Thorbjørn With-Dahl
Gunsteins veg 25
8403 Sortland

Sortland 22. september 2024

Sortland kommune
PB 117
8401 Sortland

SAK 24/174 - SØKNAD OM TILTAK/ PÅBYGG REVEHAUGVEIEN 10
VEDLEGG B2: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MØNEHØYDE

På vegne av tiltakshaver Carina Louise Vian og Glenn André Torset søkes med dette om dispensasjon for mønehøyde, om søknad for tillatelse til tiltak, for påbygg enebolig i Revehaugveien 10.

For tiltaket søkes om dispensasjon for maksimal mønehøyde inntil 9,2m.
Det presiseres at mønehøyde for tilbygg skal samsvare og sammenføyes med eksisterende bygning. En dispensasjon gir mulighet for nyansert høydetilpasning i sammenføyning.

Metode for beregning av ny mønehøyde bør imidlertid gjenspeile prinsippet fra Tek 17, § 6.2.
Tiltakets mønehøyde for tilbygget isolert sett, kan da beregnes til 8,4m med angitte høydemål som vist på vedlegg E13.
Gjennomsnittlig mønehøyde for eksisterende bygning er tilsvarende beregnet til 7,9m.

For maksimal tillatt mønehøyde i byggeområde B51 Sigerfjord vises til kommuneplanens arealdel 2017-2029 planbestemmelser, avsnitt 2. Bebyggelse og anlegg, § 2.1; Boligbebyggelse.

Terrengutforming generelt og øvrige nivå for boligtomten blir mindre berørt av tilbygget, med unntak for lokal høydetilpasning ved adkomst.

Med hilsen

Thorbjørn With-Dahl