Ny flerbrukshall på Sortland

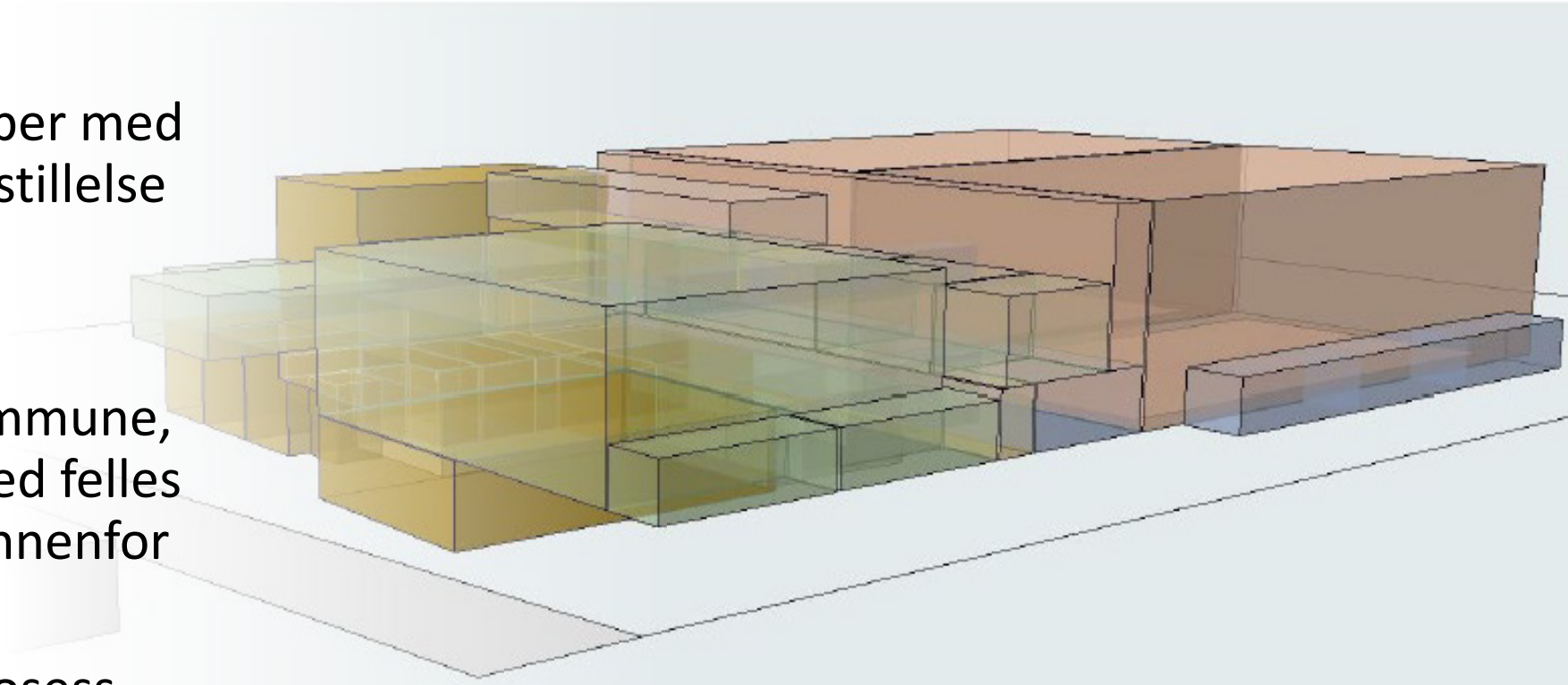


Orientering i formannskapet 12.09.24
Kristine Røiri

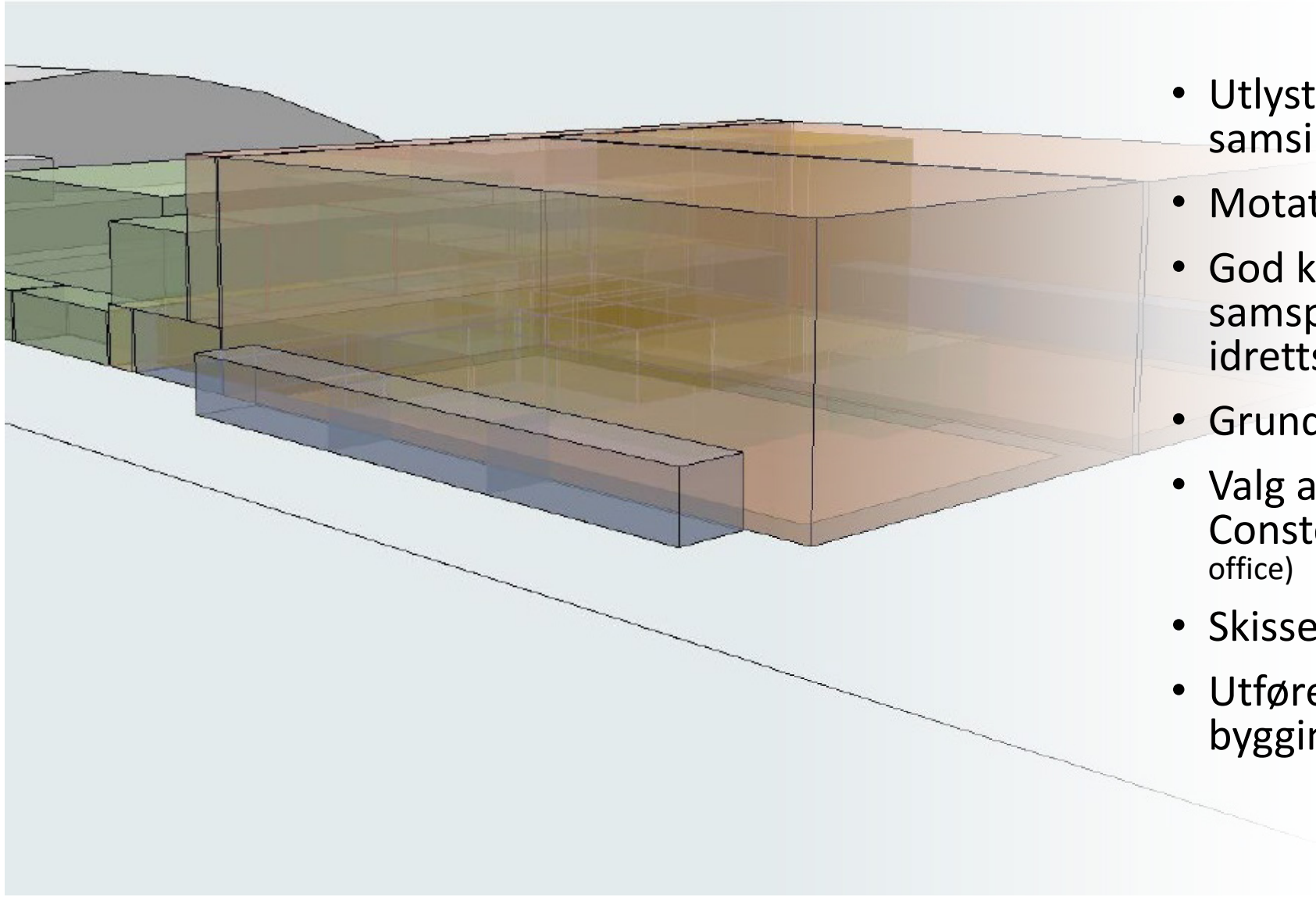
Samspillsentreprise

- Samspill- et team som jobber med alt fra prosjektering til ferdigstillelse av prosjektet.

- Tett samarbeid mellom kommune, entreprenør og rådgivere med felles mål om få mest mulig igjen innenfor budsjettrammen
- Entrepriseform: effektiv prosess, reduserer risiko, få ned kostnadene



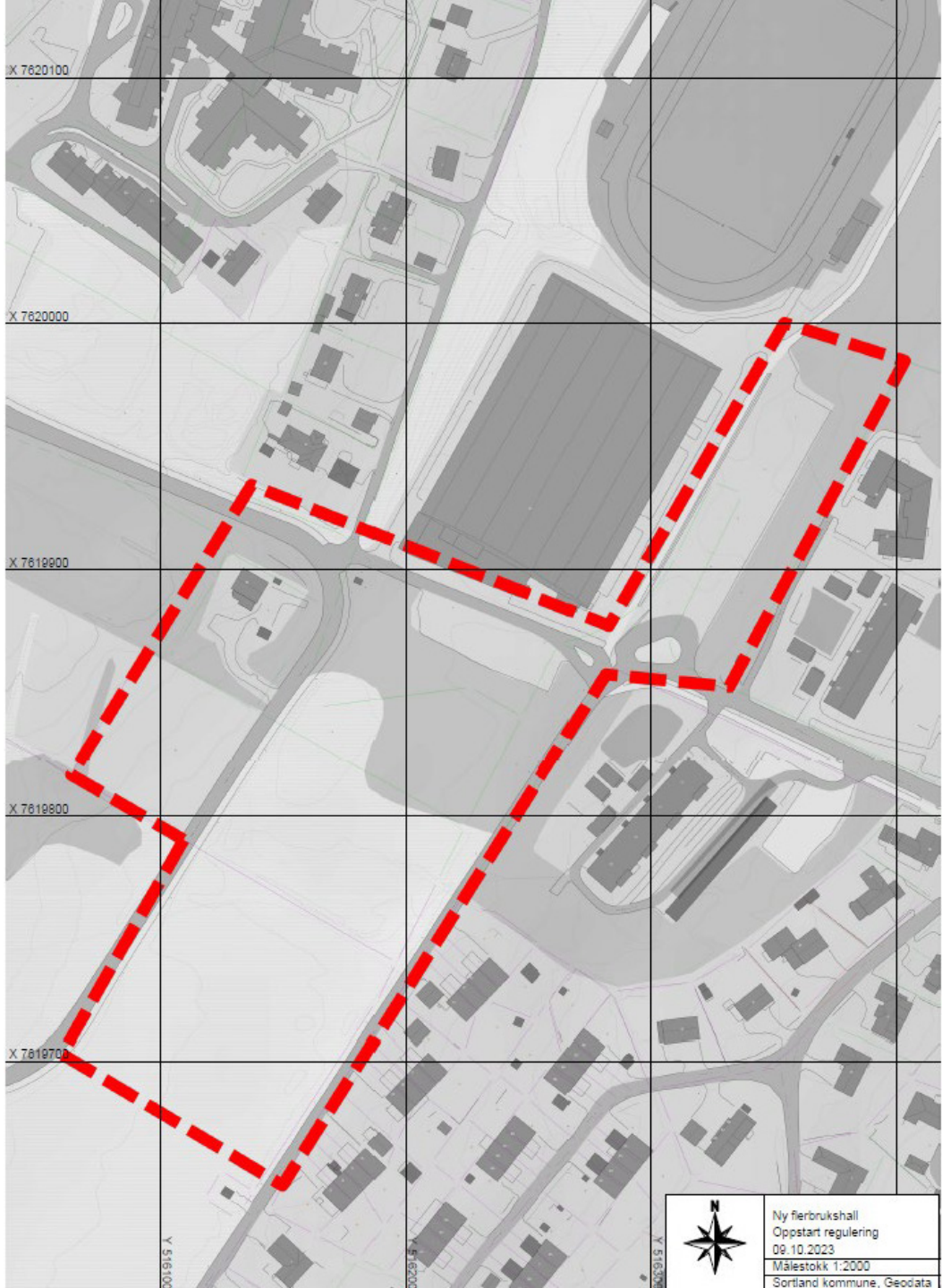
Samspillsentreprise



- Utlyste konkurranse for samsillsentreprise juni-24
- Motatt 6 tilbud i august
- God kvalitet- god kompetanse på samspill og erfaring med idrettsbygg
- Grundig evaluering
- Valg av samspillsentreprenør – Consto m/Tom Holtmann (Nordic office)
- Skisseprosjekt/forprosjekt
- Utførelse: detaljprosjektering og bygging

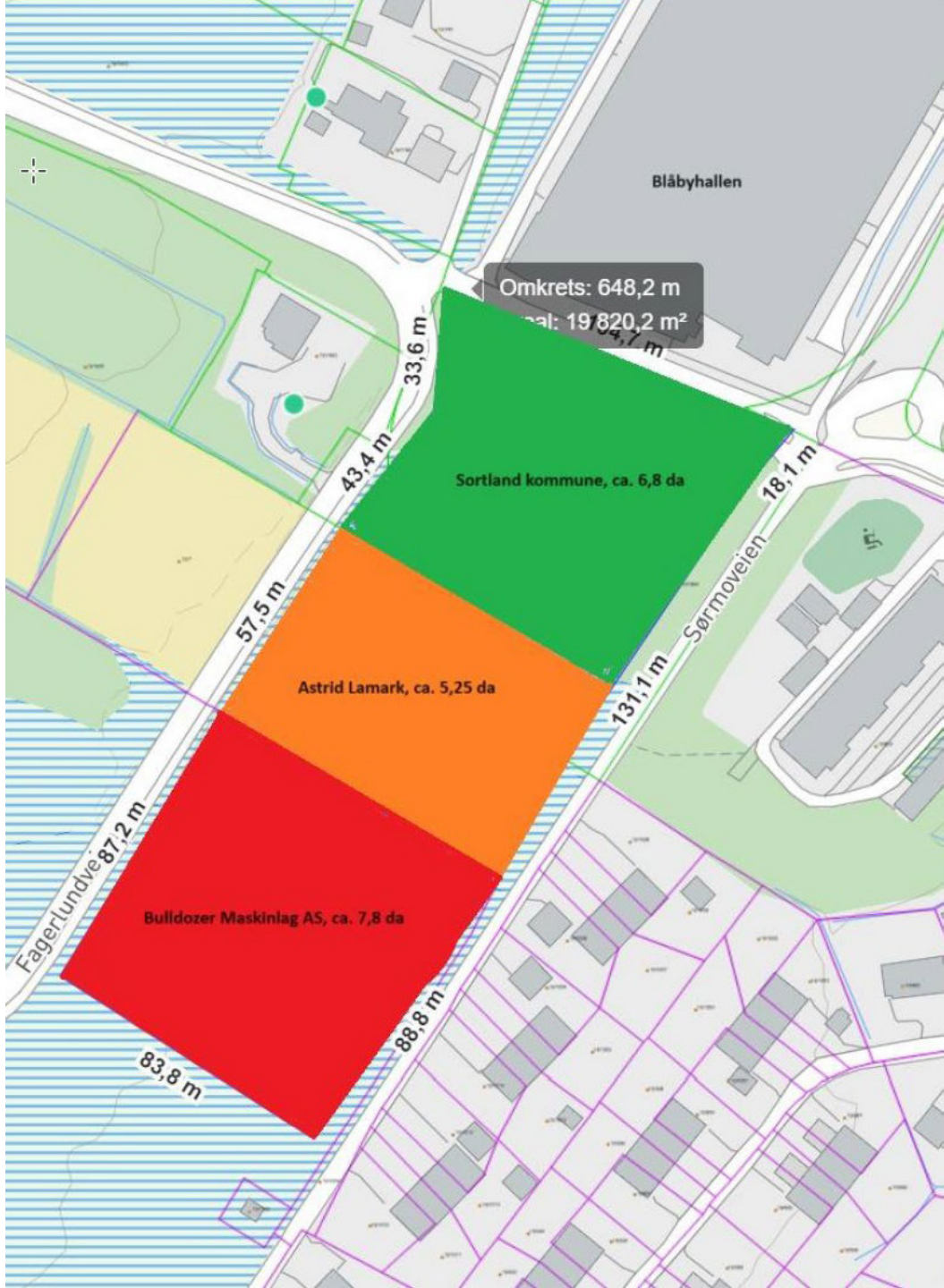
Regulering

- Vedtatt i FS-sak PS- 079/24 - 22.05.24:
- For å sikre fremdrift og redusere risiko skal det reguleres nødvendig areal for flerbrukshall med tilhørende infrastruktur
- Juni-24 – utlyse konkurranse- ekstern rådgiver for reguleringsarbeidet
- Tilbud mottatt i august fra to godt kvalifiserte tilbydere
- Grundig evaluering. Tilbud sendt ut sist uke til
- Politisk behandling i FS av oppstart kommer
- Regulering vil foregår parallellt med skisseprosjekt



Eiendomserverv - Lamarka

- God dialog med grunneierene:
    - Lamark og Buldozer maskin AS
- To takster er tatt
- Sak i dagens formannskapsmøte:
  - Mandat til å forhandle med grunneier og gjennomføre erverv.
  - Subsidiært: dersom forhandlinger ikke fører frem- inngå avtale om avtaleskjønn



Finansiering

Nordland fylkeskommune

- Tippemidler – ivaretas i videre prosess
- Leie/investere i nytt anlegg
- NFK – Fylkestinget på Sortland 21.-23. oktober
  - Sikre bred forankring i forhold til våre behov og vårt konsept
- Planlegges 2- timers program med:
  - Komite for utdanning og kompetanse
  - Komite for samfunn, kultur og miljø
- Møter og befaringer:
  - VGS- rektor, elever v/idrettslinja,
  - idrettslag, næring, byforeninga, eldre mm

Kystvakta - forsvarsbygg

- Vertskommune for sjøforsvarets kystvakstasjon
- Leier i Sortlandshallen i dag, svært begrenset
- Har behov for mer kapasitet

- Møte 23. september med forsvaret
  - Distriktssjef Sør-Troms-eiendomsforvaltning
  - Nærings- og samfunnsutvikling
- Avklare muligheter: leie, investere mm

1. Basert på vedtak i k-sak 044/22 vedtar formannskapet slikt mandat:
    a. Kommunedirektøren fremmer sak om oppstart av reguleringsplan for hele Lamarka.
    b. Kommunedirektøren gjennomfører programmering og skisseprosjekt for skole og hall som del av reguleringsprosessen. Følgende skal avklares politisk:
        i. Overordnet arealdisponering for bygg, uteområder og infrastruktur i Lamarka
        ii. Program for skole og hall
        iii. Skisseprosjekter for skole og hall
        iv. Energikonsept
    c. Kommunedirektøren innarbeider økonomi for skole og hall på Lamarka i kommende økonomiplan.
2. Formannskapet tar prinsipper for organisering av skole- og hallprosjektet til orientering.