SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/6313
Dok.nr:	24/33659
Arkiv:	FE-614, Historisk-23/10785
Saksbehandler:	Brynjulv Øverby
Dato:	11.10.2024

Orienteringssak - vedlikeholdsetterslep kommunale bygg

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 009/25	Formannskapet	13.03.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet tar saken til orientering.

Formannskapet behandling - 13.03.2025 - O-009/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Kommunedirektør Trond Stenhaug og kommunalsjef Teknisk og samfunnsutvikling Brynjulv Øverby orienterte i saken.

Formannskapet O - 009/25 VEDTAK:
Formannskapet tar saken til orientering.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Administrasjonen legger fram for politisk nivå fakta om tilstanden for de kommunale bygg; dette kommer til uttrykk som et tallfestet vedlikeholdsetterslep.

FAKTA I SAKEN

Administrasjonen arbeider jevnt med å drifte den kommunale bygningsmassen; dette er i all hovedsak formålsbygg som er nødvendige og skal være hensiktsmessige for den løpende tjenesteproduksjon. Deler av dette arbeidet er å ha kontroll på løpende vedlikeholdsstatus gjennom faktiske inspeksjoner, og melde behov for vedlikeholdsmidler.

Slik administrasjonen ser det har Sortland kommune over tid brukt for lite midler til løpende vedlikehold, noe som i sin tur medfører en forringelse av den kapital som er investert.

Fjorårets gjennomgang viste et vedlikeholdsetterslep på 150 MNOK. Årets tilsvarende gjennomgang viser et vedlikeholdsetterslep på 179 MNOK. Beløpene har grunnlag fra Holte. Det vises til vedlegg for mer detaljerte tall.

VURDERING

Det er administrasjonens faglige oppfatning at den beste bygningsøkonomi er å sikre et verdibevarende vedlikehold som gjør at byggene varer lengst mulig; dette er langt bedre totaløkonomisk enn å la byggene forfalle for så å måtte erstatte dem tidligere.

Det er en betydelig og alvorlig differanse mellom behov og bevilgede midler. Verdien av bygningsmassen faller primært som en følge av dette.

Administrasjonen mener at en reduksjon av den bygningsmassen vi eier, og da særlig av den delen vi ikke bruker til kommunens tjenesteformål, vil være et effektivt tiltak. Likedan det å effektivisere bruken av de byggene vi faktisk må ha i vår tjenesteproduksjon. Administrasjonen vil ta initiativ til å gjøre noe med dette.

Slik administrasjonen ser det greier vi ikke å ta vare på byggene våre; dette er en direkte konsekvens av manglende økonomisk innsats. Det er et åpent spørsmål hvorvidt det i et slikt lys er rett eller mulig å bygge nye bygg - bygg som ikke direkte erstatter gamle som måtte ha tjent sin rolle og må saneres.

Vedlegg:
Vedlegg 1: 2024 Vedlikeholdsrapport alle kommunale bygg
Vedlegg 2: Plan for forvaltning og drift kommunal eiendom revidert