John Hempel

Fra: Viktor Johnsen
Sendt: fredag 13. september 2024 09:58
Til: John Hempel
Emne: VS: Tomt Vestmarka

Informasjon gitt fra Mads Røkenes i etterkant av behandling av salg tomt i N02

Med vennlig hilsen/Best regards

Viktor Johnsen
Næringssjef

Fra: Mads Røkenes <mads@elteam.no>
Sendt: torsdag 27. juni 2024 23:15
Til: Viktor Bjarne Johnsen <Viktor.Johnsen@sortland.kommune.no>
Emne: Tomt Vestmarka

Hei Viktor.

Her er noen punkter som jeg mener bør belyses i saken om kjøp av tomt i Vestmarka.
Siden sist vi pratet har El-Team AS fått et stort behov for å bygge eget lagerbygg til utstyr som brukes på tunelljobber og i forbindelse med satsning på solcelleinstallasjoner.
Vi har allerede vunnet en kontrakt på 100 millioner med Statens Vegvesen og blir å regne på elektriske arbeider knyttet til Hålogalandsveien. Videre planlegger vi en satsning mot større jobber på tunellrenovering som det vil komme flere store jobber av i fremtiden. Dette er arbeidsplasser som ikke finnes i området fra før og som normalt går til firma fra Sør Norge.
Hvis vi lykkes med dette vil vi over tid skape 20-30 nye arbeidsplasser knyttet til denne satsningen som ligger litt på siden av å være en tradisjonell elektroentreprenør.

Fremlegget til formannskapet ble misvisende på grunn av flere uheldige koblinger som lå i tidligere del av saksutredningen fra 2017:

1. Kjøper fremstår som å være Are Høve hos Man Eiendom as, men han er ute av selskapet for flere år siden.
2. Tomta er ikke lenger primært tenkt til bruk som grunn til ny bolig-brakkerigg, slik det fremgår av saksutredningen.
3. Tomta ønskes kjøpt for utvidelse av 15/2144, for fremtidige prosjekt i regi av Man Eiendom as og søsterselskapet El-Team AS.
4. Formål med kjøpet er næringsvirksomhet og tanker om et mulig fremtidig større industribygg på det sammenslåtte tomtearealet.

Med Vennlig Hilsen,
Mads Håkon Røkenes
Daglig Leder, prosjektleder
El-Team AS | Strandgata 44 | 8400 Sortland
Mobil 41 67 77 74 | Sentralbord 76 12 07 00
Epost: mads@elteam.no | www.elteam.no