Sortland kommune
STAB

Dato:	01.11.2023	Deres dato:
Saksbehandler:	Knut Erik Marthinussen Harjang	
Direkte telefon:	916 45 408	Deres ref.:
ArkivsakID:	23/3230	8284/DRS
JpostID:	23/34449	

Advokatfirmaet Wold As
Postboks 400
8401 Sortland

VEDRØRENDE ETABLERING AV VANNLEDNING - GNR. 29 BNR. 69

Jeg viser til ditt brev av 13.09.2023 på vegne av Signe Johanne Arntzen.

1. **Innledning.**

Kommunen finner det beklagelig at Arntzen opplever at det har vært mangelfull informasjon fra kommunens side i denne saken. Kommunen ser ikke bort fra at det er forhold i denne saken som det kunne ha vært informert om tidligere og på en bedre måte, og kommunen vil tilstrebe å ta lærdom av dette til senere saker. Kommunen har imidlertid i brev av 01.06.2023 redegjort nærmere for forhandlingene med Arntzen i forkant av at arbeidstillatelsen ble signert, og det fastholdes at det i denne prosessen er blitt gitt nødvendig og tilstrekkelig informasjon til Arntzen om arbeidenes innhold og omfang.

I lys av de spørsmål, anførsler og krav som fremkommer i ditt brev, ønsker kommunen å invitere Arntzen til et møte der vi vil redegjøre nærmere for prosjektet og arbeidets omfang slik at mulige misforståelser og feiloppfatninger kan rettes opp i. Se nærmere om dette i punkt 8.

Vi vil i det følgende i punkt 2-7 svare ut de forespørslene om redegjørelser og krav som tas opp i ditt brev.

2. **Tilbakemelding på hvor mye masser som er tatt ut fra Arntzens eiendom for opparbeidelse av vei.**

Det er ikke kjørt bort eller på annen måte fjernet noen masser fra Arntzens eiendom. Dette er tale om masser etter sprengt fjell, og disse massene er blitt benyttet til anleggsvei ifm. arbeidene.

Når arbeidene er ferdige er utgangspunktet at massene vil bli lagt tilbake, og fortsatt være i Arntzens eie. Det nevnes imidlertid for god ordens skyld her at Arntzen muntlig har sagt at hun ønsker å beholde anleggsveien fordi den gjør det lettere for henne å komme seg opp på fjellet.

Det er på denne bakgrunn ikke grunnlag for det fremsatte krav om erstatning for uttak av masser. Det vises for øvrig til det som er avtalt om kompensasjon og erstatning i arbeidstillatelsen.

3. **Tilbakemelding på hvor stort areal av Arntzens eiendom vannledningen beslaglegger.**

Den private vannledning vil bli lagt helt inntil den kommunale vannledningen som skal legges i ny trasé. Den private vannledningen vil da ikke legge beslag på noe areal på Arntzens eiendom utover det den kommunale vannledningen allerede gjør. Kommunen vedlegger for ordens skyld en plantegninger som viser ledningenes plassering vis a vis hverandre og trasé over Arntzens eiendom.

Bilag 1: Plantegninger

Det er på denne bakgrunn ikke grunnlag for det fremsatte krav erstatning for avståelse av areal for legging av vannledning. Det vises for øvrig til det som er avtalt om kompensasjon og erstatning i arbeidstillatelsen.

4. Krav om erstatning som tilsvarer verdien på skogen som er tatt ut.

Det er på Arntzens eiendom utført hogst av 112 m3 gran. Som nevnt i kommunens brev av 01.06.2023 ble Arntzen kontaktet med spørsmål om hva hun ønsket å gjøre med skogen, og kommunen tilbydde henne å ta den bort, selge den og gi henne salgssummen. Arntzen ønsket da bare at den skulle ligge på eiendommen, noe kommunen etterkom. Skogvirket ligger fortsatt på Arntzens eiendom og er ikke tatt ut av kommunen. Det er således fortsatt Arntzens eiendom og hun kan beholde det eller selge det.

Kommunen har innhentet vurdering fra Vesterålen Skogsdrift AS som fastsetter verdien av tømmeret til kr 48 160 eks. mva. Det fremkommer samtidig at det vil påløpe kostnader med å få tømmeret kjørt ut av skogen og ned til tømmerbil i størrelsesorden kr 25 000 – 30 000 kr eks mva. Netto salgssum vil da være ca. kr 20 000 – 25000,- eks mva.

Bilag 2: E-post fra Vesterålen Skogsdrift AS datert 24.10.2023

Som en minnelig løsning tilbyr kommunen kr 25 000 for å overta eiendomsretten til tømmeret og fjerne dette fra Arntzens eiendom. Tilbudet står ved lag i to uker fra dato for dette brev.

Arntzen står selvsagt fritt til å velge å beholde tømmeret selv og da vil kommunen ikke foreta seg ytterligere med hensyn til dette.

5. Redegjørelse for på hvilken bakgrunn kommunen mener rettighetene til Lilandsvatnet med nedbørsfelt tilhører Sortland kommune.

I erklæring datert 18.01.1972 gir grunneiere av gnr. 29 Maurnes og Liland Vannverk A/L «rett til uten vederlag å benytte Lilandsvatnet til vannkilde for vannverket.» Det fremgår videre av erklæringen at de grunneiere som blir berørt av tilførselsledningen og døgnutjamningsskumm, «gir også grunn og rett til adkomst for fremtidig ettersyn og reparasjoner.»

I erklæring datert 13.01.1972 gir grunneiere av gnr. 29 Maurnes og Liland Vannverk A/L «rett til uten vederlag fri grund til nedlegning av vannledning og fremtidige reparasjoner.»

Kommunen inngikk avtale med Maurnes og Liland Vannverk A/L den 06.05.1983 om kommunal overtakelse av vannverket. Gjennom denne avtalen overtok kommunen rettighetene som vannverket hadde i Lilandsvatnet med nedslagsfelt i henhold til nevnte erklæringer, deriblant også rettighetene som knyttet seg til reparasjon og vedlikehold av ledningsnettet. For ordens skyld vedlegges kopi av denne avtalen.

Bilag 3: Avtale datert 06.05.1983

Som det fremgår av erklæringene og avtalen av 1983 er kommunen gitt rett til uten vederlag å benytte Lilandsvatnet som vannkilde for vannverket. Rettigheten er ikke underlagt begrensninger mht. hvem som kan motta vann eller vannmengde.

I ditt brev bemerkes det at det i erklæringen fra grunneierne bare er gitt fri grunn og rett til adkomst for fremtidig ettersyn og reparasjon, ikke for etablering av *nye* tilførselsledninger.

Kommunen er usikker på hva som er ment med denne bemerkningen. Gjennom avtalen av 1983 er det på det rene at kommunen har overtatt rettighetene som vannverket hadde, herunder retten til å ha nedlagt vannledning på det som nå er Arntzens eiendom. Som redegjort for i kommunens brev av 01.06.2023 har Arntzen gjennom den signerte arbeidstillatelsen gitt tillatelse til at det kan legges ned en ny ledning i tillegg til den eksisterende ledningen.

Når det gjelder Lilandsvatnet med nedbørsfelt gjelder reguleringsplan vedtatt av kommunestyret 10.06.2004 med bestemmelser datert 14.05.04. I tillegg til reguleringsbestemmelsene gjelder det

utfyllende bestemmelser i form av Klausuleringsbestemmelser for Lilandsvatnet med nedbørsfelt, datert 18.02.04.

Bilag 4: Saksframlegg til KS sak 030/04 den 10.06.04 med vedtatt Reguleringsplan for Lilandsvatnet med nedbørsfelt og klausuleringsbestemmelser.

6. Tilbakemelding på hvor mye vann som tas ut i dag og hvor mye vannuttaket vil øke etter etableringen av vannledningen til Holmen lakseslakteri.

Det som her etterspørres er nærmere omtalt i kommunens saksframlegg til formannskapets behandling av sak 032/22 den 24.03.2022. Saken gjaldt «Utbyggingsavtale for vannledning til Holmen lakseslakteri – Offentlig ettersyn av avtaleforslag». I saksframlegget er det opplyst:

> «Eksisterende uttak av vann fra Lilandsvatnet har ikke tidligere vært omsøkt til konsesjonsmyndighetene i tråd med vannressursloven som trådte i kraft i 2001, da eldre vassdragstiltak ikke trengte tillatelse etter vassdragsloven fra 1940 kunne fortsette uten konsesjon, jf. vannressursloven § 66, 3. ledd. Maurnes vannverk har en rensekapasitet på 6 l/s, og dette anses dermed for å være vannmengden som i snitt kan tas ut uten å søke konsesjon. Dagens gjennomsnittlige forbruk ved Maurnes vannverk, inkl., ledningsnettets lekkasjeandel, er omtrent 2 l/s. Holmøy Maritime sine beregninger/prognoser viser et årlig vannforbruk på 51.581 m3, noe som utgjør et gjennomsnittlig forbruk på 1,64 l/s. Selv om prosentvis økning blir høy (82 %), så vil totalt uttak bli langt lavere enn de 6 l/s som Sortland kommune i dag har lov til å ta ut.»

For god ordens skyld oversendes saksframlegget (uten vedlegg).

Bilag 5: Saksframlegg til FS sak 036/22 den 24.03.2022

7. Diverse begjæringer om innsyn.

7.1 Tillatelse til opparbeidelse etter plan- og bygningsloven.

Det bes i ditt brev om innsyn i tillatelse til opparbeidelse av vannledningen etter plan- og bygningsloven.

Ottar Bergersen & Sønner AS sendte inn byggesøknad for vannledningen 18.01.2023, men denne er ikke behandlet enda. Saken er på kommunens postliste med arkivsak nr. 23/1443.

Siden det ikke forelå nabomerknader eller var behov for dispensasjoner, eller ytterligere innhenting av uttalelser fra andre myndigheter, var dette en 3-ukers sak. Byggetillatelse var å anse som gitt 3 uker etter at kommunen mottok siste uttalelse.

7.2 Konsesjon etter vannressursloven.

Det foreligger ikke konsesjon etter vannressursloven siden vannverket ble etablert flere tiår før loven trådte i kraft og denne ikke hadde tilbakevirkende kraft. Se nærmere om dette under punkt 6.

7.3 Alle dokumenter i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for Lilandsvatnet med nedbørsfelt

Det vises til punkt 5. Vedtak, plankart og planbestemmelser finnes for øvrig også digitalt her:
https://webhotel3.gisline.no/Webplan_1870/gl_planarkiv.aspx?planid=2004211

8. Avsluttende kommentarer – invitasjon til møte.

Som nevnt innledningsvis ønsker kommunen å invitere Arntzen til et møte for en nærmere gjennomgang av tiltakene på hennes eiendom, herunder hva som er gjort og hva som gjenstår når det gjelder vannledningene.

Kommunen foreslår følgende møtetidspunkt og sted:

Onsdag 29.november klokken 09.00 i Rådhus 1, 2.etg på møterom Eiendom

Fra kommunens side vil Marius Frantzen og undertegnede møte.

Det bes om en snarlig tilbakemelding på om tidspunktet passer.

***

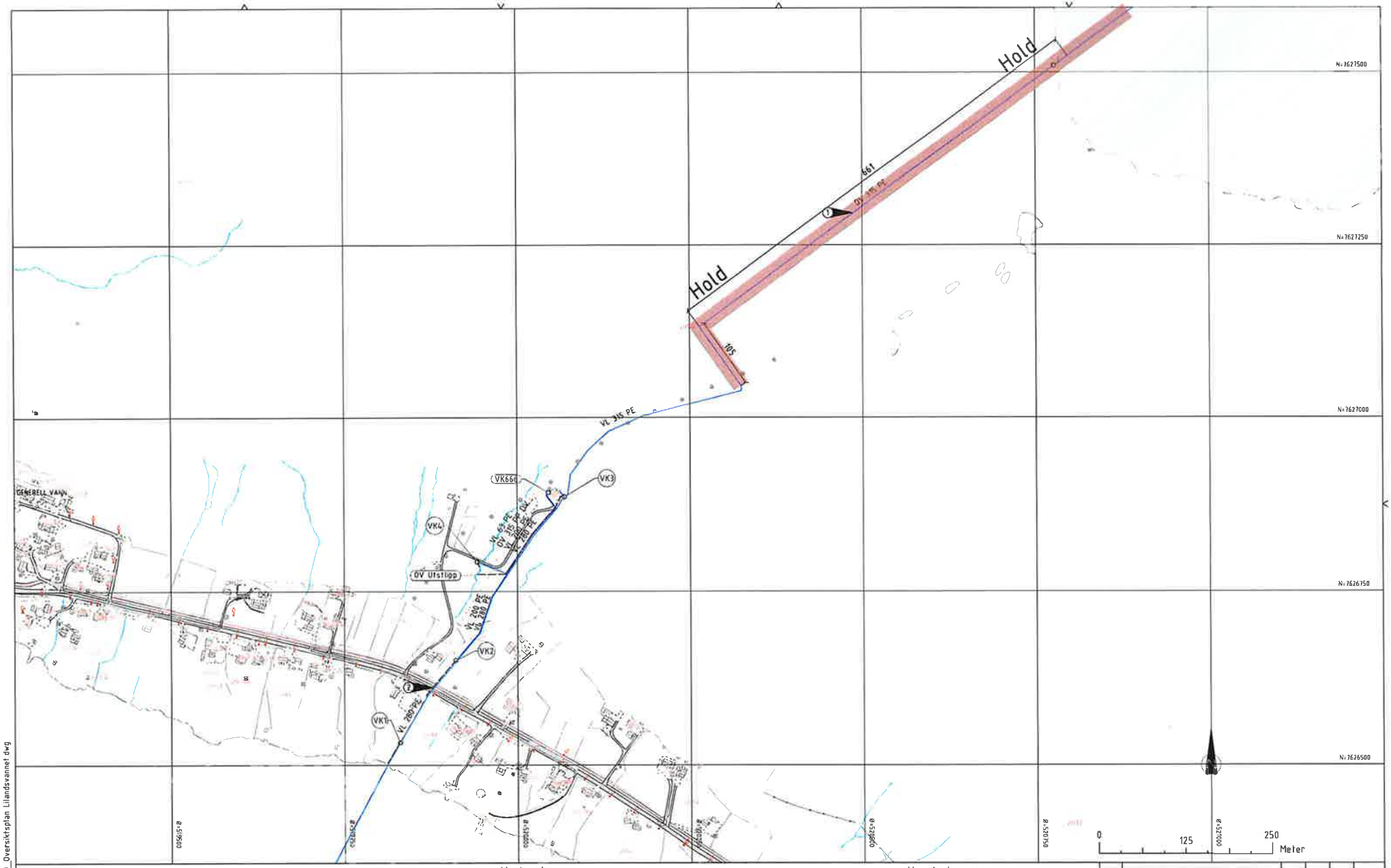
Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 23/3230.

Med hilsen

Knut Erik Marthinussen Harjang
kommuneadvokat MNA
Dokumentet er elektronisk signert.

Vedlegg:
Bilag 1 - Plantegninger
Bilag 2 - Epost fra Vesterålen Skogsdrift
Bilag 3 - Avtale av 1983
Bilag 4 - Reguleringsplan Lilandsvatnet
Bilag 5 - Saksframlegg FS utbyggingsavtale

BILAG 1



Tegnforklaring:

Vannledning — Prosjektert
Overvannsledning — Prosjektert
Spillvannsledning — Prosjektert
Eksisterende

Kum / brannkum / sluk

Merknader

-Alle ledninger med overdekning mindre enn 1,5 meter isoleres
ligjelder i veg/gangvegl

① Boretrase
② Vareror under eks vei

Henvisninger

1. VA-norm Sortland kommune
2. For profiltegninger og typetegninger se GH-tegninger

Rev	Revisjons gjelder	Tegnet	Kontr	Godkjent	Dato
		Dato			31.03.2023
		Tegnet	EMo		
		Kontr	EKo		
		Godkjent	EKo		

Oltar Bergersen & Sønner AS
Lilandsvannet VA

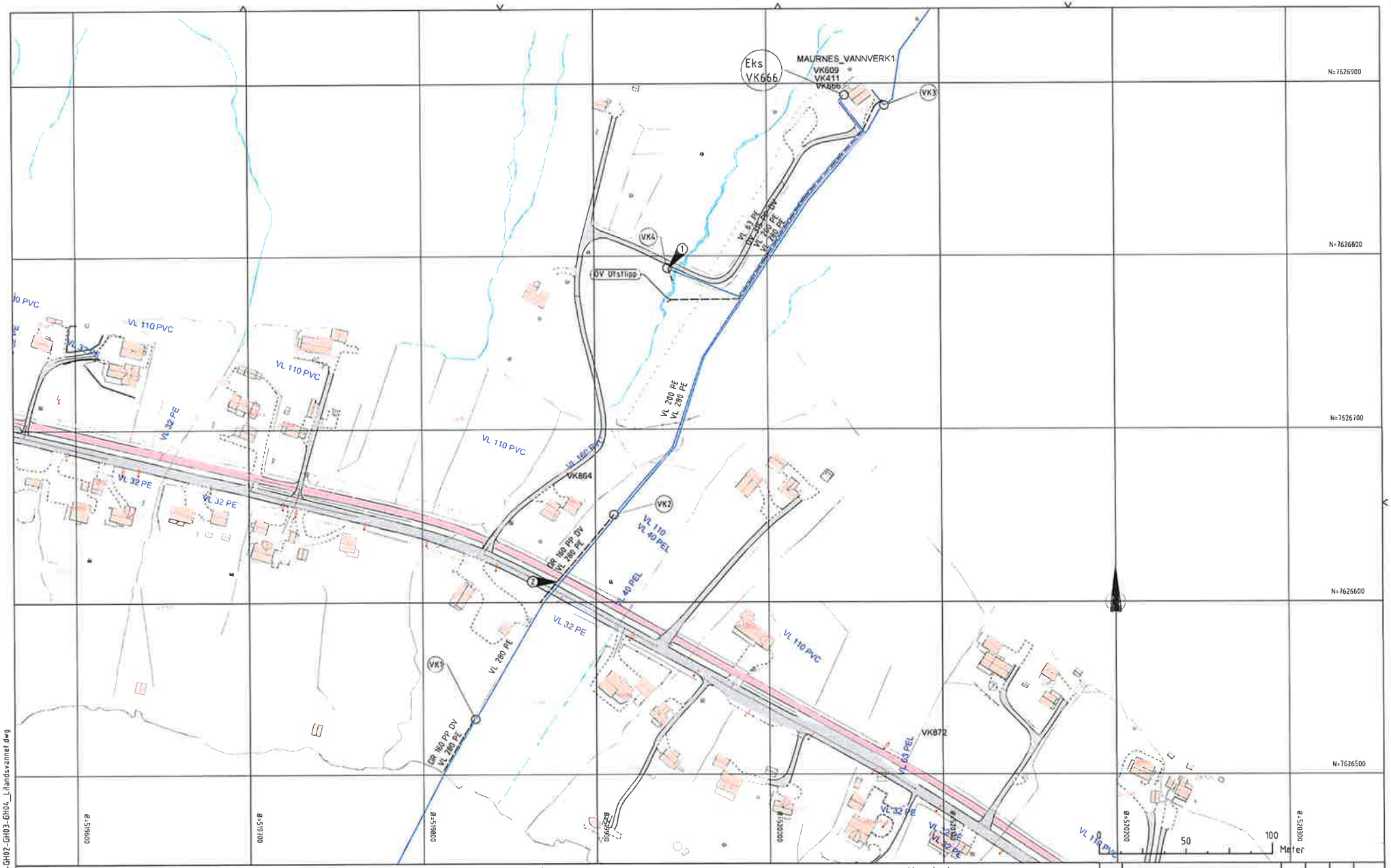
VA
Oversiktsplan Sjøledning - Lilandsvannet
Vannverket - Lilandsvannet

Arbeidstegning

Prosjektnummer	7166
Arkivreferanse	
Erstatt. for	
Målestokk	1:2500
Arkformat	A1
koordinatsystem	
Tegning nr	GH00
Rev.	

EM Prosjekt AS
Konvallvegen 4, 2409 ELVERUM
Org nr 927 749 440

30 Mar 2023 1166_Lay-GH00_Oversiktsplan Lilandsvannet.dwg



Tegnforklaring:

Vannledning
Overvannsledning
Spillvannsledning

Prosjektert

Eksisterende

Kum / brannkum / sluk

Merknader

-Alle ledninger med overdekning mindre enn 1,5 meter isoleres (gjelder i veg/gangveg)

1. Høytrykk
2. Varerør under eks vei

Henvisninger

1. VA-norm Sortland kommune
2. For profiltegninger og typetegninger se GH-tegninger

Rev	Revisjonen gjelder	Tegnet	Kontr	Godkjent	Dato
		Dato			31.03.2023
		Tegnet	EMo		
		Kontr	EKo		
		Godkjent	EKo		

Oltar Bergersen & Sønner AS
Lilandsvannet VA

VA
Plantegning
Sjøtrase - Vannverket

Arbeidstegning

Prosjektnummer	7864
Arkivreferanse	
Erstatn. for	
Målestokk	1:1000
Arkformat	A1
koordinatsystem	
Tegning nr	GH01
Rev	

EM Prosjekt

EM Prosjekt AS
Konvallvegen 4, 2409 ELVERUM
Org nr 927 749 440

30 Mar 2023 1164_Lay-GH01-GH02-GH03-GH04_Lilandsvannet.dwg

BILAG 2

Fra: vesteraalen.skogsdrift@vkbb.no <vesteraalen.skogsdrift@vkbb.no>
Sendt: tirsdag 24. oktober 2023 15:38
Til: Marius Nikolaisen Frantzen <Marius.Frantzen@sortland.kommune.no>
Emne: Re: tømmer - Lilland

Hei.
Da jeg var på Liland i April med hogstmaskinen ble følgelig utført:

Transport hogstmaskin og
rigg kostnader 8000kr + mva.

Rydding av skog
i vei / rør trase 35.000kr + mva.

Her ble det hogd 112 m3 gran massevirke.
Dette tømmeret har en verdi på 48.160kr + mva.

Skal tømmeret kjøres ut av skogen / vei trase må vi inn med lassbæreren for å kjøre det ned til bil vei slik at en tømmerbil kan hente det.
Dette vil bli en ekstra kostnad på 25.000 -30.000 kr + mva.
Det avhenger litt av hvor langt vi må transportere lassbæreren.

Oppsummert vil kostnadene for å få tømmer henteklart for tømmerbil totalt bli 70.000 - 75.000kr + mva.

Tømmerets verdi om det selges til f. eks Allskog vil være 48.160kr + mva.

Er noe uklart så ta kontakt.

Vesterålen Skogsdrift as

Stig Rognan - 90916901 -

BILAG 3

A V T A L E

MELLOM A/L MAURNES OG LILAND VANNVERK OG SORTLAND KOMMUNE ANGÅENDE KOMMUNAL OVERTAKELSE AV VANNVERKET.

1. De tekniske anlegg, med tilhørende vannrettigheter, løsøre og tinglyste rettigheter tilhørende A/L Maurnes og Liland Vannverk overdras pr. ..01.09.83.....til Sortland kommune. Såfangt det er mulig skal vannledningsnettet med tekniske anlegg fremgå av kart i målestokk 1:1000. Alle vannledninger felles for 2 eller flere abonnenter, og dessuten også en del av stikkledning til enkeltabonnenter som overstiger .30..... meter inngår i de tekniske anlegg som overtas av Sortland kommune.

2. Bankinnskudd, kontantbeholdning og andre fordringer, samt gjeldsposter tilhørende A/L Maurnes og Liland Vannverk overdras pr. 01.01.82 iflg. regnskap, til Sortland kommune. Vannavgift for 1. halvår 1983 og eventuelle restérende avgifter for tidligere år skal da om mulig være innkrevd. Til orientering opplyses at A/L Maurnes og Liland Vannverk pr 01.04.83 hadde følgende:

Aktiva	
Anlegget	kr. 367,403.23
Bankinnskudd	" 26,428.92
Kontantbeholdning	" 1,367.85
Andre fordringer-debitorer	" 6.417:00
Sum	kr. 401.617.00
Passiva.	
Gjeldsposter:	
Andelskapital	kr. 158,400.00
Lån	" 143.303,00
Tilskudd	" 95.700.00
Kreditorer	" 4.214.00
Su,	kr. 401.617.00

3. A/L Maurnes og Liland Vannverk oppløses pr ..01.09.83. Andelsinnskudd avskrives og skal ikke tilbakebetales til medlemmene.

4. Andelshaverne skal sikres vannforsyning til de eiendommer som Vannverket har utstedt andelsbevis på pr...01.09.83. og som er tilknyttet Vannverkets ledningsnett pr. nevnte dato eller i nær framtid akter å foreta tilknytting. Medlemmer av Vannverket skal ikke betale tilknytningsavgift for de bygningarealer som det pr. 01.09.83. er betalt avgift for eller er tilknyttet Vannverkets ledningsnett.

5. Grunnrettighetene som Vannverket har i Lilandsvannet m/nedslagsfelt, rettigheten til reparasjon og vedlikehold av ledningsnett i nuværende og påtenkt utvidet forsyningsområde overføres til Sortland kommune.

6. Etter.01.09.83. skal samtlige tidligere andelshavere i A/L Maurnes og Liland Vannverk betale vannavgift fastsatt av Sortland kommune i medhold av lov om kommunal vann- og kloakkavgifter.

7. Vannverket er inne i en utbyggingsfase som tar sikte på å forsyne området Bogan - Eidbukt. Vannverket har i samråd med kommunens tekniske etat allerede gjort investeringer med henblikk på det. Sortland kommune forplikter seg til innen en 5 - års periode å sørge for tilfredsstillende vannforsyning i forsyningsområdet.

8. Denne avtale er inngått under forutsetning av at den kan godkjennes av Kommunaldepartementet uten krav om tilbakebetaling av tidligere innvilgende statstilskott til Vannverket.

Sortland den 06.05.83

Sortland Kommune
Anton Pettersen
Anton Pettersen, ordfører
.....
Sortland kommune

Asle Hansen
.....
A/L Maurnes og Liland Vannverk

BILAG 4

SORTLAND KOMMUNE
MYNDIGHET

Vår dato: 28.06.04 Vår ref.: ÅSJ/03/02935-23-L12

Deres dato: Deres ref.:

Interconsult ASA

PB 4273 Jensvoll
8089 BODØ

MAURNES VANNVERK - REGULERINGSPLANARBEID FOR LILANDSVATNET - ENDELIG VEDTAK

Kommunestyret i Sortland behandlet på møte den 10.juni d.å. ovennevnte sak.

Følgende vedtak ble fattet:

"1. Kommunestyret vedtar reguleringsplan for Lilandsvatnet med nedbørsfelt med bestemmelser datert 14.05.04.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2."

Vedlagt følger særutskrift av Kommunestyrets sak nr. 30/04 til underretning.

Vedlagt følger også orientering om klageadgang. Eventuell klage sendes Fylkesmannen i Nordland via Sortland kommune, RE-Myndighet.

Henvendelser i saken gjøres til saksbehandler Linda Hvilen på telefon 76 10 91 05.

Med hilsen

Ottar Skog
RE-leder Myndighet

Linda Hvilen
saksbehandler

Kopi til: Sortland kommune, RE-Eiendom, her
Sortland kommune, RE-Kommunalteknikk, her

POSTADRESSE: Postboks 117 8401 SORTLAND
TELEFON: 76 10 90 00 v/ myndighet@sortland.kommune.no
TELEFAX: 76 10 91 01
BANKGIRO: 4570 06 00827 8981 07 01499
BANKGIRO FOR SKATT: 7855 05 18707

SORTLAND KOMMUNE
Myndighet

Arkiv: L12
Saksmappe: 03/02935-20
Saksbehandler: Linda Hvilen
Dato: 28.05.2004

Særutskrift

MAURNES VANNVERK - REGULERINGSPLANARBEID FOR LILANDSVATNET -ENDELIG VEDTAK

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
030/04	Kommunestyret	10.06.04

DOKUMENTER I SAKEN

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Det vises til vedlagte utskrift av sak 61/04 i formannskapet som fast utvalg for plansaker.

Innstilling:

1. Kommunestyret vedtar reguleringsplan for Lilandsvatnet med nedbørsfelt med bestemmelser datert 14.05.04.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27 – 2.

Erland Elvenes
rådmann

Ottar Skog
RE-leder Myndighet

Behandling i Kommunestyret 10.06.04:
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 10.06.04:

1. Kommunestyret vedtar reguleringsplan for Lilandsvatnet med nedbørsfelt med bestemmelser datert 14.05.04.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27 – 2.

Rett utskrift:
Skalog S. Holm

98

SORTLAND KOMMUNE
Myndighet

Arkiv: L12
Saksmappe: 03/02935-15
Saksbehandler: Linda Hvilen
Dato: 18.05.2004

MAURNES VANNVERK - REGULERINGSPLANARBEID FOR LILANDSVATNET - 2. GANGS BEHANDLING

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
061/04	Formannskapet	27.05.04

DOKUMENTER I SAKEN

1.	REGULERINGSPLANARBEID FOR LILANDSVATNET, MAURNES 1. GANGS BEHANDLING		Vedlagt
2.	ADRESSELISTE - GRUNNEIERE		Vedlagt
3.	ADRESSELISTER - MYNDIGHET		Vedlagt
4.	OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN FOR LILANDSVATNET	30.04.04	Vedlagt
5.	OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN FOR LILANDSVATNET	15.04.03	Vedlagt
6.	FYLKESMANNENS HØRINGSUTTALELSE: REGULERINGSPLAN FOR LILANDSVATNET MED NEDBØRSFELT, SORTLAND KOMMUNE	15.04.04	Vedlagt
7.	PLANKART	R1	Vedlagt
8.	PLANBESTEMMELSER	14.05.04	Vedlagt

1. PLANFORSLAGET

1.1 Bakgrunn for saken

Reguleringsplan for Lilandsvatnet, Maurnes har til hensikt å sikre Lilandsvatnet med nedbørsfelt som vannforsyningsmagasin og nedbørsfelt for Maurnes vannverk.

Reguleringsplan omfatter utmark, øst for Maurnes for Liland, avgrenset av Lilandsvatnets nedbørsfelt. Området er fastsatt av punkter med angitte koordinater i planbestemmelsene.

2. POLITISK 1 GANGS BEHANDLING

Saksbehandling ved 1 gangs behandling fremkommer av særutskrift vedlagt saksfremlegget. I det følgende gjengis derfor kun vedtak.

Innstilling:

1. Formannskapet som det faste utvalg for plansaker vedtar å legge ut reguleringsplan med bestemmelser for Lilandsvatnet med nedbørsfelt, til offentlig ettersyn, jf. Plan- og bygningslovens §§ 27-1 og 30.
2. Før forslaget legges ut til offentlig ettersyn må endringer i kap. 5.6 være utført.

Behandling i planutvalget – 19.02.04

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

3. OFFENTLIG ETTERSYN

2.1 Gjennomføring

Reguleringsplan for har vært ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 06.04. – 07.05.04 . I løpet av denne tiden kom det inn 3 merknader.

Offentlig ettersyn er gjennomført ved annonse i bladet Vesterålen og Lofotposten, samt ved brev til grunneiere ihht. vedlagte adresseliste.

2.2 Innkomne merknader

I det følgende angis innkomne merknader og administrasjonens kommentarer til disse. Kopi av merknadene ligger vedlagt saksfremlegget.:

1. Fylkesmannen i Nordland
   Fylkesmannens avdelinger er blitt forelagt saken og har ingen merknader
   Kommentar:
   Ingen

2. Statens Vegvesen
   Ingen merknader
   Kommentar:
   Ingen

3. Sortland kommune, RE- Kultur
   Ingen merknader
   Kommentar:
   Ingen

4.ADMINISTRASJONENS VURDERING

Administrasjonens slutning fremkommer i pkt. 4.2

4.1 Formål

Planen vil sikre bruken av området til drikkevannkilde.

Offentlig ettersyn har ikke avdekket eventuelle konflikter mellom ulike interesser.

Eiendomsforholdene er avklart.

Planbestemmelsene og klausuleringsbestemmelsene er justert slik at disse ikke inneholder motstridige forhold. Samtidig som alle privatrettslige bestemmelser i planbestemmelsene er tatt ut.

4.3 Slutning

Administrasjonen har ingen forslag til endringer.

Konklusjon

Rådmannen legger frem planforslaget for Lilandsvatnet med nedbørsfelt til 2. gangs behandling.

Innstilling:

1. Formannskapet som det faste utvalg for plansaker vedtar reguleringsplan for Lilandsvatnet med nedbørsfelt med bestemmelser datert 14.05.04.
2. Saken sendes over til Kommunestyret for endelig behandling.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel I plan- og bygningslovens § 27-2.

Behandling i Formannskapet 27.05.04:
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 27.05.04:

1. Formannskapet som det faste utvalg for plansaker vedtar reguleringsplan for Lilandsvatnet med nedbørsfelt med bestemmelser datert 14.05.04.
2. Saken sendes over til Kommunestyret for endelig behandling.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel I plan- og bygningslovens § 27-2.

KLAUSULERINGSBESTEMMELSER
LILANDSVATNET MED NEDBØRFELT, SORTLAND KOMMUNE

1. Ny bebyggelse eller nyetablering av annet slag tillates ikke.

2. Deponering av avfall, slam eller søppel er forbudt.

3. Før det settes i gang skogsarbeid i nedbørsfeltet, herunder planting, hogst og /eller transport, skal det sendes skriftlig melding til skogoppsynet(Sortland kommune) senest 2 uker før arbeidet igangsettes, jfr. Skoglovens § 19.

4. Bearbeiding av terrenget i form av grøfting, pløying, vegbygging, etablering av lysløyper og lignende er forbudt. Det samme gjelder gjødsling av mark, skog og vatn samt bruk av plantevernmidler.

5. Grunneiers nåværende rett til bruk av arealene til beite består. Dersom vannverket eller helsemyndighetene på et senere tidspunkt krever at beitenivået reduseres, skal reduksjonens størrelse være gjenstand for drøftelser mellom grunneiere og Sortland kommune

6. Fiske tillates ikke for andre enn grunneiere.

7. Bading i vannet er forbudt.

8. Det er forbudt med telting, leirslagning, stevner eller militærøvelser i nedbørfeltet. Videre er det forbudt med organisert ferdsel i nedbørsfeltet utenom stien fra vannrenseanlegget og opp til Svelingen.

9. All bruk av båt på vannet samt ferdsel på isen er forbudt med unntak av vannverkets behov.

10. Lagring, transport eller håndtering av drivstoff eller oljeprodukter i nedbørfeltet tillates ikke. Motorisert ferdsel i nedbørsfeltet er forbudt, jfr. "Lov om motorisert ferdsel i utmark". Unntatt er grunneiers rett til uttak av ved fra egen skog på snødekt mark og vannverkets tilsyn, vedlikehold og reparasjon av ledninger og vannverksinstalasjoner.

11. Sortland kommune er ansvarlig for å informere allmenheten om begrensninger i "allemannsretten". Det skal oppsettes skilt i nødvendig omfang om at all ferdsel må foregå aktsomt for å unngå forurensning av kilde og nedbørfelt.

12. Vannverket har rett til adkomst langs sine ledninger for ettersyn, vedlikehold samt nødvendige reparasjons- og utskiftingsarbeider.

Sortland, 18.02.04

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR LILANDSVATNET MED NEDBØRSFELT, SORTLAND KOMMUNE.

Vedtatt 10.06.04

§ 1 Generelt

1.1 Disse bestemmelser gjelder for planområdet Lilandsvatnet med nedbørsfelt, slik som vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:5000. Planen er egengodkjent av kommunestyret den 10.06.04, K-sak 030/04,.

1.2 I tillegg til disse reguleringsbestemmelsene gjelder utfyllende bestemmelser i form av Klausuleringsbetemmelser for Lilandsvatnet med nedbørsfelt, datert 18.02.04, og vedtatt av kommunestyret den _10.06.03, K-sak 030/04 (vedlegg I).

§ 2 Landbruksområder

2.1 Benyttes som utmark, med restriksjoner i hht reguleringsbestemmelsene for spesialområdet Nedslagsfelt for drikkevann. Jfr pkt §3.2 nedenfor.

§ 3 Spesialområder

3.1 I drikkevannsmagasinet inngår hele Lilandsvatnet.
I vannet er følgende forbudt å:
a. bade,
b. oppbevare og bruke båter,
c. all ferdsel på isen.

3.2 Nedbørsfeltet/nedslagsfeltet for drikkevannet omfatter alle områder rundt Lilandsvannet med fall mot vannet. Området er vist på reguleringsplankartet. Arealet fordeler seg slik:

Vannkilde	266,4 daa
Nedbørsfelt	1906,3 daa
Sum	2172,7 daa

Formålsgrensen angitt med punktnummerering og koordinater:

Pkt nr	x	y
1	1199422.571	-53287.803
2	1199184.204	-53455.756
3	1199057.792	-53581.871
4	1199035.758	-53673.675
5	1198988.867	-53792.217
6	1198960.019	-53891.776
7	1198954.395	-54109.532
8	1198964.499	-54170.139
9	1198984.490	-54220.859
10	1199108.631	-54450.271
11	1199205.605	-54777.560
12	1199208.701	-54845.175

13	1199108.529	-55086.768
14	1199096.890	-55169.118
15	1199097.619	-55309.811
16	1199140.000	-55407.939
17	1199317.786	-55513.908
18	1199543.650	-55712.308
19	1199807.792	-56013.852
20	1200003.083	-56384.245
21	1200009.706	-56377.623
22	1199976.430	-56128.056
23	1199973.378	-56060.397
24	1200156.598	-55806.467
25	1200165.434	-55726.920
26	1200446.397	-55445.957
27	1200461.916	-55218.306
28	1200439.091	-55170.420
29	1200309.743	-55087.636
30	1200275.552	-55051.116
31	1200253.223	-55002.735
32	1200221.220	-54964.027
33	1200138.318	-54905.508
34	1200090.943	-54811.461
35	1199884.702	-54522.728
36	1199858.774	-54477.946
37	1199820.987	-54232.889
38	1199625.693	-53721.077
39	1199522.110	-53471.106
40	1199510.850	-53433.360
41	1199459.717	-53321.367

Innen nedslagsfeltet gjelder følgende:

a. Ny bebyggelse eller nyetablering av annet slag tillates ikke.

b. Deponering av avfall, slam eller søppel er forbudt.

c. Før det settes i gang skogsarbeid i nedbørsfeltet, herunder planting, hogst og /eller transport, skal det sendes skriftlig melding til skogoppsynet(Sortland kommune) senest 2 uker før arbeidet igangsettes, jfr. Skoglovens § 19.

d. Bearbeiding av terrenget i form av grøfting, pløying, vegbygging, etablering av lysløyper og lignende er forbudt. Det samme gjelder gjødsling av mark, skog og vatn samt bruk av plantevernmidler.

e. Grunneiers nåværende rett til bruk av arealene til beite består. Dersom helsemyndighetene på et senere tidspunkt krever at beitenivået må reduseres, kan dette reguleres med etablering av gjerde.

f. Det er forbudt med telting, leirslagning, stevner eller militærøvelser i nedbørsfeltet. Videre er det forbudt med organisert ferdsel i nedbørsfeltet utenom etablert sti fra vannrenseanlegget opp til Svelingen, samt på etablert skogsvei/sti fra Liland opp til Urtind.

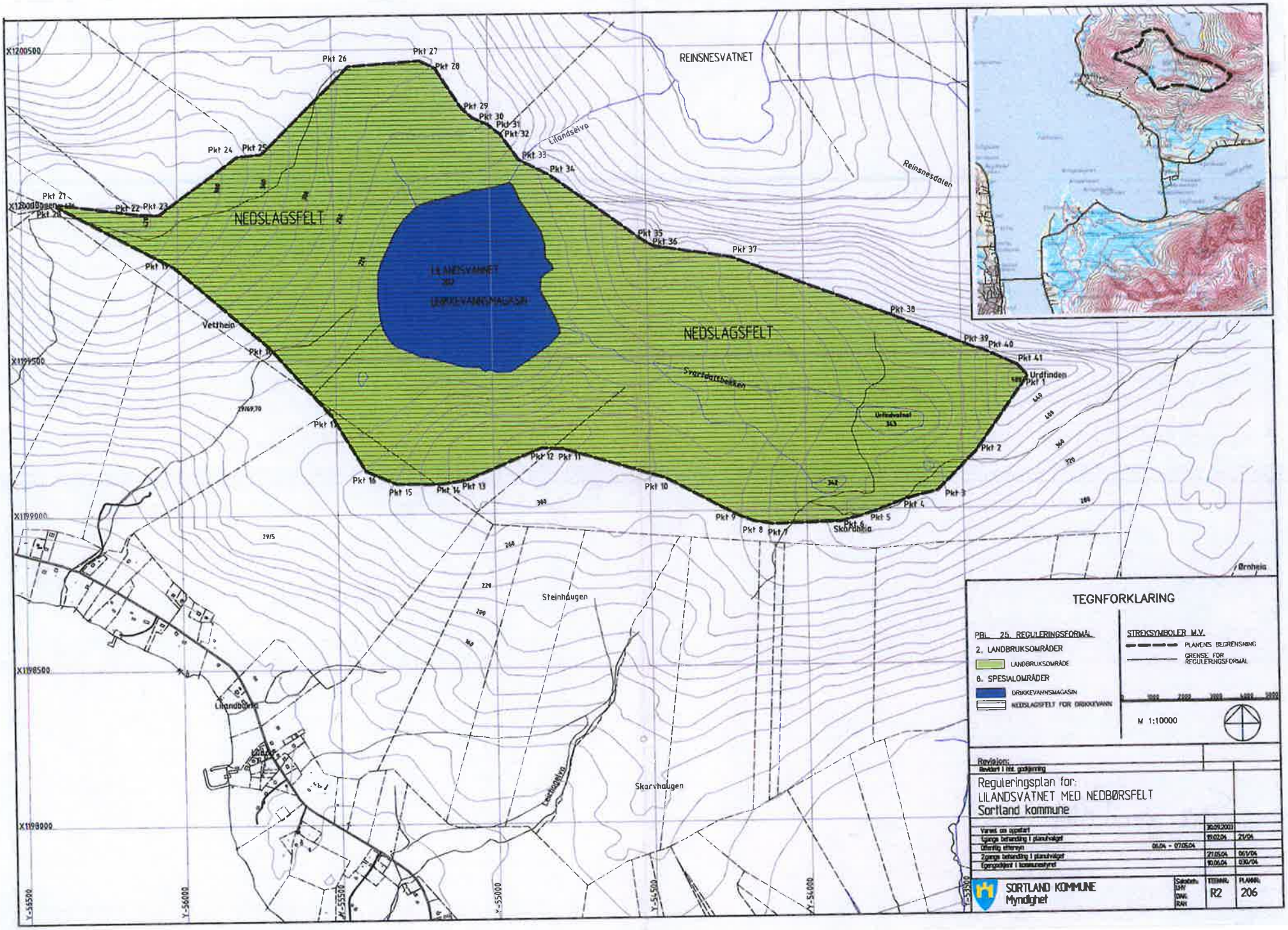
g. Lagring, transport eller håndtering av drivstoff eller oljeprodukter i nedbørsfeltet tillates ikke.

h. Motorisert ferdsel i nedbørsfeltet er forbudt, jfr. "Lov om motorisert ferdsel i utmark". Unntatt er grunneiers rett til uttak av ved fra egen skog på snødekt mark og vannverkets tilsyn, vedlikehold og reparasjon av ledninger og vannverksinstalasjoner.

I medhold til Plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, nr. 77, ajourført med endring senest 01.07.03 § 27 – 2, har Sortland kommunestyre i møte den 10.06.04 , vedtatt ovennevnte reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Svein Roar Jacobsen
Ordfører

Ottar Skog
Leder Myndighet


REINSNESVATNET
NEDSLAGSFELT
LILANDSVATNET
DRIKKEVANNSMAGASIN
NEDSLAGSFELT
Lilandselva
Reinsnesdalen
Svartdalsbekken
Urtfinden
Urtfinnvatnet
Vettheia
Steinhaugen
Skarvhaugen
Lilandsdalen
Lilandsvatnet
Ørnheia
Pkt 1
Pkt 2
Pkt 3
Pkt 4
Pkt 5
Pkt 6
Pkt 7
Pkt 8
Pkt 9
Pkt 10
Pkt 11
Pkt 12
Pkt 13
Pkt 14
Pkt 15
Pkt 16
Pkt 17
Pkt 18
Pkt 19
Pkt 20
Pkt 21
Pkt 22
Pkt 23
Pkt 24
Pkt 25
Pkt 26
Pkt 27
Pkt 28
Pkt 29
Pkt 30
Pkt 31
Pkt 32
Pkt 33
Pkt 34
Pkt 35
Pkt 36
Pkt 37
Pkt 38
Pkt 39
Pkt 40
Pkt 41
X1200500
X1199500
X1199000
X1198500
X1198000
Y-55500
Y-56000
Y-55000
Y-54500
Y-54000
TEGNFORKLARING
PBL 25. REGULERINGSFORMÅL
2. LANDBRUKSOMRÅDER
LANDBRUKSOMRÅDE
6. SPESIALOMRÅDER
DRIKKEVANNSMAGASIN
NEDSLAGSFELT FOR DRIKKEVANN
STREKSYMBOLER M.V.
PLANENS BEGRENSNING
GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
M 1:10000
Revisjon:
Reguleringsplan for:
LILANDSVATNET MED NEDBØRSFELT
Sortland kommune
Varsel om oppstart 30.09.2003
1gangs behandling i planutvalget 19.02.04 21/04
Offentlig ettersyn 06.04 - 07.05.04
2gangs behandling i planutvalget 27.05.04 061/04
Egengodkjent i kommunestyret 10.06.04 030/04
SORTLAND KOMMUNE
Myndighet
TEGNNR. R2
PLANNR. 206

BILAG 5

SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	22/1115
Dok.nr:	22/5900
Arkiv:	
Saksbehandler:	Kato Lund
Dato:	15.03.2022

Utbyggingsavtale for vannledning til Holmen lakseslakteri - Offentlig ettersyn av avtaleforslag

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
036/22	Formannskapet	24.03.2022

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet vedtar å legge utbyggingsavtale for vannledning til Holmen lakseslakteri ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

Hjemmel for vedtaket: Plan- og bygningsloven § 17-4 annet ledd.

Formannskapet - 036/22

FS - behandling:

Tove Mette Bjørkmo har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.

VEDTAK

Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd jfr. forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar formannskapet enstemmig at Tove Mette Bjørkmo er inhabil i PS-sak 036/22.

Repr. Daniel Lagesen (SP) tiltrådte behandling av saken.

Enhetsleder kommunalteknikk, Kato Lund redegjorde for saken, samt besvarte innkomne spørsmål fra repr. Christoffer Ellingsen (Rødt)

(Vedlegg)

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - vedtak:

Formannskapet vedtar å legge utbyggingsavtale for vannledning til Holmen lakseslakteri ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

Hjemmel for vedtaket: Plan- og bygningsloven § 17-4 annet ledd.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Saken gjelder offentlig ettersyn av forslag til utbyggingsavtale for ny vannledning til planlagt lakseslakteri på eiendommen gnr. 29, bnr. 381.

FAKTA I SAKEN

Holmøy Maritime AS skal i tråd med reguleringsplan for Holmen industriområde, vedtatt 27.09.2018, etablere lakseslakteri på eiendommen gnr. 29, bnr. 381. Tiltaket medfører større behov for vann enn Maurnes kommunale vannverk kan levere, og det skal derfor legges en ny vannledning fra Lilandsvatnet som fører råvann ned til industriområdet. Utbygger skal etablere privat renseanlegg inne på området, for å rense vann til eget forbruk.

Det er ikke inntatt rekkefølgekrav i reguleringsplanen som medfører behov for utbyggingsavtale. Bakgrunnen for at saken fremmes som en utbyggingsavtale med alle prosesskrav, jf. plan- og bygningslovens kapittel 17, er at utbyggingen vil medføre følgekostnader for Sortland kommune.

Sakshistorikk:

- 11.11.2021 vedtok Kommunestyret i sak 071/21 å gi kommunedirektøren fullmakt til å inngå samarbeidsavtale med Holmøy Maritime AS om legging av vannledning til Holmen lakseslakteri. Denne avtalen innebar at tiltakshaver skulle dekke alle investerings- og driftskostnader, og dermed slippe å betale vanngebyrer.
- 17.11.2021 mottok Sortland kommune anmodning om å gjøre lovlighetskontroll av vedtak 071/21.

- Det ble innhentet juridiske vurderinger fra kommuneadvokaten og Advokatfirmaet Guttorm Jakobsen AS. Begge konkluderte med at samarbeidsavtalen ikke ville være lovlig, da nytt lakseslakteri pr. definisjon ville bli tilknyttet kommunal vannforsyning.
- 10.02.2022 ble lovlighetsklagen behandlet av Kommunestyret i sak 004/22, og (blant annet) følgende ble vedtatt:
    1. Lovlighetsklagens punkt nr. 1 tas til følge, og Kommunestyret opphever sitt tidligere vedtak i sak 071/21.
    1. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å utrede løsning for leveranse av vann til lakseslakteri i Holmen, og komme tilbake til kommunestyret med nytt forslag til løsning.
    2. Kommunestyret ber kommunedirektøren revidere Sortland kommunes forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer. Ny forskrift skal ha differensierte satser for renset og urenset vann.

- 22.02.2022 ble oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale kunngjort på hjemmeside og i Bladet Vesterålen, se vedlegg. Etter dette har det blitt avholdt flere møter mellom utbygger og kommunen. Forslag til avtale ble sendt til utbygger 11.03.2022, og det er et omforent avtaleforslag som legges ut til offentlig ettersyn.

Eksisterende uttak av vann fra Lilandsvatnet har ikke tidligere vært omsøkt til konsesjonsmyndighetene i tråd med vannressursloven som trådte i kraft i 2001, da eldre vassdragstiltak som ikke trengte tillatelse etter vassdragsloven fra 1940 kunne fortsette uten konsesjon, jf. vannressursloven § 66, 3. ledd. Maurnes vannverk har en rensekapasitet på 6 l/s, og dette anses dermed for å være vannmengden som i snitt kan tas ut uten å søke konsesjon. Dagens gjennomsnittlige forbruk ved Maurnes vannverk, inkl. ledningsnettets lekkasjeandel, er omtrent 2 l/s. Holmøy Maritime sine beregninger/prognoser viser et årlig vannforbruk på 51.581 m^3, noe som utgjør et gjennomsnittlig forbruk på 1,64 l/s. Selv om prosentvis økning blir høy (82 %), så vil totalt uttak bli langt lavere enn de 6 l/s som Sortland kommune i dag har lov til å ta ut.

Denne utbyggingsavtalen omfatter vannledning med tilhørende inntakssil, kummer og ventiler/armaturer. Ny vannledning skal også ha en forgreining som forsyner Maurnes vannverk med råvann, og eksisterende inntaksledning skal fjernes. Fra forgreiningskum ved Maurnes vannverk skal ledningen følge eksisterende ledningstrasé ned til sjøen, og derfra ligge i sjø sørover til Holmen industriområde, se vedlagte situasjonskart.

Til orientering har Sortland kommune engasjert EnviDan Momentum AS til å bistå med utarbeidelse av ny VA-forskrift med tilhørende gebyrregulativ. Oppstartsmøte med dem ble avholdt 10.03.2022, og det er planlagt at forskriften skal gjelde fra 01.01.2023, se vedlagt fremdriftsplan.

VURDERING

I vedlagt forslag til utbyggingsavtale er alle innspill fra kommuneadvokat og ekstern jurist ivaretatt. Kort oppsummert foreslås det at vannledningen t.o.m. forgreiningskummen skal være kommunal, og at den fra forgreiningen til industriområdet skal være å regne som en privat stikkledning. Kommunen skal betale en andel som tilsvarer de faktiske kostnadene knyttet til opparbeidelse av kommunal ledning, og lakseslakteriet blir en vanlig abonnent som betaler vanngebyrer til kommunen iht. enhver tid gjeldende gebyrsatser.

Andre løsninger som har blitt vurdert er (1) å forsyne det nye lakseslakteriet med vann fra Sortland vannverk, eller (2) å bygge nytt kommunalt vannbehandlingsanlegg på Maurnes/Liland.

I dag er Sortland vannverk sitt gjennomsnittlige forbruk på dagtid 40-43 l/s, og beregninger viser at det nye lakseslakteriet vil ha et maks behov på 30-35 l/s. Alternativ løsning nr. 1 vil med andre ord innebære at man i perioder bruker nesten 100 % av Storvatnets kapasitet på 80 l/s. I tillegg rommer rentvannsbassenget ved Storvatnet 1000 m^3 renset vann, og ved uttak av 78 l/s vil dette kun rekke til 3,56 timers forbruk dersom produksjonen stanser. Kommunedirektøren vil ikke anbefale en slik tilnærming da den ytterligere vil forsterke eksisterende risiko knyttet til å benytte bare én vannkilde.

Å bygge nytt kommunalt vannverk på Maurnes/Liland vil isolert sett være en god løsning. Dette er en investering som grovt er anslått til om lag 25 MNOK. Med dagens rentenivå vil prosjektet medføre en årlig kostnad på i underkant av 1 mill. kr til avdrag og renter, samt årlige driftskostnader på minst 0,5 mill. kr, dvs. en årlig kostnad på om lag 1,5 mill. kr. Holmøy Maritime AS sine beregninger/prognoser viser et årlig vannforbruk på 51581 m^3, noe som gir et årsgebyr på 909.888 kr. En årlig differanse på 600.000 kr vil medføre en gebyrøkning på ca. 5,5 % for innbyggerne i Sortland. Det viktigste argumentet for ikke å velge alternativ løsning nr. 2 er imidlertid byggetiden. Regulering, prosjektering og bygging av et kommunalt vannverk på denne størrelsen antas å ta 3-4 år, og det nye lakseslakteriet er planlagt ferdig i mars 2024.

Personalmessige vurderinger

Innhenting av arbeidstillatelser og prosjektoppfølging underveis i byggeperioden vil kreve noe ressurser, men ressursbruken knyttet til drift og vedlikehold etter ferdigstillelse antas å bli uendret.

Økonomiske vurderinger

Det er på nåværende tidspunkt stor usikkerhet knyttet til hvor mange meter retningsstyrt fjellboring som blir nødvendig. Det anslås at nedgravd ledning vil koste omtrent 275.000 kr pr. 100 m, mens boret ledning vil koste ca. 1.000.000 kr pr. 100 m. Den kommunale andelen av prosjektet er grovt estimert til mellom 4 og 7,5 mill. kr, avhengig av lengden som må bores.

Vann er et selvkostområde, og investeringen skal avskrives over 40 år og dekkes inn gjennom vanngebyrer. Når det senere skal fastsettes gebyrsats for urenset vann vil man imidlertid søke å unngå at denne investeringen påvirker gebyrene for øvrige abonnenter.

Folkehelsevurderinger

Utbyggingsavtalen vil legge til rette for etablering av arbeidsplasser utenfor sentrum, samt gi bedre

drikkevannsberedskap for en stor andel av Sortlands innbyggere.

Miljø-, naturforhold- og klimagasskonsekvensvurderinger For å minimere utslipp av klimagasser, har man ved valg av ledningstrasé søkt å unngå graving i myr.

KONKLUSJON

Kommunedirektøren tilrår at vedlagt forslag til utbyggingsavtale legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

Vedlegg:
Forslag til utbyggingsavtale for vannledning til Holmen lakseslakteri
Situasjonskart, ledningstrasé Lilandsvatnet - Holmen, del 1
Situasjonskart, ledningstrasé Lilandsvatnet - Holmen, del 2
Kunngjøring i Bladet Vesterålen 22.02.2022
Fremdriftsplan VA-forskrift
Sak 036_22 - Svar på spørsmål fra Rødt - Vedlegg lagt til i møtet.pdf