Statsforvalteren i Nordland

| Vår dato: | Vår ref: |
|---|---|
| 27.08.2024 | 2024/1883 |
| **Deres dato:** | **Deres ref:** |
| 12.07.2024 | 2023/6286 |

SORTLAND KOMMUNE / SUORTTÁ SOUHKAN
Postboks 117
8401 SORTLAND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,

## Uttalelse -Tolkning av bestemmelse - Dispensasjon - Sortland - 13/81 - Oppføring av ny enebolig

Statsforvalteren viser til oversendelse datert 12.07.24. Vi beklager sent svar.

Saken gjelder tolkning av begrepet «våningshus», og hvorvidt oppføring av ny enebolig på gnr/bnr 13/81 ansees å falle inn under denne definisjonen. Sortland formannskap vurderer at det i dette tilfellet er snakk om et «våningshus», mens administrasjonen mener tiltaket må defineres som en ren enebolig.

Statsforvalteren påpeker at det er kommunen som må ta endelig stilling til dette spørsmål og dermed hvordan saken skal behandles. På et mer generelt grunnlag bemerker vi at det innenfor områder avsatt til LNFR vil som utgangspunkt være tillatt å oppføre bygninger og iverksette andre tiltak som er nødvendige for landbruk og reindrift. Det kan for eksempel være våningshus. I tillegg vil begrepet landbruksformål også omfatte visse former for gårdstilknyttet virksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Når det gjelder vurderingen av om boligen faller inn under begrepet «våningshus» er det avgjørende om bygningen er nødvendig av hensyn til driften av gården. Hvis bygningen i hovedsak benyttes til annet formål som for eksempel turisme eller fritidsformål, boligformål ut over gårdens behov, kontor osv., faller det utenfor begrepets definisjon og LNFR-formålet.

Eiendom 13/81 er på totalt 18,6 dekar, hvor 8,2 dekar er innmarksbeite og øvrig areal i hovedsak er våtmark. Den her aktuelle eiendommen er ikke bebygd. Vi registrerer at tiltaket er omsøkt som oppføring av «bolig», og at det også er søkt dispensasjon fra LNFR-formålet. Det fremgår bl.a. av dispensasjonssøknaden at «*dispensasjon vil derfor medføre at en bolig i et attraktivt og sentrumsnært område kommer ut for salg og blir tilgjengelig for en ny familie*». Det har etter det vi kan se ikke vært snakk om eller argumentert for våningshus, eller at boligen er å anse som nødvendig av hensyn til driften av gården. Det synes dermed ikke å foreligge driftsmessig behov for et ytterligere «byggverk dimensjonert for beboelse i landbruket». Det følger i så fall av dette at omsøkte bolig betinger dispensasjon fra arealformålet. Vi viser i denne sammenheng til vår fraråding datert 22.03.24.

E-postadresse: sfnopost@statsforvalteren.no
Sikker melding: www.statsforvalteren.no/melding
Postadresse: Postboks 1405, 8002 Bodø
Besøksadresse: Fridtjof Nansens vei 11, 8003 Bodø
Telefon: 75 53 15 00
www.statsforvalteren.no/no
Org.nr. 974 764 687

Med hilsen

(e.f.)

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:
Nordland fylkeskommune