Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

17.03.2023 11:48:22 AR542544547

Prosjektnavn: Fradeling 3 tomter i Sørlia

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2292	0	0

Kommune SORTLAND

Adresse , 8403 Sortland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Fradeling

TILTAKSHAVER

Navn: TRE-BO AS

Organisasjonsnummer: 921911157

Telefon: 94881548
94881548

E-postadresse: mona@tre-bo.no

Adresse: Lilandveien 150, 8407 SORTLAND

Kontaktperson

Navn: Mona Hansen

Telefon: 94881548

E-postadresse: mona@tre-bo.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: TRE-BO AS

Adresse: Lilandveien 150, 8407 SORTLAND

17.03.2023 11:48:22 AR542544547

Organisasjonsnummer: 921911157

☑ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tre-Bo As

Telefon:

Adresse: Lilandveien 150 , 8407 SORTLAND

Organisasjonsnummer: 921911157

Kontaktperson

Navn: Mona Hansen

Telefon: 94881548

E-postadresse: mona@tre-bo.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 3

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlegg.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Fradeling av 3 tomter til boligformål

REDEGJØRELSE:
Vi ønsker å dele av eiendom 15/2292 til 3 stk. boligtomter. Se vedlagt oversiktskart.

Området ligger i byplan som er avsatt til boligformål og det ligger flere boliger i dette området. I hht. byplan punkt 2.2.3 Fortetting i eksisterende boligområder, kan det oppføres boliger inntil 4 stk. boenheter ut fra en del punkter.
Vi mener å oppfylle vilkårene for å fortette boligområdet.

Fradeling av tomtene vil bli innarbeid i pågående planarbeid.

For vann og avløpstilkobling, er disse avklart i møte 16.09.19 med Harald Ødegård (Kommunalteknikk) jfr. møtereferat JPID: 19/14650.

17.03.2023 11:48:22 AR542544547

17.03.2023 11:48:22 AR542544547

17.03.2023 11:48:22 AR542544547

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MONA ELISABETH HANSEN på vegne av TRE-BO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.03.2023 11:48:22 AR542544547

Filvedlegg:

Svar på nabomerknader.pdf
Situasjonsplan.pdf
Vurdering av veisystem.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230216-1239.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TRE-BO AS.pdf
Nabovarsel-1-20230216-1239.pdf
Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning for 3 tomter.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20230216-FATH-ALLAH-DJELLOUL-DAOUADJI.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20230220-LAMARKA-EIENDOM-AS.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20230216-JILL-HEGE-OLSEN.pdf