Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

20.08.2024 18:35:05 AR629621746

Prosjektnavn: 2024021 - Bremnesveien 1011 - Plasthall Reno-Vest

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	7	0	0

Kommune Sortland

Adresse Bremnesveien 1011, 8416 SORTLAND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Plasthall for avfallsanlegg

TILTAKSHAVER

Navn: RENO-VEST IKS

Telefon: 91818535

E-postadresse: kare@reno-vest.no

Adresse: Postboks 559, 8401 SORTLAND

Kontaktperson:

Navn: Kåre Lykseth

Telefon: 91618535

E-postadresse: kare@reno-vest.no

Organisasjonsnummer: 971037202

ANSVARLIG SØKER

Navn: HINNSTEIN AS

Telefon: 77016000
47626215

20.08.2024 18:35:05 AR629621746

E-postadresse: martine.stromsnes@hinnstein.no

Adresse: Normanns gate 3, 9405 HARSTAD

Organisasjonsnummer: 888458182

Kontaktperson:

Navn: Martine Strømsnes

Telefon: 47626215

E-postadresse: martine.stromsnes@hinnstein.no

20.08.2024 18:35:05 AR629621746

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

§ 29-4

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

§ 1-8

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

20.08.2024 18:35:05 AR629621746

20.08.2024 18:35:05 AR6296217746

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Reguleringsplanbestemmelse § 3.1.1 a)

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Bremnes avfallspark
Reguleringsformål	Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	19 099 m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
=	Beregnet tomteareal	19 099 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 775 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	300 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	1 000 m²
+	Parkeringsareal	0 m²
=	Sum areal	1 300 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	6,81 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i,

20.08.2024 18:35:05 AR6296217746

over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

20.08.2024 18:35:05 AR629621746

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Det er tilførsel av vann fra privat brønn. Brannvann fra sjø.
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

20.08.2024 18:35:05 AR629621746

SIGNERT AV

MARTINE JENSEN STRØMSNES på vegne av HINNSTEIN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.08.2024 18:35:05 AR629621746

20.08.2024 18:35:05 AR629621746

Filvedlegg:

Situasjonsplan med avstand til sjø.pdf
Opphør av ansvarsrett Asplan Viak.pdf
Nabovarsel til Nordland fylkeskommune - Vedrørende tiltak på 25_7 i Sortland kommune.pdf
641623-01 Brannkonsept - Ny hall på Bremnes.pdf
Fasade.pdf
Tegning fasade 2.pdf
Tegning fasade 3.pdf
Tegning fasade.pdf
Plan.pdf
Snitt.pdf
2024021 - Følgeskriv - Supplering av innsendt rammesøknad.pdf
2024021 Søknad om dispensasjon.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
Bekreftelse på mottatt nabovarsel Nordland fylkeskommune.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_915846432_HALLGRUPPEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PKONST_915846432_HALLGRUPPEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVENTI_915846432_HALLGRUPPEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMETAL_915846432_HALLGRUPPEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PBRANN_910209205_ASPLAN VIAK AS.pdf
Arbeidstilsynets samtykke.pdf