ARCON™

ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
ARKITEKTUR | AREALPLANLEGGING
PROSJEKTUTVIKLING
BYGGE- OG ANLEGGSTEKNIKK
PROSJEKTADMINISTRASJON | BYGGELEDELSE

arkitektbedriftene RIF

Sortland kommune
Byggesak

Vesterålsgata 57
8401 Sortland

Vår ref.: 4178-101 Deres ref.: 24/511 Oslo, 24.09.2024

Søknad om dispensasjon fra planbestemmelse § 9 til reguleringsplanen Vestmarka næringsområde

Markveien 36 AS – Markveien 36, gbnr. 15/2140

Vi viser til mottatt brev med tilbakemelding om mangler i byggesøknad for et enkelt garasjetilbygg for tiltakshaver Markveien 36 AS. I brevet påstås det at søknaden er datert 16.09.2024. Til orientering mottok Sortland kommune vår søknad 15.01.2024 kl. 14:04. Det er nøyaktig åtte måneder og ni dager siden.

I brevet vises det til planbestemmelse § 9 om krav til bebyggelsesplan, opprinnelig fra 2002, videreført ved revisjon 09.03.2023. En bebyggelsesplan er en plantype som er forekom i plan- og bygningsloven av 1985, og som i ny plan- og bygningslov av 2009 ble erstattet med reguleringsplanen. Eldre bebyggelsesplaner er følgelig ansett som sidestilt med dagens reguleringsplaner. Det er uklart for oss om Sortland kommune har hatt som intensjon å innføre «dobbelregulering», eller om dette er å anse som feilslått plangrep.

Vi har forståelse for at Sortland kommune ønsker kontroll på bebyggelsen omfang og struktur, men det aktuelle området har stått tilnærmet uendret siden reguleringsplanen ble vedtatt i 2002. Tiltakshaver ønsker å utvide sin eksisterende virksomhet med et garasjetilbygg. Vi mener at kravet som stilles i reguleringsplanen, om at de respektive bebyggelsesområdene skal undergå en helhetlig detaljplanlegging oppleves noe urimelig i denne sammenheng.

På bakgrunn av ovenstående argumentasjon søkes det om dispensasjon fra planbestemmelse § 9 i gjeldende reguleringsplan. Samtidig ber vi om å få tilsendt de bebyggelsesplaner som er utarbeidet i forbindelse med annen byggeaktivitet innenfor samme reguleringsplan, slik at vi i størst mulig grad kan tilpasse oss disse planene.

Med vennlig hilsen

Johan Lysberg
Arcon Prosjekt AS
johan@arcon.no
950 60 981