AVTALE OM Å STILLE BYGNINGSMATERIELL FRA RIVING AV NORTURA-BYGGET TIL DISPOSISJON FOR GJENBRUK I FORSKNINGSPROSJEKTET CIRC-BOOST

I anledning av at

A. Sortland kommunestyre har vedtatt at Nortura-bygget skal rives, og at mest mulig av bygningsmaterialet bør ombrukes eller resirkuleres fordi dette kan gi den beste økonomiske- og miljømessige bærekraften, og bidrar til økt kompetanse for bærekraftig utvikling av byggeprosjekter, jf. kommunestyrets vedtak av 20.06.2024 i sak PS-044/24.

   og

B. Sortland kommune og Museum Nord har inngått en samarbeidsavtale om å gjennomføre forprosjekt for GaiaVesterålen-museumsbygg, der Sortland kommune er ansvarlig for prosjektering og eventuell bygging av selve museumsbygget, mens Museum Nord har ansvar for innholdet. Museet skal være klimanøytralt i både bygg og drift. Et av hovedmålene for GaiaVesterålen er realiseringen av ett av verdens første helsirkulære, nullutslipps bygg. Med ambisjon om å oppnå høyeste gjenvinningsgrad realisert i store byggeprosesser, vil museet bli en testarena og levende læringsprosjekt for sirkulær innovasjon og omstilling.

   og

C. UIT, Reno-Vest og GaiaVesterålen, Museum Nord og Lundhagem har vært i dialog med Sortland kommune om bruk av betongen i Norturabygget til forskningsprosjektet Circ-Boost for å kartlegge om betongen kan egne seg til gjenbruk. UIT har vinteren 2024 gjennomført prøvetaking og testing av betongen i bygget. Analysen viser at det er ca.750 m3 med betong av meget god kvalitet. Denne kan gjenbrukes enten direkte eller ved nedknusing, og kan brukes som tilslag i ny betong.

inngår

Sortland kommune, org. nr. 847 737 492 (heretter kalt kommunen)

og

UiT, Reno-Vest, GaiaVesterålen, Museum Nord og **Lundhagem** (heretter kalt CB-Partene)

følgende avtale:

1. Ved riving av Nortura-bygget stiller kommunen betong til disposisjon for forskningsprosjektet Circ-Boost ved CB-Partene. Dette gjelder så mye betong som prosjektet har behov for, oppad begrenset til 750 m3 forutsatt at det er så mye betong som kan gjenbrukes.
2. Kommunen sørger for og dekker kostnadene med at betongen sorteres for seg og lagres på Nortura-eiendommen (gnr. 15 bnr. 531 i Sortland kommune). Lagringen skal skje på en begrenset del av eiendommen slik at den ikke er til hinder for annen midlertidig bruk av resterende del av Nortura-eiendommen. Plasseringen fastsettes ensidig av kommunen.
3. Lagringen av massene på Nortura-eiendommen er vederlagsfri for CB-Partene.
4. Kommunen sørger for at lagringen av massene skjer på en forsvarlig måte. Av hensyn til visuell og estetisk fremtoning i nærområdet kan kommunen dekke til massene på en

hensiktsmessig måte. Kommunen er ansvarlig for å innhente evt. nødvendige offentligrettslige tillatelser i forbindelse med lagringen.

5. Betongmassene kan lagres på Nortura-eiendommen fram til og med 01.07.2026. Masser som ikke er hentet ut senest på denne dato står kommunen fritt til å benytte på annen måte.
6. CB-Partene v/Reno-Vest er ansvarlig for å gjennomføre og dekke alle kostnadene til knusing og bearbeiding, samt å innhente nødvendige offentligrettslige tillatelser ifm. arbeidet. Betongmassene kan knuses og bearbeides på Nortura-eiendommen i forbindelse med riving av bygget. Dette forutsetter at all knusing og bearbeiding skjer i henhold til gjeldende regelverk og nødvendige tillatelser. Dersom det ikke er mulig å knuse betongen på Nortura-eiendommen ihht. gjeldende regelverk, er CB-Partene v/Reno-Vest ansvarlige for å finne et annet område der knusingen kan gjennomføres.
7. CB-Partene v/UiT kan hente ut inntil 10 m3 betong fra Nortura-eiendommen i forbindelse med rivingen for å utføre tester. CB-Partene v/UiT sørger for, og dekker alle kostnader knyttet til, uthenting og borttransportering av denne betongen. Når denne betongen er flyttet ut av Nortura-eiendommen tilfaller den CB-Partene v/UiT.
8. Dersom Sortland kommunestyre fatter vedtak om realisering av museumsbygg skal de knuste betongmassene inngå i museumsbygget og verdien skal utgjøre en del av kommunens investering i bygget.
9. Ved beslutning som nevnt i punkt 8 skal de knuste betongmassene som skal benyttes i ny betong til bruk i museumsbygget flyttes til annen tomt som prosjektet inngår avtale med og lagres der. Denne flyttingen av massene skal skje innen utløpet av lagringsperioden angitt i punkt 5.
10. CB-Partene v/Reno-Vest sørger for, og dekker alle kostnadene med, flyttingen av massene iht. punkt 9.
11. CB-Partene v/UiT er ansvarlig for å inngå avtale med tredjepart om lagring av betongmasser og bruk av massene i produksjon av ny betong på deres eiendom iht. punkt 9.
12. Kommunen bærer ingen kostnader eller ansvar forbundet med avtalen om lagring av betongmassene eller produksjon av ny betong som er nevnt punkt 11.
13. Ønsker CB-Partene å benytte betongmassene til annet formål betinger dette skriftlig avtale etter pkt. 15.
14. Partene kalt CB-Partene i denne avtalen skal avtale seg imellom at en av partene har fullmakt på vegne av de andre til å representere samtlige overfor kommune i alle forhold i som gjelder denne avtalen. Kommunen skal oversendes skriftlig kopi av fullmakten innen 14 dager fra datoen denne avtalen er underskrevet.
15. Enhver endring av denne avtalen skal være skriftlig avtalt mellom partene for å være gyldig.

***

Sted/dato

_____/_____

_____

Sted/dato

_____/_____

_____

_____

_____

_____

(Denne avtalens gyldighet er betinget av godkjenning av Sortland formannskap.)