Nordland
FYLKESKOMMUNE

Vi har ikke sendt noen søknad siden det må avklares med kommunen, men de er positiv til avkjørsel.

FRED ÅGE OLSEN
Sortlandsveien 2655
8416 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
	29.02.2024	24/3776-3 24/24170	05.03.2024

Svar på søknad om utvidet bruk av avkjørsel - gnr. 39 bnr. 139 i Sortland kommune

Vi viser til søknad datert 29.02.2024, hvor dere søker om tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel, i forbindelse med oppføring av mikrohus på gnr. 39 bnr. 139 i Sortland kommune.

Vi ser at det aktuelle området i kommuneplanens arealdel (KPA) er avsatt til LNFR-område (areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag). I utgangspunktet tenker vi ikke at oppføring av mikrohus er i henhold til formålet i KPA. Vi anbefaler at dere kontakter Sortland kommune og undersøker om mikrohuset kan oppføres uten dispensasjon fra KPA (noen kommuner har denne typen bestemmelser i KPA), eller om dere må søke dispensasjon fra kommunen. Når dette er avklart kan dere sende oss en ny søknad om utvidet bruk av avkjørselen, legg da ved svaret/eventuelt dispensasjonen dere får fra kommunen.

Vegfaglig vurdering
Nordland fylkeskommune har sett på saken, utformingen av avkjørselen slik den er i dag, og siktforholdene, og vi stiller oss positive til å gi tillatelse til utvidet bruk av avkjørselen. Vi gjør likevel oppmerksom på at dere må søke på nytt, når saken som gjelder KPA er avklart.

Med vennlig hilsen
Iselin-Mari Sørensen Myrvoll
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Sortland kommune Postboks 117 8401 SORTLAND

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Transport og infrastruktur
Postmottak	Org.nr.:	75650000	**Vegforvaltning**
Fylkeshuset	964 982 953	E-post:	Iselin-Mari Sørensen Myrvoll
8048 Bodø		post@nfk.no	Tlf.: 48224366

Nordland
FYLKESKOMMUNE

Fred Åge Olsen
Sortlandsveien 2655
8416 Sortland

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
	13.06.2024	24/11616-2 24/66088	17.06.2024

Svar på nabovarsel - oppføring av mikrohus på gnr. 39 bnr. 60 i Sortland kommune

Vi viser til henvendelse datert 13.06.2024, hvor dere varsler om planlagt oppføring av mikrohus.

Nordland fylkeskommune kan ha to roller i denne type saker - som grunneier/nabo og som forvaltningsmyndighet for avkjørsler/dispensasjon fra veglovens byggegrense samt regional planmyndighet med bl.a. hensyn til kulturminner. Denne uttalelsen gjelder bare som grunneier/nabo. Det er derfor hensynet til vegens eiendomsgrense som er grunnlag for våre bemerkninger.

Situasjonsplanen lagt ved nabovarslet er noe mangelfull, og mikrohusets plassering fremgår ikke klart for oss. Vi gjør derfor oppmerksom på at byggegrensen langs fv. 821 er 50 meter fra midten av vegen. Skal det bygges nærmere enn dette må dere søke dispensasjon fra veglovens byggegrense. Dispensasjon fra byggegrenser - Nordland fylkeskommune (nfk.no)

Dere har tidligere søkt om tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesvegen i forbindelse med oppføring av mikrohuset. Fylkeskommunen bemerket da at det aktuelle området er avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel, og at det må avklares med kommunen om oppføringen av mikrohuset krever dispensasjon. Når dere sender ny søknad om tillatelse til utvidet bruk av avkjørselen, eller dispensasjon fra byggegrensen, ber vi om at dere legger ved svaret/dispensasjonen fra kommunen.

Med vennlig hilsen
Iselin-Mari Sørensen Myrvoll
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur