Sortland kommune

SØKNAD OM DELING OG REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING

Skjemaet sendes til: e-post: postmottak@sortland.kommune.no
eller: Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

SORTLAND KOMMUNE
24 JULI 2024
SAK: 24/3609

Søknad om deling i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 26-1 – 27-4 og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av Matrikkelloven kapitlene 3 og 7

0. Rekvirent (Fakturamottaker)

Navn	
Fred-Åge Olsen	
Adresse	**Post nr./sted**
Sortlandsveien 2655	8416 Sortland
E-post	**Telefon**
fredaagols@gmail.com	41372353

1. Innvolvert(e) eiendom(mer)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
39	139			Alf Prøysensv.2/2816 Gjøvik
39	163			Alf Prøysensv.2/2816 Gjøvik
39	111			Opragata 45/0194 Oslo

2. Det søkes om/rekvireres oppmålingsforretning

Tiltak etter Plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

- [x] A. Fradeling av grunneiendom
- [ ] B. Fradeling av anleggseiendom/volumeiendom
- [ ] C. Arealoverføring
- [ ] D. Festegrunn

2.a Søknad om utsatt oppmålingsforretning (kan gjelde alternativ A-D, må begrunnes)

- [ ] Utsettelse av oppmålingsforretning etter Plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
- [ ] Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter Matrikkelloven § 6 annet ledd, forskrift § 25

Begrunnelse

2.b Rekvisisjon av oppmålingsforretning (der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

- [ ] Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

- [x] Selvstendig eiendom
- [ ] Tilleggsareal til eiendom (angi eiendom under)

Planlagt bruk/formål: Mikrohus-bolig

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
39	60		

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting

Ny(e) parsell(er)	**Gjennværende parsell**
Anslått nettoareal (m2) 1200	Anslått nettoareal (m2)
Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd

5. Arealfordeling ved fradeling/bortfesting av areal fra landbrukseiendom (Jordloven §§ 9 og 12)

	Fulldyrket areal	Overflatedyrket areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum arealer
Areal som ønskes fradelt				X		

6. Dispensasjonssøknad (Plan- og bygningsloven § 19-2)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, j.fr. Plan- og bygningsloven § 19-2. Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.
Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

- ☐ Reguleringsplan
- ☒ Kommuneplan
- ☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

7. Adkomst (Plan- og bygningsloven § 27-4 og Vegloven §§ 40 - 43)

- ☒ Riks-/fylkesvei ☐ Kommunal vei ☐ Privat vei
- ☐ Ny avkjørsel fra offentlig vei ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- ☐ Avkjørselstillatelse gitt ☐ Søknad om avkjøringstillatelse vedlegges
- ☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument

8. Vannforsyning (Plan- og bygningsloven § 27-1)

- ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuell rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp (Plan- og bygningsloven § 27-2)

- ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat enkeltanlegg/fellesanlegg
- ☐ Annen, eventuell rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold (Plan- og bygningsloven § 28-1)

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert i område med fare for flom, skred eller andre naturfarer/miljøforhold?

☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak

11. Vedlegg

- ☒ Kart/delingsplan ☐ Fullmakt
- ☒ Gjennpart av nabovarsel ☐ Firmaattest
- ☐ Avtaler, dokumentasjon, private servitutter ☐ Søknad om avkjøringstillatelse
- ☐ Søknad om dispensasjon/beskrivelse av tiltak ☐ Annet

12. Opplysninger/beskrivelse av tiltaket

Mikrohuset er på 30m2 og planlegges plassert på et mere plan område som består av produktiv skog/gras.Mestparten består av kratt og lyng. Det skal i tillegg en SLAMAVSKILLER med infiltrasjonsanlegg som plasseres nedenfor en gjenngrodd vei til hytte eiendom 39/139 og grenser ned til 39/163,derfor er det lite plass til mikrohus i samme område. En kort vei til mikrohus ved avkjørsel 39/139 og 39/111.Etter utbedring av fv821 har vi fått tilført mere beite fra det som var myr tidligere som kanskje kan kompanseres ved tomt mikrohus.

13. Underskrift rettighetshaver

Undertegnede forplikter seg til å gjennomføre tiltak i henhold til plan- og bygningslovgivningen, og gitte tillatelser.

Sted	Dato	Underskrift
TROSKELAND	20/7 - 2024	Tord - Åge Olsen