# Sortland kommune

## SØKNAD OM DELING OG REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING

Skjemaet sendes til: e-post: postmottak@sortland.kommune.no
eller: Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland



Søknad om deling i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 26-1 – 27-4 og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av Matrikkelloven kapitlene 3 og 7

### 0. Rekvirent (Fakturamottaker)

| Navn | | |
|---|---|---|
| HERMOD OSVOLL | | |
| Adresse | Post nr./sted | |
| VERLOVEIEN 1 | 8406 SORTLAND | |
| E-post | Telefon | |
| hermod.osvoll@gmail.com | 41592950 | |

### 1. Innvolvert(e) eiendom(mer)

| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Adresse |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 91 | | | VERLOVEIEN 1 |
| 4 | 164 | | | SIGEREJORDVN. 353 |

### 2. Det søkes om/rekvireres oppmålingsforretning

Tiltak etter Plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

- ☐ A. Fradeling av grunneiendom
- ☐ B. Fradeling av anleggseiendom/volumeiendom
- ☒ C. Arealoverføring
- ☐ D. Festegrunn

### 2.a Søknad om utsatt oppmålingsforretning (kan gjelde alternativ A-D, må begrunnes)

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter Plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
- ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter Matrikkelloven § 6 annet ledd, forskrift § 25

Begrunnelse

### 2.b Rekvisisjon av oppmålingsforretning (der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

- ☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt — Gjelder saksnr.:

### 3. Fradelt parsell skal benyttes til

- ☐ Selvstendig eiendom
- ☒ Tilleggsareal til eiendom (angi eiendom under)

Planlagt bruk/formål

| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|
| 4 | 164 | | |

### 4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting

| Ny(e) parsell(er) | | Gjennværende parsell | |
|---|---|---|---|
| Anslått nettoareal (m2) | 749 m² | Anslått nettoareal (m2) | 742 m² |
| Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd | 27.9 % | Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd | 15.9 % |

## 5. Arealfordeling ved fradeling/bortfesting av areal fra landbrukseiendom (Jordloven §§ 9 og 12)

| | Fulldyrket areal | Overflatedyrket areal | Innmarksbeite | Produktiv skog | Annet markslag | Sum arealer |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Areal som ønskes fradelt | | | | | | |

## 6. Dispensasjonssøknad (Plan- og bygningsloven § 19-2)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, j.fr. Plan- og bygningsloven § 19-2. Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.
Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Kommuneplan
- ☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

## 7. Adkomst (Plan- og bygningsloven § 27-4 og Vegloven §§ 40 - 43)

- ☐ Riks-/fylkesvei ☒ Kommunal vei ☐ Privat vei
- ☐ Ny avkjørsel fra offentlig vei ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- ☐ Avkjørselstillatelse gitt ☐ Søknad om avkjøringstillatelse vedlegges
- ☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument

## 8. Vannforsyning (Plan- og bygningsloven § 27-1)

- ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuell rettighet på annen eiers grunn vedlegges

## 9. Avløp (Plan- og bygningsloven § 27-2)

- ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg/fellesanlegg
- ☐ Annen, eventuell rettighet på annen eiers grunn vedlegges

## 10. Byggegrunn, miljøforhold (Plan- og bygningsloven § 28-1)

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert i område med fare for flom, skred eller andre naturfarer/miljøforhold?

☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak

## 11. Vedlegg

- ☒ Kart/delingsplan ☐ Fullmakt
- ☐ Gjennpart av nabovarsel ☐ Firmaattest
- ☐ Avtaler, dokumentasjon, private servitutter ☐ Søknad om avkjøringstillatelse
- ☐ Søknad om dispensasjon/beskrivelse av tiltak ☐ Annet

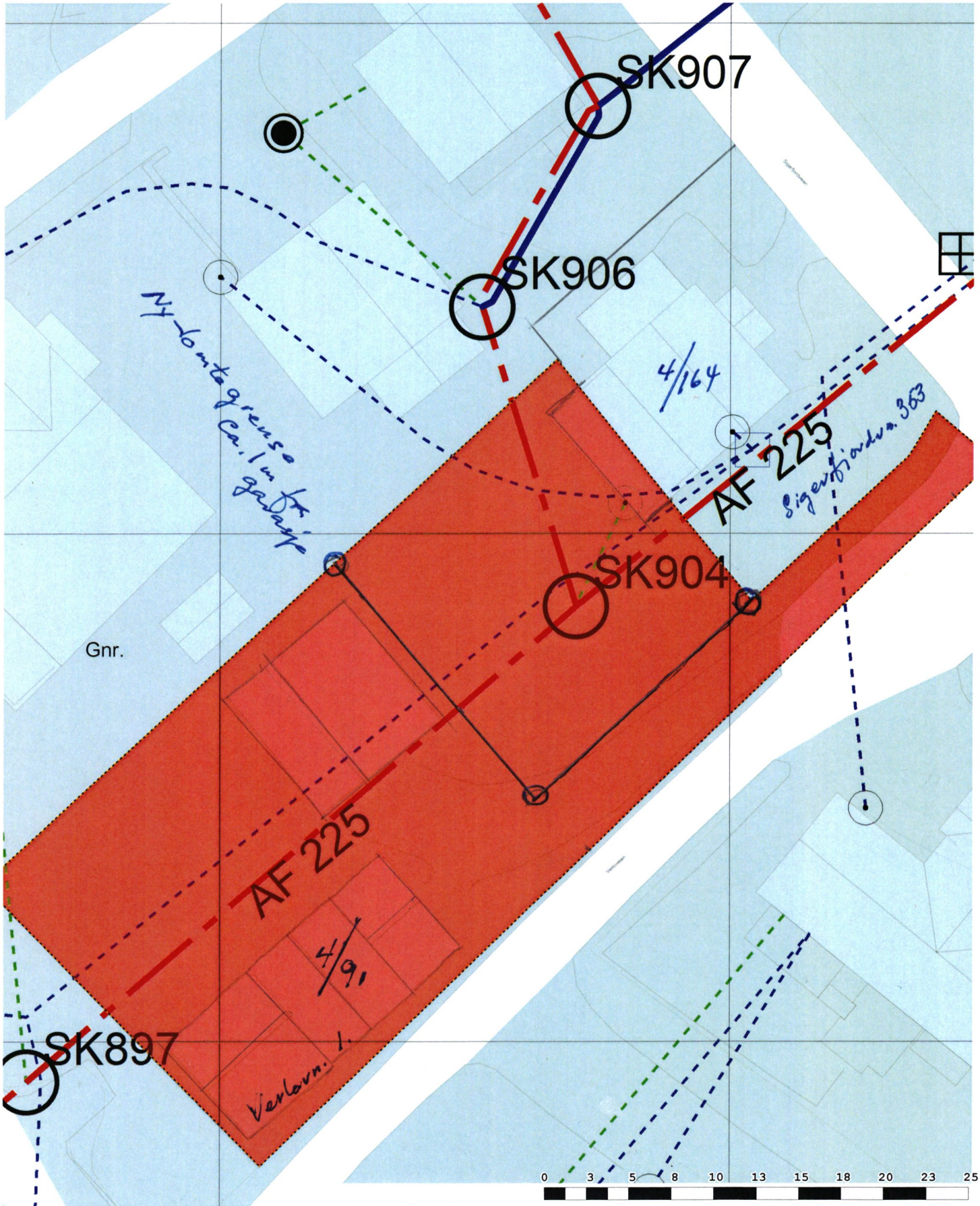
## 12. Opplysninger/beskrivelse av tiltaket

Som det framgår av kart, blir 324 m² av areal fra 4/91 overført til 4/164. Verboveien i 4/91, vil beholde veien opp til kommunal vei.

## 13. Underskrift rettighetshaver

Undertegnede forplikter seg til å gjennomføre tiltak i henhold til plan- og bygningslovgivningen, og gitte tillatelser.

| Sted | Dato | Underskrift |
|---|---|---|
| Sigerfjord | 11/09-2024 | |




SORTLAND KOMMUNE

~~Gravemeldingskart~~

Gnr. 4 , Bnr. 91

Dato: 10.09.2024

Målestokk: 1:300

Beliggenhet og høyder på ledninger må oppfattes som orienterende.