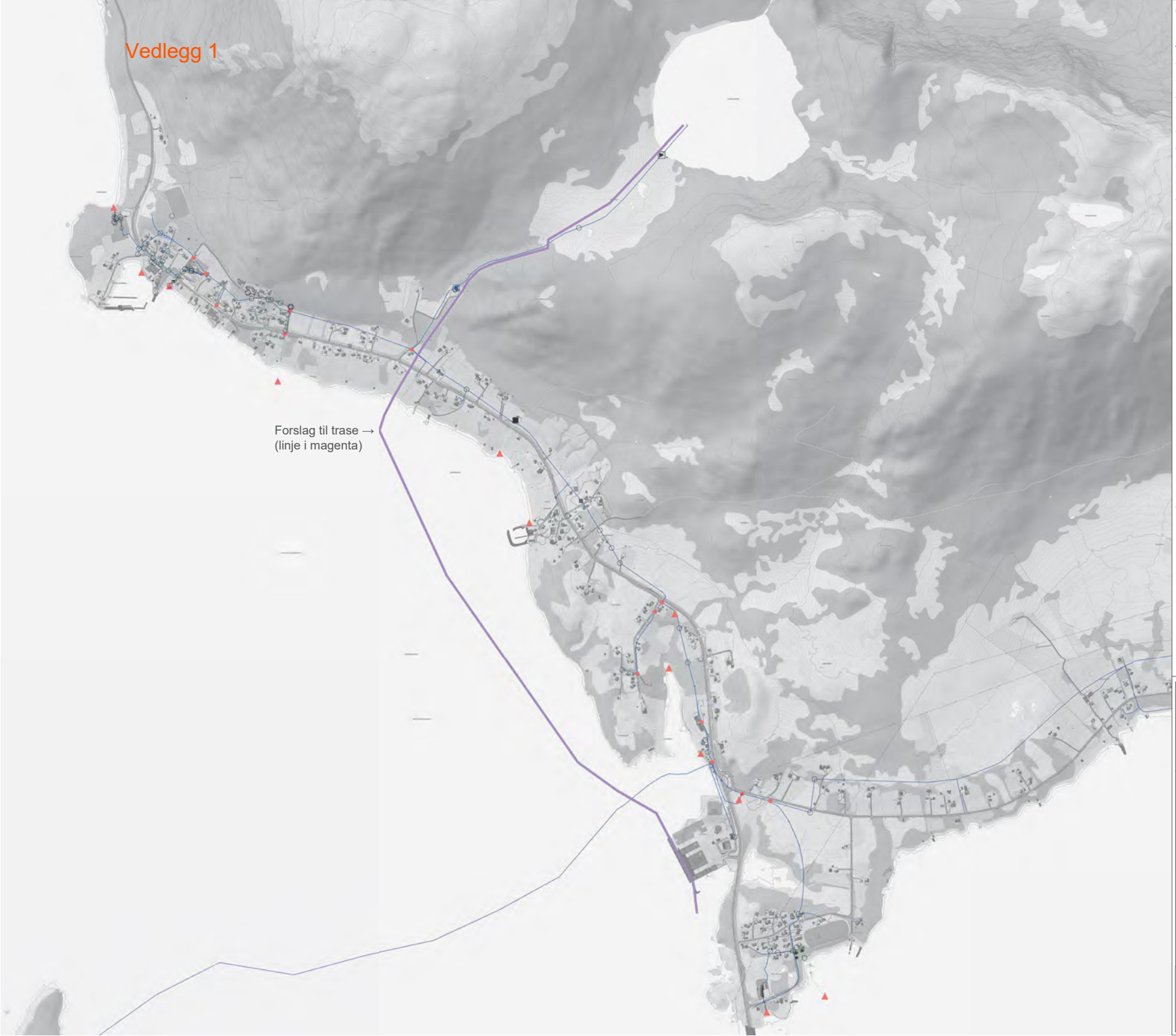
Kostr./tegnet:	PAO
Info/område:	Lilandsvatnet
Kilde for basiskart:	FKB
Dato for basiskart:	03.03.2022
Horisontalt datum:	UTM sone 33 / Euref89
Vertikalt datum:	NN2000
Ekvidistanse:	1 m
Kartmålestokk:	1:4250 i A3

0 50 100 150 m

N

Sortland kommunes VA-kart er i noen områder ufullstendig, og det tas derfor forbehold om feil og mangler i kartet. Sortland kommune kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle ulemper som måtte oppstå som følge av feil i VA-kartet.

Vedlegg 1



TEGNFORKLARING:

Ledningsnett Vann og avløp

- Vannledning ute av drift
- Avløp felles
- Drensledning
- Overvannsledning
- Spillvannledning privat
- Spillvannsledning
- Spyleledning
- Vannledning stikkledning privat
- Vannledning privat
- Vannledning
- Abonnent
- Anboringspunkt vann
- Basseng
- Fallretning
- Grenpunkt
- Brannventil i kum
- Inntak
- Kum
- Kran
- Pumpestasjon vann
- Septiktank
- Sluk m/sandfang
- Slamavskiller
- Utslipp
- Skjøt

Ledningnett andre typer

- Ukjent
- Nettverkstasjon

Sortland kommune
SUORTTÁ SUOHKAN

Kartopplysninger:

Kostr./tegnet:	PAO
Info/område:	Situasjonsplan VL Lilandsvatnet - Holmen
Kilde for basiskart:	FKB
Dato for basiskart:	08.10.2021
Horisontalt datum:	UTM sone 33 / Euref89
Vertikalt datum:	NN2000
Ekvidistanse:	10 m
Kartmålestokk:	1:13000i A3

0 100 200 300 400 500 m

N

Sortland kommunes VA-kart er i noen områder ufullstendig, og det tas derfor forbehold om feil og mangler i kartet. Sortland kommune kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle ulemper som måtte oppstå som følge av feil i VA-kartet.

Vedlegg 2

Omlegging av eks VL

Grønn linje.
Kommunal trase

Rosa linje.
Privat trase

Stikk til framtidig utbygging

VK609

VK666

VK864

VK872

VL 110 PVC

VL 32 PE

VL 40 PEL

VL 63 PEL

TEGNFORKLARING:

Ledningsnett Vann og avløp

- Vannledning privat
- Vannledning
- Anboringspunkt vann
- Basseng
- Brannventil i kum
- Kum
- Kran
- Skjøt
- Abc — Tekst på ledning
- Abc — Tekst på kopling

Sortland kommune
SUORTTÁ SUOHKAN

Kartopplysninger:

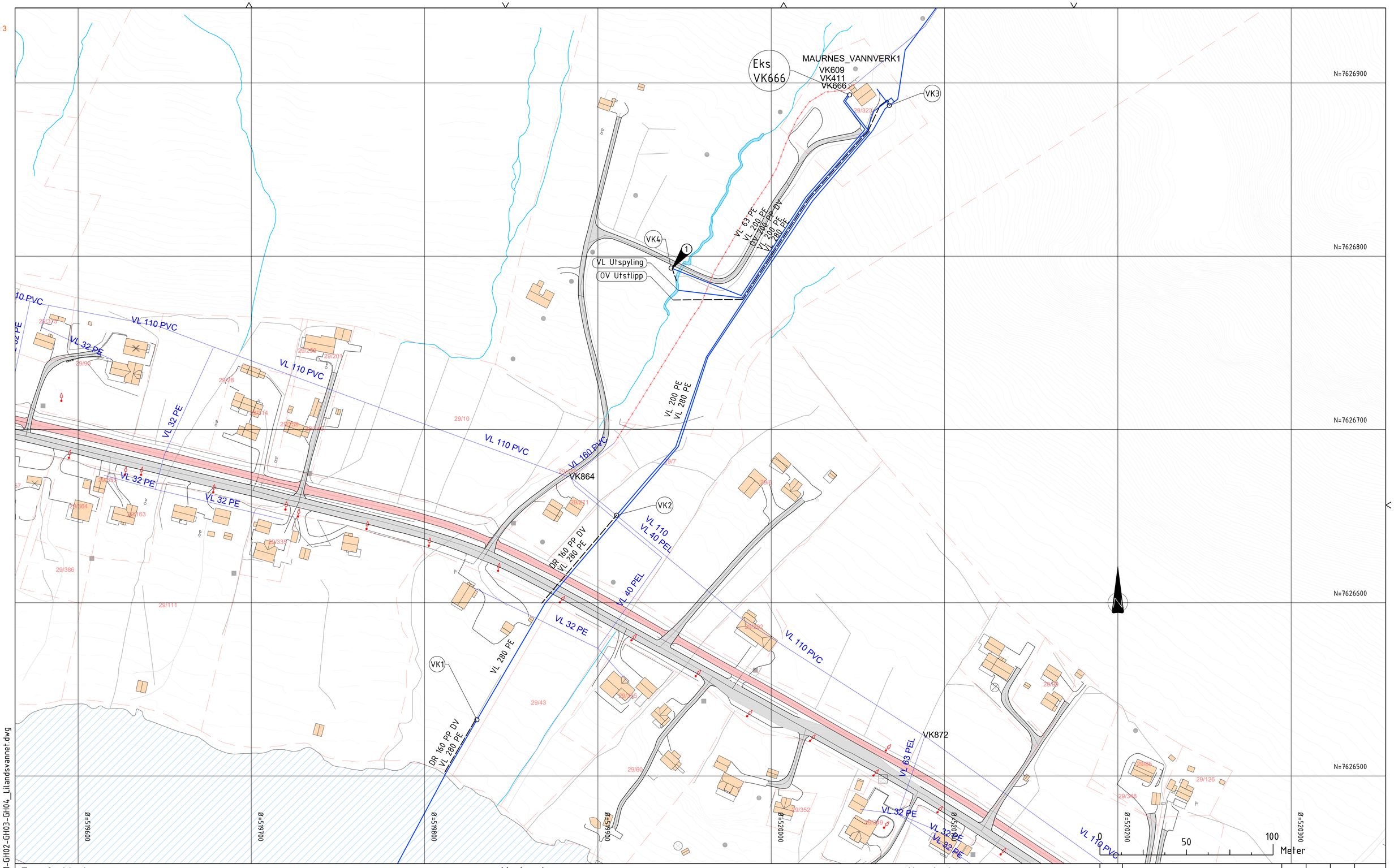
Kostr./tegnet:	PAO
Info/område:	Lilandsvatnet. Omlegging
Kilde for basiskart:	FKB
Dato for basiskart:	24.05.2022
Horisontalt datum:	UTM sone 33 / Euref89
Vertikalt datum:	NN2000
Ekvidistanse:	1 m
Kartmålestokk:	1:2000 i A3

0 20 40 60 80 m

N

Sortland kommunes VA-kart er i noen områder ufullstendig, og det tas derfor forbehold om feil og mangler i kartet. Sortland kommune kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle ulemper som måtte oppstå som følge av feil i VA-kartet.

Vedlegg 3



Tegnforklaring:

Vannledning
Overvannsledning
Spillvannsledning
Spillvannsledning Trykk

Prosjektert

Eksisterende

Kum / brannkum / sluk

Merknader

-Alle ledninger med overdekning mindre enn 1,5 meter isoleres (gjelder i veg/gangveg)

1 Høytrykk

Henvisninger

1. VA-norm Sortland kommune

Rev.	Revisjonen gjelder	Tegnet	Kontr.	Godkjent	Dato
		Dato		24.02.2023	

Ottar Bergersen & Sønner AS
Lilandsvannet VA

VA
Plantegning
Sjøtrase - Vannverket

Byggeplan

Tegnet	LMo
Kontr.	EKo
Godkjent	EKo
Prosjektnummer	1164
Arkivreferanse	
Erstatn. for	
Målestokk	1:1000
Arkformat	A1
koordinatsystem	UTM-33, NN2000
Tegning nr.	GH01
Rev.	

EM Prosjekt
EM Prosjekt AS
Konvallvegen 4, 2409 ELVERUM
Org nr: 927 749 440

22. Feb 2023 1164_Lay-GH01-GH02-GH03-GH04_Lilandsvannet.dwg

ARBEIDSTILLATELSE

Graving for legging av vannrør

Eiendom	Arbeidstillatelsen gjelder for eiendommen gnr. 29 , bnr. 69 Hjemmelshaver: Signe Johanne Arntzen
Arbeidets art	Det skal etableres en vannledning som forsyner Holmen lakseslakteri fra Lilandsvatnet, og vannledningen fra Lilandsvatnet til rensestasjonen skal oppdimensjoneres. Berørte arealer skal tilbakeføres tilnærmet slik som de var før tiltaket blir iverksatt. Kommunen vil i forkant av og underveis i prosessen gi informasjon om hvordan prosjektet utføres og hvordan dette påvirker din eiendom. Vi vil etterstrebe at det vil være til minst mulig ulempe for beboere.
Kart / arbeidsomfang	Arbeidene fremgår av vedlagt kart. Kartet er en del av denne tillatelsen.
Oppstart og ferdigstillelse	Prosjektet har planlagt oppstart høst 2022 med ferdigstillelse vinter 2023.
Erstatning og kompensasjon	Som kompensasjon for tiltakene på deres eiendom skal vanntilførselen til hovedboligen utbedres. Samt at den kommunale vannledningen flyttes slik som vis på vedlegg. Det legges også ut et stikk, på Ø 63mm, tilnærmet slik som vist på vedlegg, for senere tilkobling av eventuelle boliger, i en kum. Det skal sikkres tilstrekkelig trykk og mengde. Når det blir oppført boliger, og disse skal koble seg til vann, dekker Sortland kommune kostnadene med anboring på vannledningen som blir lagt i henhold til denne avtalen. Antall anboringer er begrenset til 4 stk. i henhold til denne avtalen.
Fremtidige begrensninger	Det kan ikke bygges oppå vannledningen som går fra vannverket til Holmen lakseslakteri. For den kommunale vannledningen er det en hensynssone på 4 meter til hver av sidene som må ivaretas.

Ved å signere denne arbeidstillatelsen, tillater grunneieren at kommunen eller valgt entreprenør kan arbeide på privat eiendom når det skal utføres arbeid som beskrevet i tillatelsen.

Sortland 7.10.2022.
Sted og dato

Monika A Johansen.
Signatur grunneier

Signe Johanne Arntzen.

Omlegging av eks VL

Grønn linje.
Kommunal trase

Rosa linje.
Privat trase

Stikk til framtidig utbygging

VK609

VK666

VK864

VK872

VL 110 PVC

VL 32 PE

VL 40 PEL

VL 63 PEL

TEGNFORKLARING:

Ledningsnett Vann og avløp

- Vannledning privat
- Vannledning
- Anboringspunkt vann
- Basseng
- Brannventil i kum
- Kum
- Kran
- Skjøt
- Abc — Tekst på ledning
- Abc — Tekst på kopling

Sortland kommune
SUORTTÁ SUOHKAN

Kartopplysninger:

Kostr./tegnet:	PAO
Info/område:	Lilandsvatnet. Omlegging
Kilde for basiskart:	FKB
Dato for basiskart:	24.05.2022
Horisontalt datum:	UTM sone 33 / Euref89
Vertikalt datum:	NN2000
Ekvidistanse:	1 m
Kartmålestokk:	1:2000 i A3

0 20 40 60 80 m

N

Sortland kommunes VA-kart er i noen områder ufullstendig, og det tas derfor forbehold om feil og mangler i kartet. Sortland kommune kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle ulemper som måtte oppstå som følge av feil i VA-kartet.

UTBYGGINGSAVTALE

for vannledning til Holmen lakseslakteri,

mellom

Sortland kommune (org.nr. 847 737 492)
Vesterålsgata 57
8400 Sortland
heretter benevnt som «kommunen»

og

Holmøy Maritime AS (org. nr. 913 304 993)
Lilandveien 10
8407 Sortland
heretter benevnt som «utbygger»,

i fellesskap benevnt «partene».

1 Bakgrunn

Utbygger skal i tråd med reguleringsplan for Holmen industriområde, vedtatt 27.09.2018, etablere lakseslakteri på eiendommen gnr. 29, bnr. 381. Tiltaket medfører større behov for vann enn Maurnes kommunale vannverk kan levere, og det skal derfor legges en ny vannledning fra Lilandsvatnet som fører råvann ned til industriområdet. Utbygger skal etablere privat renseanlegg inne på området, for å rense vann til eget forbruk.

Denne utbyggingsavtalen omfatter vannledning med tilhørende inntakssil, kummer og ventiler/armaturer. Ny vannledning skal ha en forgreining som forsyner Maurnes vannverk med råvann, og eksisterende inntaksledning skal fjernes. Fra forgreiningskum ved Maurnes vannverk skal ledningen følge eksisterende ledningstrasé ned til sjøen, og derfra ligge i sjø sørover til Holmen industriområde, se vedlagte situasjonskart.

Avtalens formål er å regulere hvilke tekniske infrastrukturtiltak som skal prosjekteres og utføres, og videre hvilke tiltak/anlegg som etter ferdigstillelse skal eies, driftes og vedlikeholdes av kommunen.

1.1 Rettigheter og eventuell konsesjon

Lilandsvatnet med nedbørsfelt er klausulert gjennom reguleringsplan vedtatt 10.06.2004, og rettighetene til vatnet tilhører Sortland kommune. Kommunens og utbyggers kjente behov er godt innenfor rettighetene. Dersom partenes behov i fremtiden gjør det nødvendig å søke konsesjon på grunn av endrede regler, økt forbruk, behov for regulering eller lignende, er det kommunen som skal gjøre dette.

1.2 Eierskap til vannledningen

Vannledningen vil f.o.m. inntakssil t.o.m. forgreiningskum være kommunal. Fra forgreiningen til industriområdet vil ledningen være å regne som en privat stikkledning. Se situasjonskart for ledningstrasé Lilandsvatnet - Holmen, del 1 og 2.

Det nye lakseslakteriet vil pr. definisjon bli tilkoblet kommunal vannforsyning, og det skal betales vanngebyrer til kommunen iht. enhver tid gjeldende gebyrsatser.

Utbygger kan ikke la andre private forbrukere koble seg til stikkledningen, uten at kommunen gir tillatelse til dette i henhold til gjeldende VA-forskrift og gebyrsatser.

2 Planlegging og opparbeidelse

Vannledningen skal prosjekteres og utføres i henhold til kommunens VA-norm, som er tilgjengelig på kommunens hjemmeside. Kommunen skal ha teknisk innsyn i prosjektet under utførelsen av den kommunale ledningen, og gis mulighet til å delta på alle byggemøter og befaringer som omfatter forhold knyttet til denne. Dette overfører likevel ikke ansvaret - verken helt eller delvis - for en teknisk korrekt gjennomføring fra utbygger til kommunen.

Utbygging av den kommunale ledningen skal skje iht. tekniske byggeplaner som er skriftlig godkjent av kommunen. Eventuelle endringer underveis i anleggsperioden skal være godkjente av kommunen før de igangsettes.

2.1 Utbyggers ansvar

Utbygger har ansvar for planlegging, prosjektering og praktisk gjennomføring av prosjektet.

Utbygger sørger for at det utarbeides anbudsbeskrivelse, og bistår med tilbudsåpning og i evalueringsprosessen.

Utbygger skal gjennomføre eventuelle grunnerverv eller avtaler om rettigheter (se pkt. 2.2), og sørge for offentligrettslige tillatelser som er nødvendige for de arbeidene utbygger er ansvarlig for, herunder byggetillatelse.

Utbygger skal ivareta kommunens plikter som byggherre i henhold til byggherreforskriften, og rapportere månedlig status for SHA.

Utbygger skal ivareta kommunens plikter som byggherre i henhold til forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter, og rapportere månedlig status for dette.

2.2 Kommunens ansvar

Kommunen har ansvar for trasévalg og skal bistå med innhenting av arbeidstillatelser fra grunneiere, samt eventuelle avtaler om grunnerverv eller rettigheter. Utbygger skal gjennomføre nevnte avtaler, jf. pkt. 2.1. Kommunen vil straks iverksette arbeidet med å få arbeidstillatelser.

Kommunen utlyser anbudskonkurranse i sitt KGV-system Mercell, og sørger for at denne gjennomføres i samsvar med regelverket for offentlige anskaffelser.

3 Overtakelse

Etter ferdigstillelse overtar kommunen vannledning vist som «kommunal trasé» på situasjonskart. Privat stikkledning i privat trasé overtas ikke.

Overtakelsen skal finne sted når tiltakene er ferdig opparbeidet i henhold til godkjente planer og kommunens VA-norm, og utførelsen er godkjent av kommunen. Eventuelle feil og mangler skal utbedres innen en omforent frist.

Før overtakelse finner sted, skal utbygger sende skriftlig varsel om overtakelsesforretning til kommunen, minimum 14 dager før overtakelse. Varselet skal inneholde FDV-dokumentasjon for utførte arbeider, og denne skal være i henhold til VA-normens «Krav til innmåling og dokumentasjon av VA».

3.1 Drift og vedlikehold

Etter overlevering har partene ansvar for drift og vedlikehold av hver sin del av vannledningen.

F.o.m. inntakssil t.o.m. forgreiningskum skal vannledningen eies, driftes og vedlikeholdes av kommunen, som herunder skal besørge og bekoste de vannprøver som kreves og må tas for drift av Maurnes vannverk. Fra forgreiningskummen til industriområdet skal ledningen eies, driftes og vedlikeholdes av utbygger.

3.2 Finansiering/betaling

Kommunen skal dekke en andel som tilsvarer de faktiske kostnadene knyttet til opparbeidelse av den kommunale ledningen, inkl. forgreining til Maurnes vannverk og fjerning av eksisterende inntaksledning.

For å sikre at Sortland kommune får fradrag for moms, skal entreprenøren fakturere ovennevnte andel direkte til kommunen.

3.3 Forsyningsberedskap

Kommunen skal ha rett til å koble sitt ledningsnett til tiltakshaver sitt private renseanlegg i Holmen, slik at dette i nødsituasjoner kan forsyne renset vann inn på kommunalt nett. Kostnadene med tilkobling, og fremtidig drift og vedlikehold av tilkoblingen, dekkes av kommunen. Det monteres vannmåler, og kommunen dekker i slike tilfeller de faktiske kostnadene ved rensing av forbrukt vann, herunder andel drift av anlegget om forsyning varer utover 24 timer.

Ledning for tilkobling må legges når utbygger gjør grunnarbeider i 2022. Tilgangen til renset vann, samt drift og vedlikehold av kommunenes tilkobling, skal reguleres på etter markedsvilkår.

4 Vedlegg

1. Situasjonskart, ledningstrasé Lilandsvatnet - Holmen, del 1
2. Situasjonskart, ledningstrasé Lilandsvatnet - Holmen, del 2
3. Krav til innmåling og dokumentasjon av VA

Utbyggingsavtalen utferdiges i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Sted og dato:	Sted og dato:
_____	_____
_____	_____
For Holmøy Maritime AS	For Sortland kommune

Grønn linje.

Grønn linje.
Kommunal trase

Rosa linje.
Privat trase

TEGNFORKLARING:

Ledningsnett Vann og avløp

- Vannledning stikkledning privat
- Vannledning
- Anboringspunkt vann
- Basseng
- Brannventil i kum
- Inntak
- Kum
- Kran
- Pumpestasjon vann
- Skjøt
- Tekst på ledning
- Tekst på kopling

Matrikkel Adresse

- Abc — Tekst for Vegadresse
- Vegadresse

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybygg
- Abc — Godkj. Tilbygg
- Abc — Omriss Tiltak

Sortland kommune
SUORTTÁ SUOHKAN

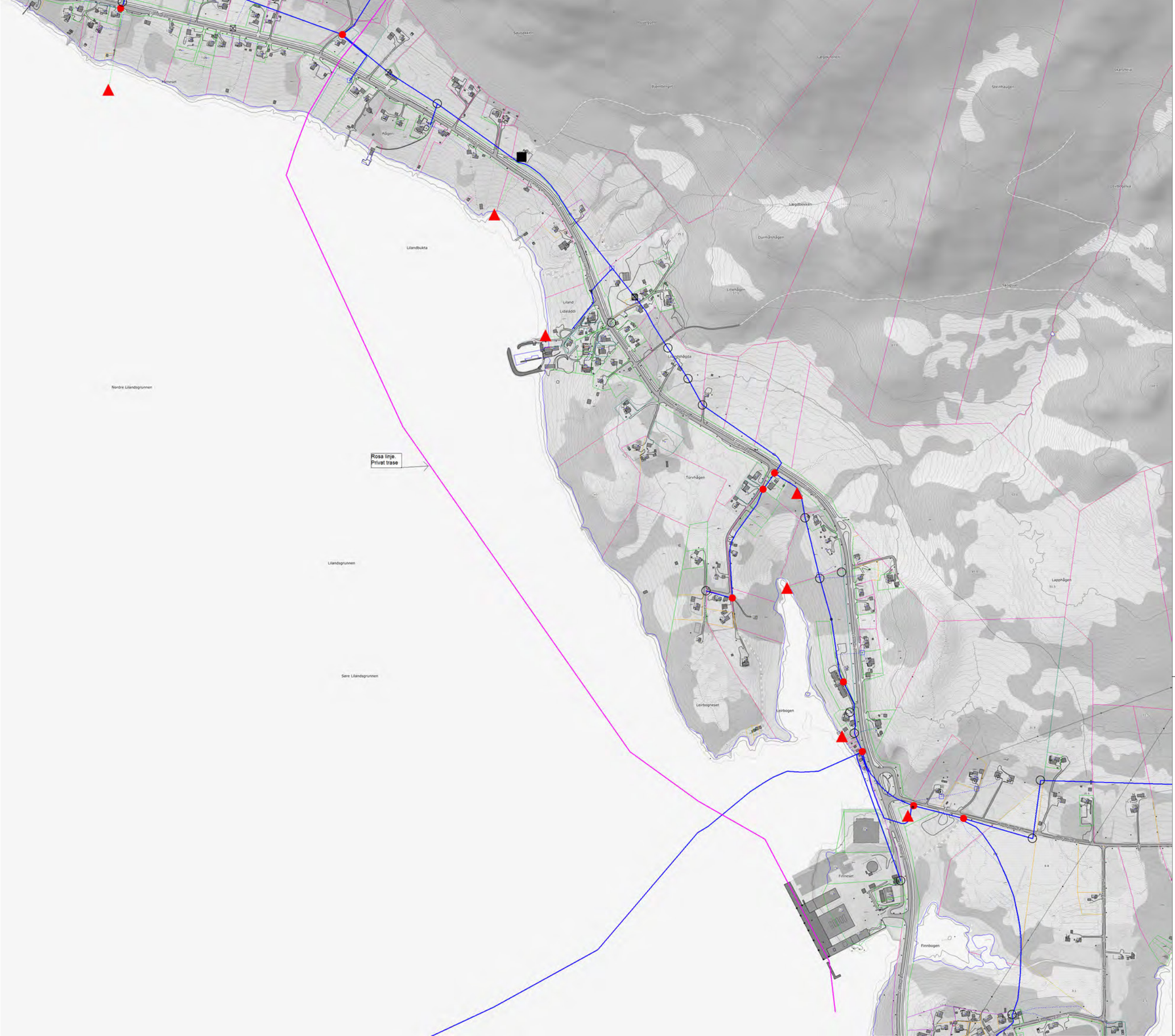
Kartopplysninger:

Kostr./tegnet:	PAO
Info/område:	Lilandsvatnet
Kilde for basiskart:	FKB
Dato for basiskart:	03.03.2022
Horisontalt datum:	UTM sone 33 / Euref89
Vertikalt datum:	NN2000
Ekvidistanse:	1 m
Kartmålestokk:	1:4250 i A3

0 50 100 150 m

N

Sortland kommunes VA-kart er i noen områder ufullstendig, og det tas derfor forbehold om feil og mangler i kartet. Sortland kommune kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle ulemper som måtte oppstå som følge av feil i VA-kartet.



TEGNFORKLARING:

Ledningsnett Vann og avløp

- Vannledning ute av drift
- Drensledning
- Spillvannledning privat
- Spyleledning
- Vannledning stikkledning privat
- Vannledning privat
- Vannledning
- Abonnent
- Anboringspunkt vann
- Fallretning
- Grenpunkt
- Brannventil i kum
- Kum spillvann
- Kum
- Kran
- Septiktank
- Utslipp
- Skjøt
- Tekst på ledning
- Tekst på kopling

Ledningnett andre typer

- Ukjent

Matrikkelkart

- Hjelpelinje veg
- Hjelpelinje fiktiv
- Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)

Matrikkel Adresse

- Abc — Tekst for Matrikkeladresse
- Matrikkeladresse
- Abc — Tekst for Vegadresse
- Vegadresse

Sortland kommune
SUORTTÁ SUOHKAN

Kartopplysninger:

Kostr./tegnet:	PAO
Info/område:	Lilandsvatnet
Kilde for basiskart:	FKB
Dato for basiskart:	03.03.2022
Horisontalt datum:	UTM sone 33 / Euref89
Vertikalt datum:	NN2000
Ekvidistanse:	1 m
Kartmålestokk:	1:7500 i A3

0 100 200 300 m

N

Sortland kommunes VA-kart er i noen områder ufullstendig, og det tas derfor forbehold om feil og mangler i kartet. Sortland kommune kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle ulemper som måtte oppstå som følge av feil i VA-kartet.

Sortland kommune
PROSJEKT OG UTVIKLING

Dato:	27.04.2023	Deres dato:
Saksbehandler:	Marius Frantzen	
Direkte telefon:	971 23 829	Deres ref.:
ArkivsakID:	23/3230	
JpostID:	23/11210	

Monika Arntzen Johansen
Ternevegen 22
8665 MOSJØEN

SVAR PÅ TEKSTMELDING 20.04.23

Angående din tekstmelding 20.april 2023 til 97123829. Da vi er usikre på hva det etterspørres svarer vi på følgende spørsmål:

- Hvor mye skog er skoget?
- Hvor stort areal «beslaglegger» vannledningen som skal gå til Holmen lakseslakteri?

Svar:

- Det er skoget ca. 112 m^3 blandet skog/gran.
- Da vannledningen blir lagt i samme trasse som den offentlige vannledningen har, blir det ikke noe «beslag» på deres eiendom utover det som offentlig vannledning gjør.

Svar på kravet som vi oppfatter som følgende:

- Alternativ 1, det utbetales 3.000.000, - kr i erstatning. Eller alternativ 2, det utbetales 1.400.000, - kr i erstatning og at det blir oppført en dobbel garasje til deres disposisjon.

Svar:

- Vi kan ikke se at kravene står i forhold til påståtte ulemper og/eller negative ringvirkninger som det hevdes. Det minne også om at det allerede er inngått en arbeidsavtale der det er gitt en kompensasjon/erstatning for de forholdene som følger av dette prosjektet. Vi har også vært imøtekommende med deg når det gjelder skogen for å høre om dine ønsker, du ble da spurt om du ønsket at vi skulle ta bort skogen å selge den å gi deg «overskuddet» eller om du ønsket den selv. Du svarte da at vi skulle bare la den ligge, men at vi måtte rydde opp etter oss. Det var vi helt enige i, og sa da at det er i henhold til den arbeidsavtalen vi har med deg som grunneier.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 23/3230.

Med hilsen

Marius Frantzen
prosjektleder utbygging
Dokumentet er elektronisk signert.

Mottakere:

Signe Johanne Arntzen	Lilandveien 99	8407	SORTLAND

Vedlegg 7

A95-699

samlet verdi kr. 700.—

Stempelav: kr. 10.-

Dagbok nr. 711 1972
Vesterålen sorenskriverembete
Dbf. 12/2-72

Erklæring.

Undertegnede grunneiere av gårdsnr. 29, Liland i Sortland gir herved Maurnes og Liland Vannverk A/L rett til uten vederlag å benytte Lilandsvannet til vannkilde for vannverket.

De grunneiere som blir berørt av tilførselsledningen og døgnutgjamningskumm, gir også fri grunn og rett til adkomst for fremtidig ettersyn og reparasjon.

Verdien av dette settes til kr. loo,- (etthundre) for hver grunneier.

Maurnes, den 18. 1. 1972

Osvald Pedersen
g.nr. 29 br.nr. 69
Osvald Pedersen

Håkon Johnsen
g.nr. 29 br.nr. 47
Håkon Johnsen

John Falkeseth
g.nr. 29 br.nr. 1 + 52
John Falkseth

Håkon Pdersen
g.nr. 29 br.nr. 5
Håkon Pedersen

Sverre Andreassen
g.nr. 29 br.nr. 11
Sverre Andreassen

Fritjof Andreassen
g.nr. 29 br.nr. 12
Fritjof Andreassen

Gustav Jakobsen
g.nr. 29 br.nr. 2 + 14
Gustav Jacobsen

Til vitterlighet.

Arne Andreassen

Bjarne Johnsen

Vedlegg 7

Vedlegg 8

Kopi

Dagbok nr. 712 1972. A95-701
Vesterålen sorenskriverembete
Dbf. 12/2-72

Undertegnede gir herved Maurnes og Liland Vannverk A/L rett til uten vederlag fri grund til nedlegning av vannledning og fremtidige reparasjoner. Verdi av avståtte grund settes til kr. 20,00 for hver.

Maurnes den 13/11 ~~1969~~ 1972

Vedtatt for g.nr. 29 b.nr. 167
V. Kristoffersen.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr. 145
E. Andreassen

vedtatt for g.nr. 29 b.nr. 100
Eliseus Jensen 1s1

vedtatt for g.nr. 29 b.nr. 10
Ovald Olsen.

vedtatt for g.ne. 29 b.nr. 6
x Kristoffer Karlsen

vedtatt for g. nr. 29 b.nr. 7
Henry N Hansen.

~~vedtatt for g.nr. 29 b.nr.~~ vedtatt for g.nr. 29 b.nr. 28
x Magnus Olsen

vedtatt for g.nr. 29 b.nr. 90
Jørgen Hanssen

vedtatt for g.nr. 29 b.nr. 69
Oskald Pedersen

vedtatt for g.nr. 29 b.nr. 13
Marelius Bergaas 1s1

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

Kfr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

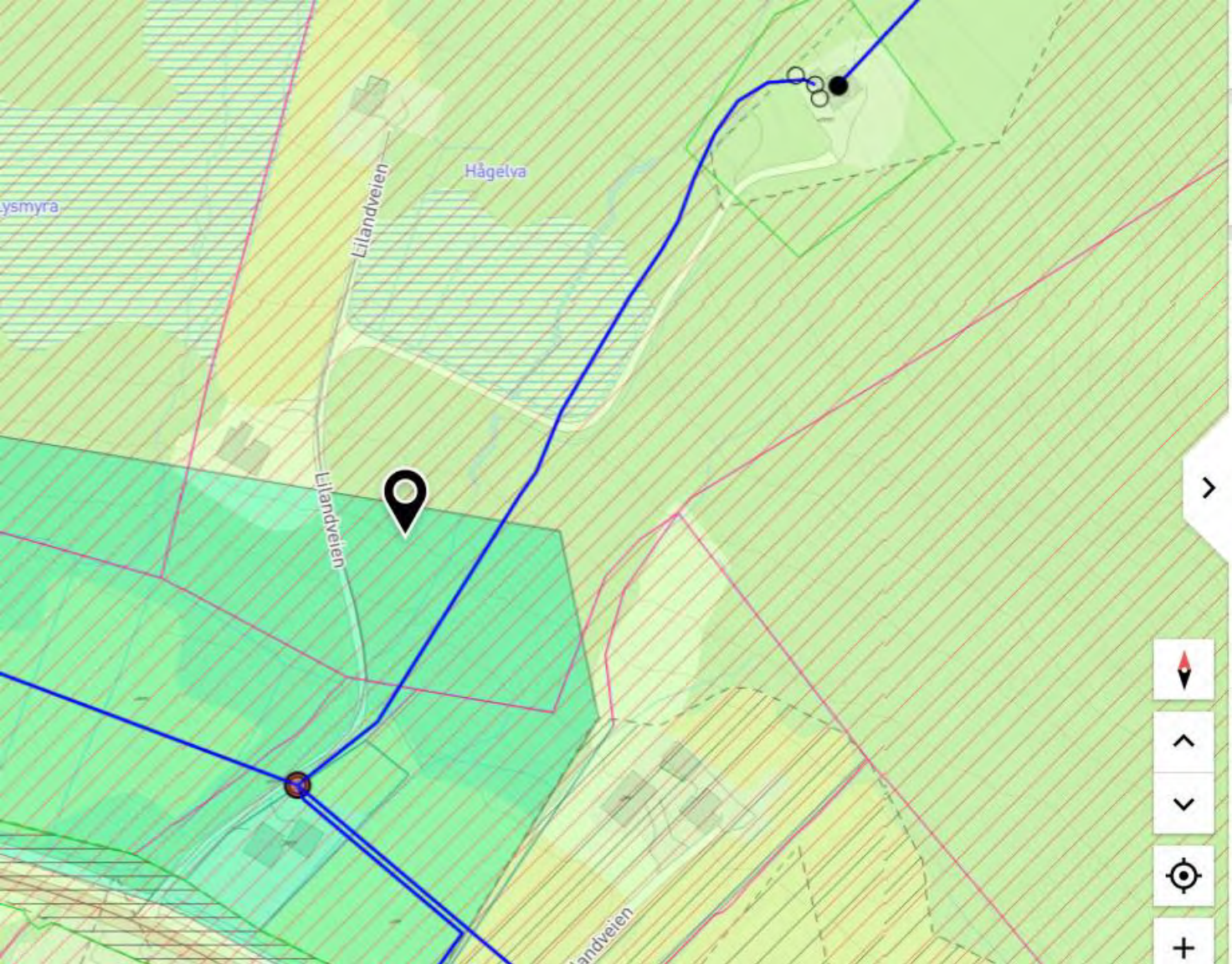
vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

vedtatt for g.nr. 29 b.nr.

Til rettvisende Jens Jensen
Karoline Olsen

Vedlegg 8



Lag naboliste Lag eierliste

Eierforhold

Kartlagsinfo for valgt punkt

Kommuneplan

Arealformål

Arealbruk	Spredt boligbebygge lse
Arealbrukstatus	Framtidig
Områdenavn	SB72
Planidentifikasjon	2014002

Vis i kart Vis planinformasjon

Kommuneplan

Faresone

Eiendom