UTBYGGINGSAVTALE

for vannledning til Holmen lakseslakteri,

mellom

Sortland kommune (org.nr. 847 737 492)
Vesterålsgata 57
8400 Sortland
heretter benevnt som «kommunen»

og

Holmøy Maritime AS (org. nr. 913 304 993)
Lilandveien 10
8407 Sortland
heretter benevnt som «utbygger»,

i fellesskap benevnt «partene».

1 Bakgrunn

Utbygger skal i tråd med reguleringsplan for Holmen industriområde, vedtatt 27.09.2018, etablere lakseslakteri på eiendommen gnr. 29, bnr. 381. Tiltaket medfører større behov for vann enn Maurnes kommunale vannverk kan levere, og det skal derfor legges en ny vannledning fra Lilandsvatnet som fører råvann ned til industriområdet. Utbygger skal etablere privat renseanlegg inne på området, for å rense vann til eget forbruk.

Denne utbyggingsavtalen omfatter vannledning med tilhørende inntakssil, kummer og ventiler/armaturer. Ny vannledning skal ha en forgreining som forsyner Maurnes vannverk med råvann, og eksisterende inntaksledning skal fjernes. Fra forgreiningskum ved Maurnes vannverk skal ledningen følge eksisterende ledningstrasé ned til sjøen, og derfra ligge i sjø sørover til Holmen industriområde, se vedlagte situasjonskart.

Avtalens formål er å regulere hvilke tekniske infrastrukturtiltak som skal prosjekteres og utføres, og videre hvilke tiltak/anlegg som etter ferdigstillelse skal eies, driftes og vedlikeholdes av kommunen.

1.1 Rettigheter og eventuell konsesjon

Lilandsvatnet med nedbørsfelt er klausulert gjennom reguleringsplan vedtatt 10.06.2004, og rettighetene til vatnet tilhører Sortland kommune. Kommunens og utbyggers kjente behov er godt innenfor rettighetene. Dersom partenes behov i fremtiden gjør det nødvendig å søke konsesjon på grunn av endrede regler, økt forbruk, behov for regulering eller lignende, er det kommunen som skal gjøre dette.

1.2 Eierskap til vannledningen

Vannledningen vil f.o.m. inntakssil t.o.m. forgreiningskum være kommunal. Fra forgreiningen til industriområdet vil ledningen være å regne som en privat stikkledning. Se situasjonskart for ledningstrasé Lilandsvatnet - Holmen, del 1 og 2.

Det nye lakseslakteriet vil pr. definisjon bli tilkoblet kommunal vannforsyning, og det skal betales vanngebyrer til kommunen iht. enhver tid gjeldende gebyrsatser.

Utbygger kan ikke la andre private forbrukere koble seg til stikkledningen, uten at kommunen gir tillatelse til dette i henhold til gjeldende VA-forskrift og gebyrsatser.

2 Planlegging og opparbeidelse

Vannledningen skal prosjekteres og utføres i henhold til kommunens VA-norm, som er tilgjengelig på kommunens hjemmeside. Kommunen skal ha teknisk innsyn i prosjektet under utførelsen av den kommunale ledningen, og gis mulighet til å delta på alle byggemøter og befaringer som omfatter forhold knyttet til denne. Dette overfører likevel ikke ansvaret - verken helt eller delvis - for en teknisk korrekt gjennomføring fra utbygger til kommunen.

Utbygging av den kommunale ledningen skal skje iht. tekniske byggeplaner som er skriftlig godkjent av kommunen. Eventuelle endringer underveis i anleggsperioden skal være godkjente av kommunen før de igangsettes.

2.1 Utbyggers ansvar

Utbygger har ansvar for planlegging, prosjektering og praktisk gjennomføring av prosjektet.

Utbygger sørger for at det utarbeides anbudsbeskrivelse, og bistår med tilbudsåpning og i evalueringsprosessen.

Utbygger skal gjennomføre eventuelle grunnerverv eller avtaler om rettigheter (se pkt. 2.2), og sørge for offentligrettslige tillatelser som er nødvendige for de arbeidene utbygger er ansvarlig for, herunder byggetillatelse.

Utbygger skal ivareta kommunens plikter som byggherre i henhold til byggherreforskriften, og rapportere månedlig status for SHA.

Utbygger skal ivareta kommunens plikter som byggherre i henhold til forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter, og rapportere månedlig status for dette.

2.2 Kommunens ansvar

Kommunen har ansvar for trasévalg og skal bistå med innhenting av arbeidstillatelser fra grunneiere, samt eventuelle avtaler om grunnerverv eller rettigheter. Utbygger skal gjennomføre nevnte avtaler, jf. pkt. 2.1. Kommunen vil straks iverksette arbeidet med å få arbeidstillatelser.

Kommunen utlyser anbudskonkurranse i sitt KGV-system Mercell, og sørger for at denne gjennomføres i samsvar med regelverket for offentlige anskaffelser.

3 Overtakelse

Etter ferdigstillelse overtar kommunen vannledning vist som «kommunal trasé» på situasjonskart. Privat stikkledning i privat trasé overtas ikke.

Overtakelsen skal finne sted når tiltakene er ferdig opparbeidet i henhold til godkjente planer og kommunens VA-norm, og utførelsen er godkjent av kommunen. Eventuelle feil og mangler skal utbedres innen en omforent frist.

Før overtakelse finner sted, skal utbygger sende skriftlig varsel om overtakelsesforretning til kommunen, minimum 14 dager før overtakelse. Varselet skal inneholde FDV-dokumentasjon for utførte arbeider, og denne skal være i henhold til VA-normens «Krav til innmåling og dokumentasjon av VA».

3.1 Drift og vedlikehold

Etter overlevering har partene ansvar for drift og vedlikehold av hver sin del av vannledningen.

F.o.m. inntakssil t.o.m. forgreiningskum skal vannledningen eies, driftes og vedlikeholdes av kommunen, som herunder skal besørge og bekoste de vannprøver som kreves og må tas for drift av Maurnes vannverk. Fra forgreiningskummen til industriområdet skal ledningen eies, driftes og vedlikeholdes av utbygger.

3.2 Finansiering/betaling

Kommunen skal dekke en andel som tilsvarer de faktiske kostnadene knyttet til opparbeidelse av den kommunale ledningen, inkl. forgreining til Maurnes vannverk og fjerning av eksisterende inntaksledning.

For å sikre at Sortland kommune får fradrag for moms, skal entreprenøren fakturere ovennevnte andel direkte til kommunen.

3.3 Forsyningsberedskap

Kommunen skal ha rett til å koble sitt ledningsnett til tiltakshaver sitt private renseanlegg i Holmen, slik at dette i nødsituasjoner kan forsyne renset vann inn på kommunalt nett. Kostnadene med tilkobling, og fremtidig drift og vedlikehold av tilkoblingen, dekkes av kommunen. Det monteres vannmåler, og kommunen dekker i slike tilfeller de faktiske kostnadene ved rensing av forbrukt vann, herunder andel drift av anlegget om forsyning varer utover 24 timer.

Ledning for tilkobling må legges når utbygger gjør grunnarbeider i 2022. Tilgangen til renset vann, samt drift og vedlikehold av kommunenes tilkobling, skal reguleres på etter markedsvilkår.

4 Vedlegg

1. Situasjonskart, ledningstrasé Lilandsvatnet - Holmen, del 1
2. Situasjonskart, ledningstrasé Lilandsvatnet - Holmen, del 2
3. Krav til innmåling og dokumentasjon av VA

Utbyggingsavtalen utferdiges i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Ref. k-sak 055/22 16.06.22

Sted og dato:
Sortland 17/8-22

For Holmøy Maritime AS

Sted og dato:
Sortland 16.08.2022

For Sortland kommune

Grønn linje.

Grønn linje.
Kommunal trase

Rosa linje.
Privat trase

TEGNFORKLARING:

Ledningsnett Vann og avløp

- Vannledning stikkledning privat
- Vannledning
- Anboringspunkt vann
- Basseng
- Brannventil i kum
- Inntak
- Kum
- Kran
- Pumpestasjon vann
- Skjøt
- Tekst på ledning
- Tekst på kopling

Matrikkel Adresse

- *Abc* Tekst for Vegadresse
- Vegadresse

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybygg
- *Abc* Godkj. Tilbygg
- *Abc* Omriss Tiltak

Sortland kommune
SUORTTÁ SUOHKAN

Kartopplysninger:

Kostr./tegnet:	PAO
Info/område:	Lilandsvatnet
Kilde for basiskart:	FKB
Dato for basiskart:	03.03.2022
Horisontalt datum:	UTM sone 33 / Euref89
Vertikalt datum:	NN2000
Ekvidistanse:	1 m
Kartmålestokk:	1:4250 i A3

0 50 100 150 m

N

Sortland kommunes VA-kart er i noen områder ufullstendig, og det tas derfor forbehold om feil og mangler i kartet. Sortland kommune kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle ulemper som måtte oppstå som følge av feil i VA-kartet.

Rosa linje.
Privat trase

TEGNFORKLARING:

Ledningsnett Vann og avløp

- Vannledning ute av drift
- Drensledning
- Spillvannledning privat
- Spyleledning
- Vannledning stikkledning privat
- Vannledning privat
- Vannledning
- Abonnent
- Anboringspunkt vann
- Fallretning
- Grenpunkt
- Brannventil i kum
- Kum spillvann
- Kum
- Kran
- Septiktank
- Utslipp
- Skjøt
- Tekst på ledning
- Tekst på kopling

Ledningnett andre typer

- Ukjent

Matrikkelkart

- Hjelpelinje veg
- Hjelpelinje fiktiv
- Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)

Matrikkel Adresse

- Abc — Tekst for Matrikkeladresse
- Matrikkeladresse
- Abc — Tekst for Vegadresse
- Vegadresse

Sortland kommune
SUORTTÁ SUOHKAN

Kartopplysninger:

Kostr./tegnet:	PAO
Info/område:	Lilandsvatnet
Kilde for basiskart:	FKB
Dato for basiskart:	03.03.2022
Horisontalt datum:	UTM sone 33 / Euref89
Vertikalt datum:	NN2000
Ekvidistanse:	1 m
Kartmålestokk:	1:7500 i A3

0 100 200 300 m

N

Sortland kommunes VA-kart er i noen områder ufullstendig, og det tas derfor forbehold om feil og mangler i kartet. Sortland kommune kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle ulemper som måtte oppstå som følge av feil i VA-kartet.