SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/1473
Dok.nr:	24/34992
Arkiv:	FA-L12
Saksbehandler:	Oda Lie Engesæth
Dato:	28.10.2024

Sluttbehandling av reguleringsendring for detaljregulering for Hålogalandsvegen Parsell 1 Rv 85 Sigerfjord kryss - grense Kvæfjord

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 157/24	Formannskapet	27.11.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Formannskapet vedtar *reguleringsendring for detaljregulering for Hålogalandsvegen Parsell 1 Rv 85 Sigerfjord kryss - grense Kvæfjord*, PlanID 1870_NO201601, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Formannskapet behandling - 27.11.2024 - PS-157/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 157/24 VEDTAK:
KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Formannskapet vedtar *reguleringsendring for detaljregulering for Hålogalandsvegen Parsell 1 Rv 85 Sigerfjord kryss - grense Kvæfjord*, PlanID 1870_NO201601, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Saken gjelder endring av detaljregulering for Hålogalandsvegen Parsell 1 Rv 85 Sigerfjord kryss, PlanID 1870_NO201601.

Søknaden om endring er vurdert til å oppfylle plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-14 andre ledds vilkår for å kunne gjennomføres etter forenklet prosess.

Endringene for reguleringsplanen innebærer å flytte fylkesvegen og kryssområdet til eksisterende kryss, og optimalisere kryssområdet til H2 standard. Kollektivknutepunkt og parkering samles og flyttes til østsiden av fylkesvegen. Møtelomme fjernes. Fylkesvegen justeres for å tilpasse riksvegen til kryss og videre strekning i Kvæfjord kommune.

Grunnlaget for endring av reguleringsplanen består av plankart og planbeskrivelse som også omfatter risiko og sårbarhet med utredninger av ras og skred og tegninger som vedlegg. Reguleringsendringen gir ingen endringer i gjeldende reguleringsbestemmelser.

FAKTA I SAKEN

Plannavn og PlanID	Detaljregulering for Hålogalandsvegen Parsell 1 Rv 85 Sigerfjord kryss – grense Kvæfjord, PlanID 1870_NO201601
Gårds og bruksnummer	5/7, 50/1, 5/20, 5/3, 5/2, 5/3, 5/13, 5/4, 46/6, 5/33, 5/5
Tiltakshaver	Statens vegvesen
Ansvarlig planlegger	Multiconsult Norge AS v/Sissel Enodd

Statens vegvesen har inngått avtale med Skanska AS om utbygging av E10 og rv. 85 Hålogalandsvegen. Hæhre Entreprenør AS er underleverandør til Skanska for utbygging av Hålogalandsvegen i Sortland.

Sakshistorikk

20.02.2024 Anmodning om møte med planavdelingen
08.05.2024 Oppstartsmøte for foreslått reguleringsendring
11.07.2024 Kunngjøring av forslag til reguleringsendring
08.10.2024 Oversendelse av planforslag etter høring

Planområdets plassering i Sortland

Planområdet omfatter areal langs rv. 85 fra sør for Sigerfjordtunnelen, Langvasseidet krysset og til kommunegrensen til Kvæfjord.


SORTLAND
Strand
Strandheia
Osvolldalen
Kvalsauk-
tinden
Trolldals-
tinden
Tverrfjellet
Nord-
Steiro
Osvoll
Blåheia
Nordheia
Kjerringnes
85
Dalheim
Kjerringnesøya
Guttorm-
slåtta
Gålten
Frakk-
mannen
Sigerfjord
SIGERFJORD
Sigerfjorden
Aust-
pollen
Spjutvika
Djupfjord
Middagsbotnden

Overordnet planverk

Planområdet er omfattet av reguleringsplan (PlanID NO201601) Hålogalandsvegen Parsell 1 Rv. 85 Sigerfjord kryss – grense Kvæfjord. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt med «båndleggingssone, for regulering etter PBL (H710)»

Det pågår ingen andre kjente prosesser i området.

Hensikten med reguleringsendringen
Gjennom prosjekteringen for utbyggingen er det kommet frem behov for å optimalisere løsningene og for endringer i gjeldende reguleringsplan. Hensikten med endringene er å:

- redusere behov for inngrep i myr og bekk
- redusere CO2-utslipp
- bedre trafikksikkerheten
- øke samfunnsnytten ved å redusere utbyggingskostnader

Grunnlaget for endring av reguleringsplanen består av plankart og planbeskrivelse som også omfatter risiko og sårbarhet med utredninger av ras og skred og tegninger som vedlegg. Reguleringsendringen gir ingen endringer i gjeldende reguleringsbestemmelser.

Planbeskrivelsen beskriver planendringens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til gjeldende arealplaner for området. Virkninger for miljø, samfunn, risiko og sårbarhet vurderes i forhold til gjeldende reguleringsplan. Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger i offentlige databaser som Kilden NIBIO, Naturbase, arealressurskart.



Figur 2: Gjeldende reguleringsplan



Figur 3: Forslag til reguleringsendring

Det foreslås i reguleringsendringen å endre Langvasseidet kryss med tilhørende kollektivknutepunkt og parkering. Endringene er mellom profil ca. -220 til 0 i vegtegninger.

Det foreslås å flytte det regulerte krysset mellom rv. 85 og fv.822 tilbake til dagens vegkryss, ca. 25 meter mot vest. Dagens kryssområde optimaliseres i henhold til H2 standard i Statens vegvesen håndbok N100. Fylkesvegen (o_SKV9) flyttes i henhold til krysset og tilpasses til ny plassering av kollektivknutepunkt.

I gjeldende plan er kollektivknutepunktet regulert til vestsiden og parkering på østsiden av fylkesvegen. Det foreslås å samle kollektivknutepunkt og parkering på østsiden for å unngå kryssing og å bedre trafikksikkerheten. Antall parkeringsplasser endres ikke og det er ikke planlagt nye tekniske bygg, trafoer, pumpestasjon el. Ved å beholde eksisterende kryss vil en kunne gjenbruke vegarealer, slik at totalinngrepet i landskapet blir redusert. I tillegg er areal for midlertidig anleggsområde redusert slik at det berører minst mulig myrareal.

Flytting av regulert fylkesveg, samling av kollektivknutepunkt og parkering på østsiden vil redusere arealbeslag av myr og inngrep i bekk.

Rv. 85 (o_SVK1) flyttes ca. 4-5 meter mot nord ved profilnr ca. -100 til 0. Endringen er for å tilpasse riksvegen til kryss og videre strekning i Kvæfjord kommune. Hensynssone H370_7 tas bort ettersom høyspenningsledningen som sonen var der for, er fjernet/revet.



Figur 4: vedlagt illustrasjon viser gjeldende reguleringsplan i farger, og foreslått endring i svarte linjer.

MERKNADSBEHANDLING
Planforslaget for reguleringsendring ble varslet til berørte parter og myndigheter via Altinn 02.07.24. Det ble i tillegg kunngjort på kommunens hjemmeside og i Bladet Vesterålen 11.07.24. Frist til å komme med merknad var 27.08.24.

Det kom inn totalt 5 merknader. Disse følger saken samlet som vedlegg.

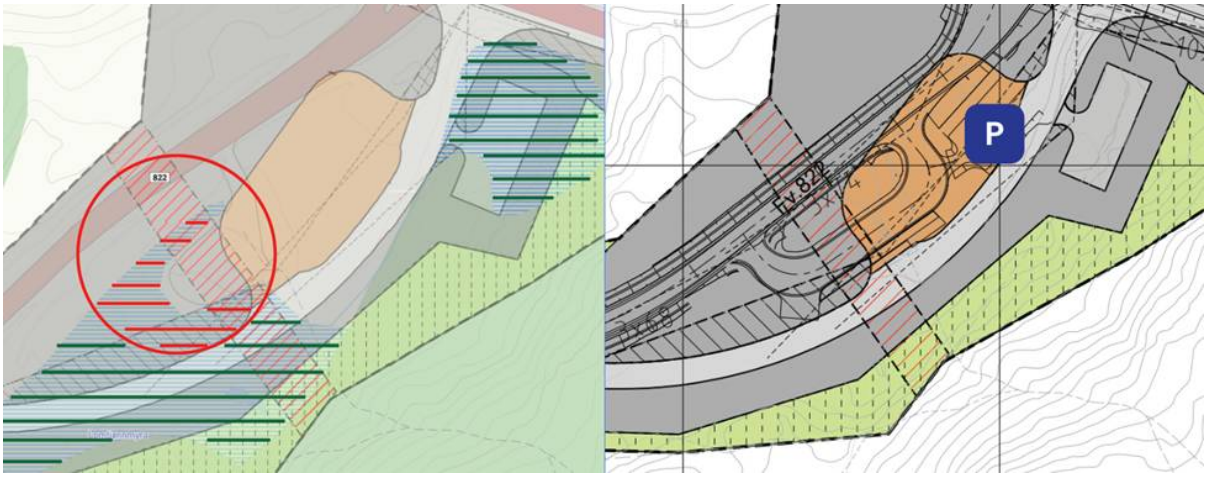
Nedenfor følger behandling av merknadene.

Statsforvalteren i Nordland
SF anser det som positivt at den dype Lomtjønnmyra vil bli berørt i vesentlig mindre grad. SF ber i sin merknad om å minimere inngrep og påvirkninger av våtmarksområdet mest mulig, ved å trekke kollektivknutepunktet (o_SKK) så langt nordøst som mulig, og nærmest mulig det avsatte kollektivknutepunktarealet i gjeldende plan. Det er ikke ønskelig at bestemmelsene åpner for midlertidig anleggs- og riggområdet på myrpartiet jf. Bestemmelsesområde #27.

Kommentar: Merknaden tas delvis til følge. o_SKK er i hovedsak plassert slik at det berører allerede tilrettelagt areal (dagens parkering). Noe myr vil fremdeles bli berørt, men berørt areal er betydelig mindre for foreslått endring. Figuren under (rød ring) viser at deler av området for o_SKK vil plasseres

delvis på dagens parkering, og registrert myr. De grønne linjene viser «bespart» myrområde ved den omsøkte reguleringsendringen.

Det er viktig for kommunen at den nye løsningen ivaretar lik mengde parkering som det er i dag, som er tenkt plassert som et utstikk (o_SPP3) nord fra o_SKK, vist med P i figur 5. Området er et populært tur- og friluftsområde med stier fra dagens parkering. Foreslått plassering av o_SKK og o_SPP3 (se figur 3) beholdes dermed for å opprettholde nødvendig areal for foreslått løsning, samt nødvendig avstand fra krysset og riksveien.



Figur 5: Nåværende regulering med nåværende areal i bakgrunnskart til venstre. Til høyre kan man se dagens regulering i farger, med foreslått reguleringsendring i svarte linjer.

Midlertidig anleggs- og riggområde for bestemmelsesområde #27 er redusert så mye som mulig etter merknaden. Fremdeles vil det likevel være igjen et areal for midlertidig anleggs- og riggområde for bestemmelsesområde #27 ettersom det er nødvendig for å forlenge stikkrenne ved vegprofil 60.

Nordland fylkeskommune
Fylkeskommunen syns det er positivt at endringene bidrar til at utbyggingen av arealet i større grad ivaretar både naturmangfold og vannmiljøet. De har ingen øvrige planfaglige merknader, og formidler at de ikke har kjennskap til konflikter mellom planlagt arealbruk og kjente, verneverdige kulturminner under fylkeskommunens forvaltningsansvar.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat
Ingen merknader til de foreslåtte endringene

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Sametinget
Sametinget vurderer at det er lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner, og har derfor ingen merknader til planendringene. Det forutsettes derimot dialog mer reindriftsforvaltningen og gjeldende reinbeitedistrikt for hensyn angående reindrift.

Kommentar: Merknaden tas til etterretning. Forslaget har blitt forelagt SF og reinbeitedistriktet.

Alex Robins gnr./bnr. 5/5
Jeg har innvendinger på endringer som dere har sendt over. Det er ikke min oppgave å leite fram alt av nødvendig informasjon. Dere får ta kontakt å legge fram ordentlig dokumentasjon. Jeg godkjenner ikke endringer og godkjenne ikke tiltak på min eiendom.

Kommentar: Merknaden tas til orientering. Det er ikke foreslått endringer på gnr./bnr. 5/5.

Ingeborg Breines gnr./bnr. 5/7
Endringene virker kloke sett i relasjon til at det blir mindre inngrep i naturen og samtidig bedring av trafikksikkerheten. Jeg har to merknader:

1. Det er svært viktig at det etableres et busstopp på Høgda slik at alle som skal til indre Sigerfjord, til Blokken/ Kvitnes ++ har en mulighet for å gå av og på langveisgående busser her. Jeg vet ikke om det planlagte "trafikknutepunkt" er et slikt busstopp, men ønsker å presisere denne viktige samfunnsmessige oppgaven.
2. Den del av min tomt som nå ikke skal brukes til trafikkformål, må matrikkelføres tilbake til meg.

Kommentar: Merknaden tas til orientering. Det vil bli etablert busstopp i planlagt kollektivknutepunkt. Spørsmål rundt erverv av eiendom og matrikkelføring er av privatrettslig karakter, og er ikke en del av reguleringsendringens sak.

VURDERING
Reguleringsendring utføres ved at det fremmes en anmodning om reguleringsendring for gjeldende reguleringsplan(er) tiltaket omfattes av, med tilhørende plandokumenter. Plandokumentene ble etter anmodning og forenklet oppstartsmøte kontrollert av Sortland kommune før ekstern planlegger sendte det på høring til berørte naboer, grunneiere og offentlige instanser.

Etter høring er det gjennomført en formell behandling, som i denne saken legges frem for vedtak.

Dersom innspillenes alvorlighetsgrad tilsier at forslaget ikke kan gjennomføres ved en mindre endring (forenklet prosess), må det gjennomføres etter ordinær planprosess. Det er i denne saken ikke kommet innspill som tilsier at forslaget ikke kan gjennomføres etter forenklet prosess.

Det vurderes at alle tre vilkår i pbl. § 12-14 andre ledd er oppfylt ettersom:

- endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig
- endringene går ikke utover hovedrammene i planen
- endringene berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder

Endringene vurderes som positive ettersom kryssområdet vil kunne optimaliseres, og kollektivknutepunktet samles med parkeringen på østsiden av fylkesvegen. Endringene er positive for landskapet og naturmiljøet i området, og vil gi mindre utslipp av CO2. Endringene er også positiv for selve gjennomføringen av planen, og den samlede samfunnsøkonomien for prosjektet og samfunnet for øvrig.

Etter kontroll, merknadsbehandling og vurdering anses behandling iht. plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd som oppfylt. Endringsforslaget vurderes dermed som komplett for sluttbehandling. I tråd med politisk delegeringsreglement, pkt 3.4, 2. ledd, bokstav b) har formannskapet myndighet til å fatte vedtak i denne sak.

Personalmessige forhold
Ingen kjente konsekvenser.

Økonomiske forhold
Endringen bidrar til et bedre samfunnsøkonomisk regnskap for prosjektets gjennomføring. Tiltakshaver ilegges gebyr for behandlingen i henhold til kommunens gebyrforskrift for plansaker.

Folkehelse
Planen tilrettelegger for å ivareta parkering i området, som er et populært tur- og friluftsområde med inngang til Møysalen nasjonalpark fra nordøst. Endringen samler kollektivknutepunktet og parkeringen, og legger til rette for et mer trafikksikkert kryss.

Klima-, miljø- og naturforhold
Endringen fører til mindre inngrep totalt sett, og særlig i forhold til Lomtjønnmyra. Endringen bevarer mer av landskapet i området, og vil bidra til mindre CO2-utslipp.

KONKLUSJON

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefales reguleringsendring av detaljregulering for Hålogalandsvegen Parsell 1 Rv 85 Sigerfjord kryss - grense Kvæfjord, vedtatt etter plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Vedlegg:

1870_NO201601_Planbeskrivelse_Hålogalandsvegen_Parsell1_Planbeskrivelse_Hålogalandsvegen_Sortland
1870_NO201601_Plankart_Hålogalandsvegen_Parsell1
B11101_Oversiktstegning_Hålogalandsvegen_Parsell1
Illustrasjon_eksisterende-regplan-ny-geometri_Hålogalandsvegen_Parsell1
Uttalelser til forelegging av endring_Hålogalandsvegen_Parsell1