SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/4292
Dok.nr:	24/33319
Arkiv:	FE-233
Saksbehandler:	Mona Elisabeth Hansen
Dato:	09.10.2024

Energitiltak Buveien 14

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 005/25	Formannskapet	06.02.2025
PS - 003/25	Kommunestyret	13.02.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Kommunestyret vedtar:

1. Det avsettes 1,4 MNOK som kommunens egenandel for oppgradering av bolig i Buveien 14.
2. Beløpet dekkes inn ved bruk av disposisjonsfond.

Formannskapet behandling - 06.02.2025 - PS-005/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Felles forslag fra Formannskapet , foreslått av Grete Ellingsen, Høyre

Formannskapet forventer at den kommunale eiendomsforvaltningen ivaretar saken gjennom en helhetlig drift og investeringsramme . Investering bør i utgangspunktet løses innenfor vedtatt ramme og at videre fremdrift i saken sikrer tilskudd gitt fra Husbanken.

Votering:

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og fellesforslag fra H, FRP, SP, AP, ble fellesforslag fra H, FRP, SP, AP enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 005/25 VEDTAK:
Formannskapet forventer at den kommunale eiendomsforvaltningen ivaretar saken gjennom en helhetlig drift og investeringsramme . Investering bør i utgangspunktet løses innenfor vedtatt ramme og at videre fremdrift i saken sikrer tilskudd gitt fra Husbanken.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Buveien 14 er en omsorgsbolig som i dag er for mindreårige på avlastning som Sortland kommune er eier av. Det søkes om midler til energitiltak på boligen.

FAKTA I SAKEN
Buveien 14 er oppført etter eldre standard med lite isolasjon og dårlig isolerte vinduer. I tillegg er kledningen på deler av bygget i dårlig stand. Administrasjonen har søkt om husbank finansiering for energitiltak med etterisolering av yttervegger og utskifting/oppgradering av vinduer.
Som brev vedlagt fra husbanken, så gjøres denne beregningen automatisk og tar ikke hensyn til de faktiske kostnader for gjennomføringen. Husbanken dekker inntil 50% av faktiske kostnader, men maks innvilget sum. Tildeling fra husbanken er på 429 760,-. Det er innhentet tilbud på gjennomføringen av tiltaket som gir faktiske kostnader på gjennomføringen. Gjennomføringen må gjøres innen 1 år etter tildeling av husbanken.

Oppgradering av kommunale bygg er nødvendig for å redusere driftskostnader i lengre perspektiv, samt gi et bedre innemiljø for beboere. Det gjøres også vurderinger på å ta i bruk utvendig materialer med mindre fremtidige vedlikeholds kostnader.

VURDERING
Administrasjonen anbefaler at det gjennomføres energitiltak på Buveien 14 med bruk av husbankfinansiering samt budsjettvedtak på 1.400.000.

Personalmessige forhold
Prosjektleder på drift vil følge opp gjennomføringen.

Økonomiske forhold
Midler på 1.400.000,- inkl. mva som legges i budsjett for 2025.

Klima-, miljø- og naturforhold
Tiltaket vil gi en reduksjon av energibruk i boligen som er klima og miljø effektivt. I tillegg vil innemiljø bli bedre.

KONKLUSJON
Tiltaket må ferdigstilles innen August, da et sentralt vilkår fra Husbanken er at tiltaket ferdigstilles innen et år etter tilsagnsdato.
Det anbefales at tiltaket settes i gang med i 2025 og gjennomføres før høst 2025.

Vedlegg:
Tildeling av tilskudd til energitiltak i omsorgsboliger og sykehjem