Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Att: Marius Frantzen

Sortland, 23.05.2023

Vår ref: 8284/DRS Deres ref: 23/3230 Ansvarlig Advokat: Trude Marie Wold

Vedrørende etablering av vannledning - Gnr. 29 bnr. 69

Undertegnede representerer Signe Johanne Arntzen i sak vedrørende etablering av vannledning over hennes eiendom gnr. 29 bnr. 69. Henvendelser i saken bes rettet hit.

Innledningsvis bes det om innsyn i alle sakens dokumenter.

Undertegnede er informert om at det ikke er inngått noen avtale om at det skal legges *ny* vannledning over eiendommen, utover at det er signert en arbeidstillatelse for graving for legging av vannrøret. Arbeidstillatelsen gir i utgangspunktet bare tillatelse til utførelsen av de aktuelle arbeidene på Arntzens eiendom, men innebærer ikke i seg selv et samtykke til at det legges ned ny vannledning.

Videre var Arntzen ikke klar over omfanget av arbeidet som skulle utføres, og hvor store inngrep som måtte gjøres i forbindelse med arbeidet, da hun signerte arbeidstillatelsen. Kartet som var vedlagt, viste riktignok hvor vannledningen skulle gå, men det har ikke vært redegjort for hvor mye skog det var behov for å fjerne, eller hvor omfattende arbeid som var nødvendig å utføre i forbindelse med leggingen av vannledningen. Arntzen ble først opplyst om dette i etterkant, etter at skogen allerede var hugget ned.

Det er også opplyst om at det skal ha vært gjort endringer i den endelige plasseringen av vannledningen, i forhold til hva som ble vist ved kart lagt ved arbeidstillatelsen. Det bes derfor også om å få oversendt et oppdatert kart, som viser faktisk plassering av vannledningen.

Undertegnede er videre informert om at det ikke er tilbudt, eller inngått noen avtale om økonomisk kompensasjon for inngrepene som utføres på hennes eiendom. Arbeidet med etableringen av vannledningen medfører ikke bare ulemper og økonomisk tap for den perioden arbeidet pågår, men setter også begrensninger for muligheten for fremtidig utbygging og utnyttelse av hennes eiendom.

Arntzen krever derfor erstatning for det økonomiske tap hun er blitt påført, samt de ulemper etableringen av ny vannledning medfører for henne. Det er ønskelig å gå i dialog med kommunen for å komme til en avtale om erstatning for de arbeider som utføres.

E-POST
post@advokatwold.no
TELEFON
76 11 18 20
ORG. NR.
NO 984 430 361 MVA

POSTADRESSE
Advokatfirmaet Wold AS
Postboks 400
8401 Sortland
BESØKSADRESSE
Rådhusgata 20 (Blåbrygga)
8400 Sortland

BANKKONTO
4760.21.14461
KLIENTKONTO
4760.21.14453
KLIENTK. EIENDOM
4760.21.14496

Advokat Trude Marie Wold
Advokat Stian Paulsen
Advokat Daniel Riibe-Stokland
Advokat Thea Ekran Gustavsen
Advokatfullm. Sunniva Steinsdatter Moen
Advokatfullm. Marita Slåttkjær Pedersen

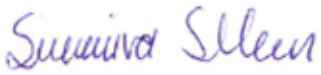
WWW.ADVOKATWOLD.NO



Inntil kravet om erstatning er endelig avklart, enten gjennom avtale, eller på annen måte, bes det om at alt arbeid på hennes eiendom stanses.

Imøteser deres tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Wold AS



Sunniva Steinsdatter Moen
Advokatfullmektig

Kopi: Monika Arntzen Johansen