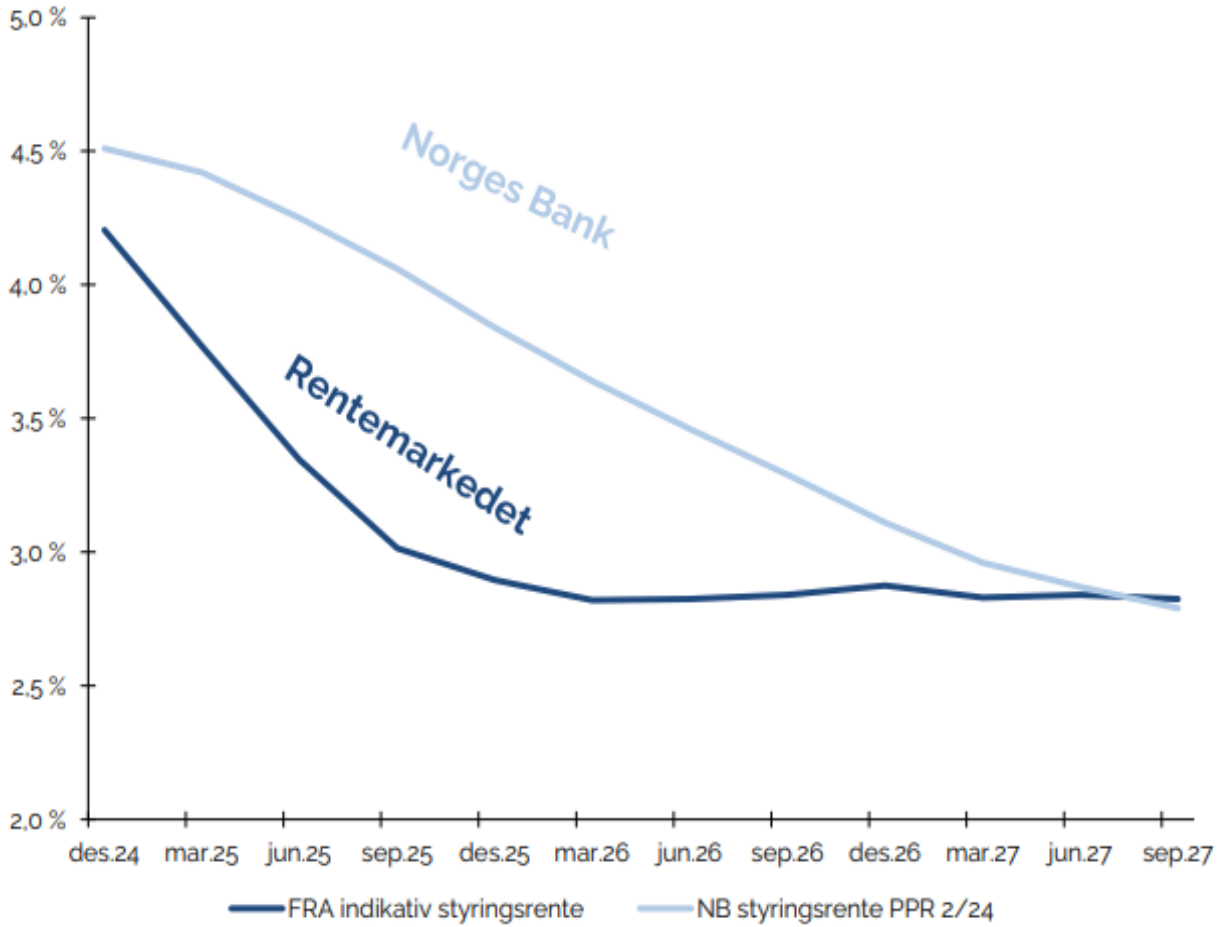
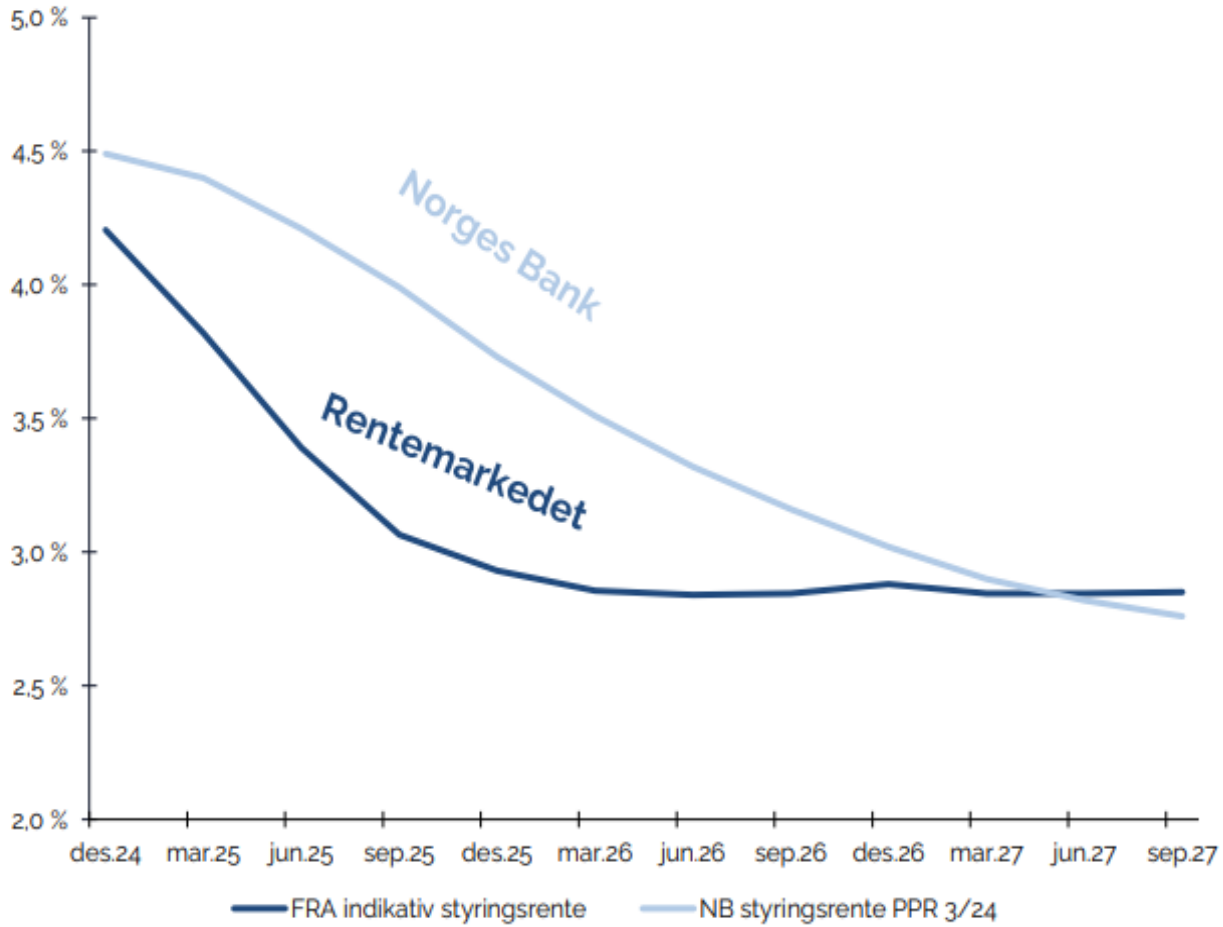
Markedets forventing før og etter rentemøtet

Markedet sterk i troen på rentekutt i desember



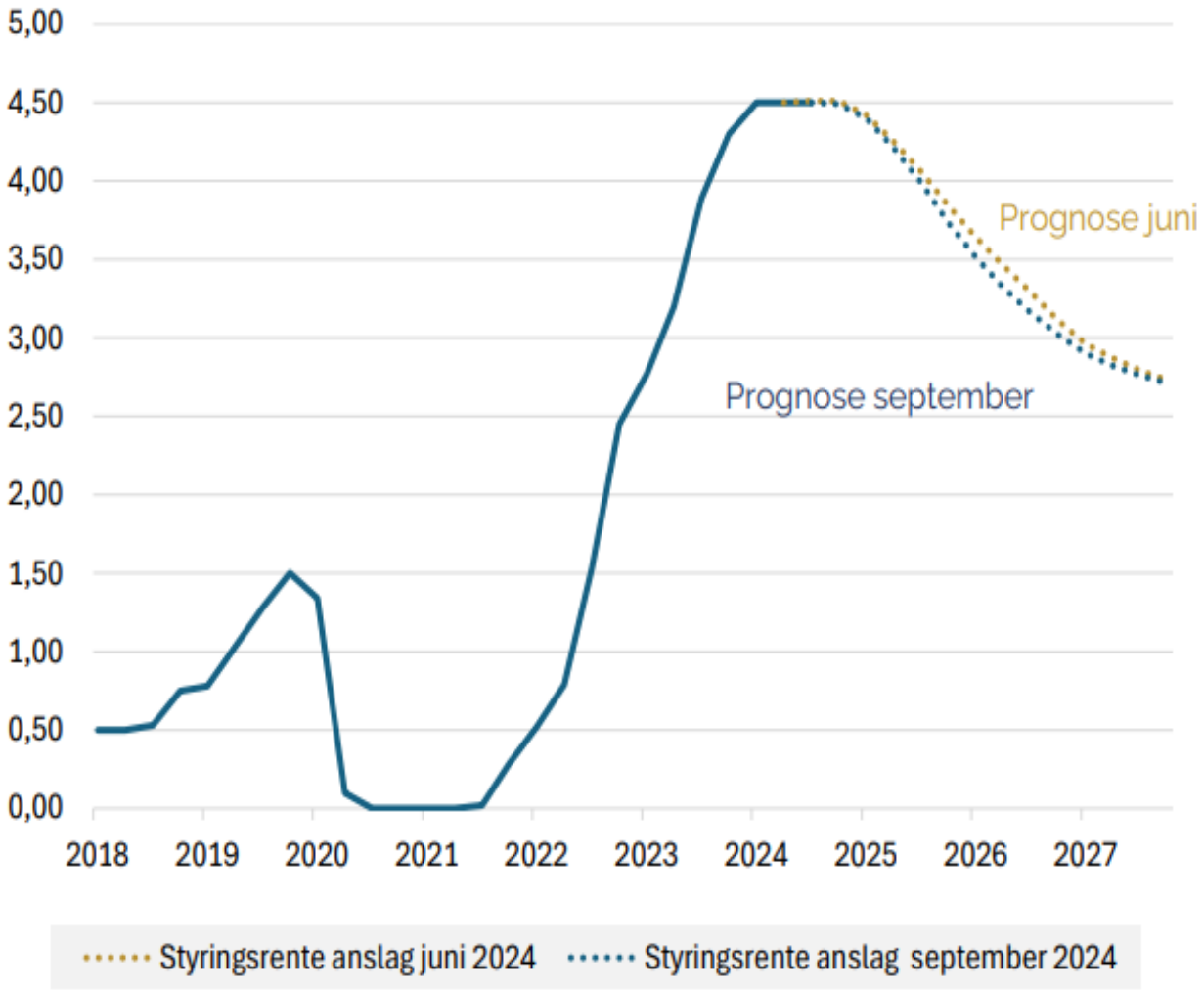


Kilde: Infront, Norges Bank, BCM

BCM

Styringsrenten holdes uendret på 4,50 % ut året, før den settes gradvis ned i 2025

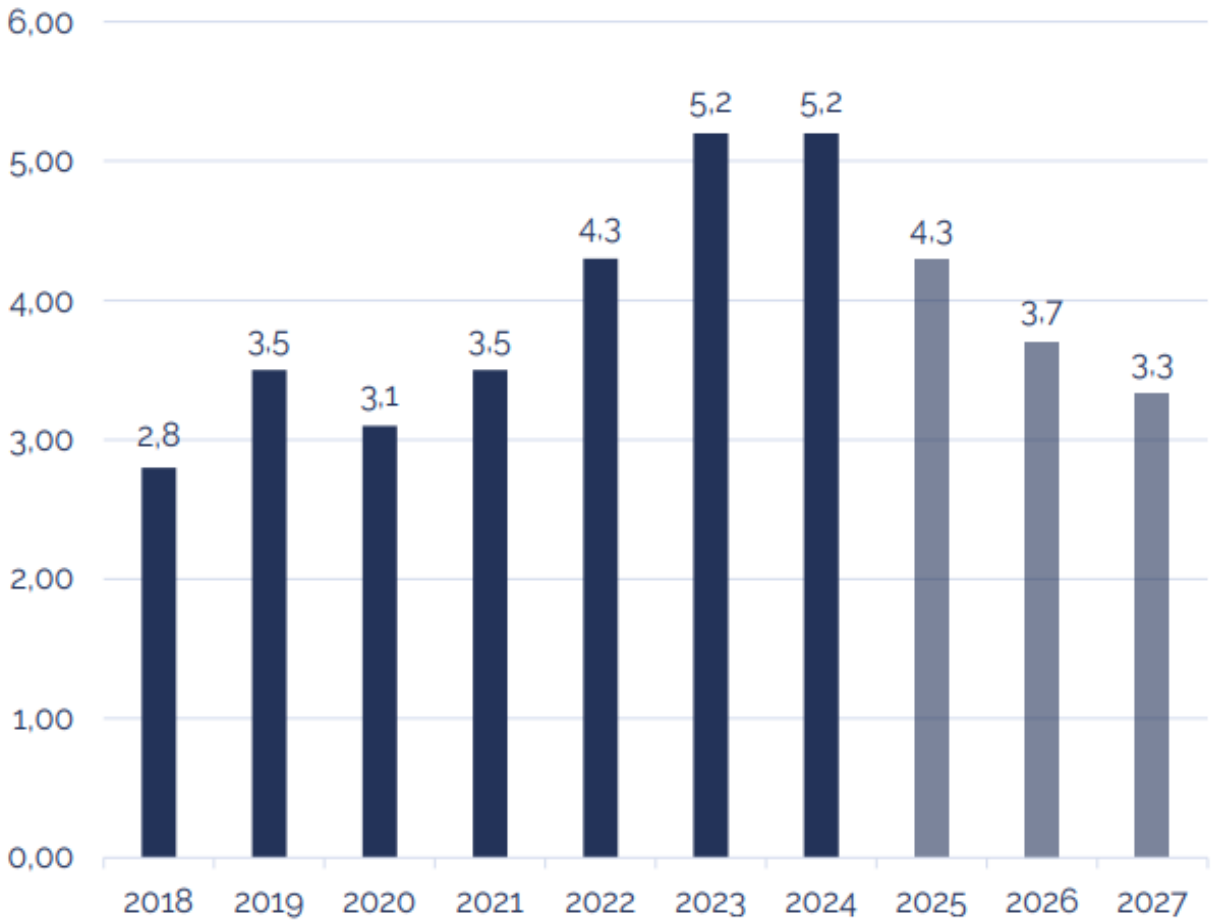
Norges Bank sin renteprognose



- Renten ble holdt uendret på 4,5 prosent på møtet 19. september.
- Prognosen er lite endret fra forrige rapport, men indikerer en litt raskere nedgang i renten gjennom 2025.
- Prognosen for styringsrenten er 2,7 prosent ved utgangen av 2027. (=> normal rente)
- Norges Bank ser fortsatt behov for en innstrammende pengepolitikk, og frykter at prisveksten kan bli liggende over målet dersom rente settes ned for tidlig

Lønnsveksten er høy

Årslønnsvekst



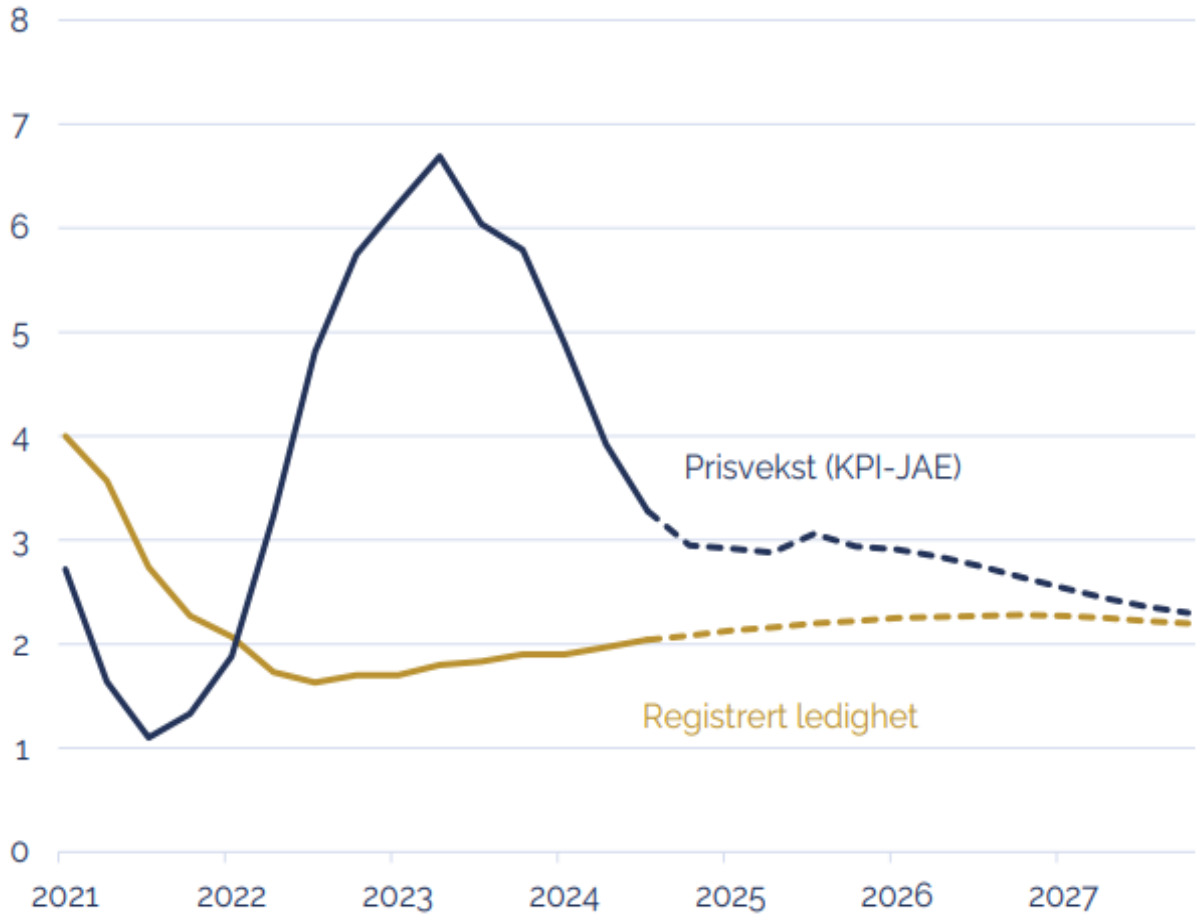
- Høy lønnsvekst og svak vekst i produktiviteten vil bidra til at veksten i bedriftenes kostnader holder seg høy fremover.
- Lønnsveksten i år anslås til 5,2 prosent, det samme som i forrige rapport. Neste år venter vi at lønnsveksten avtar, slik også Regionalt nettverk og Norges Banks forventningsundersøkelse indikerer.
- Partene i arbeidslivet har nedjustert lønnsforventningene for 2025 siden juni.

Kilde: SSB og Norges Bank

BCM

Prisveksten vil avta og ledigheten øke noe

Prognoser fra september 2024

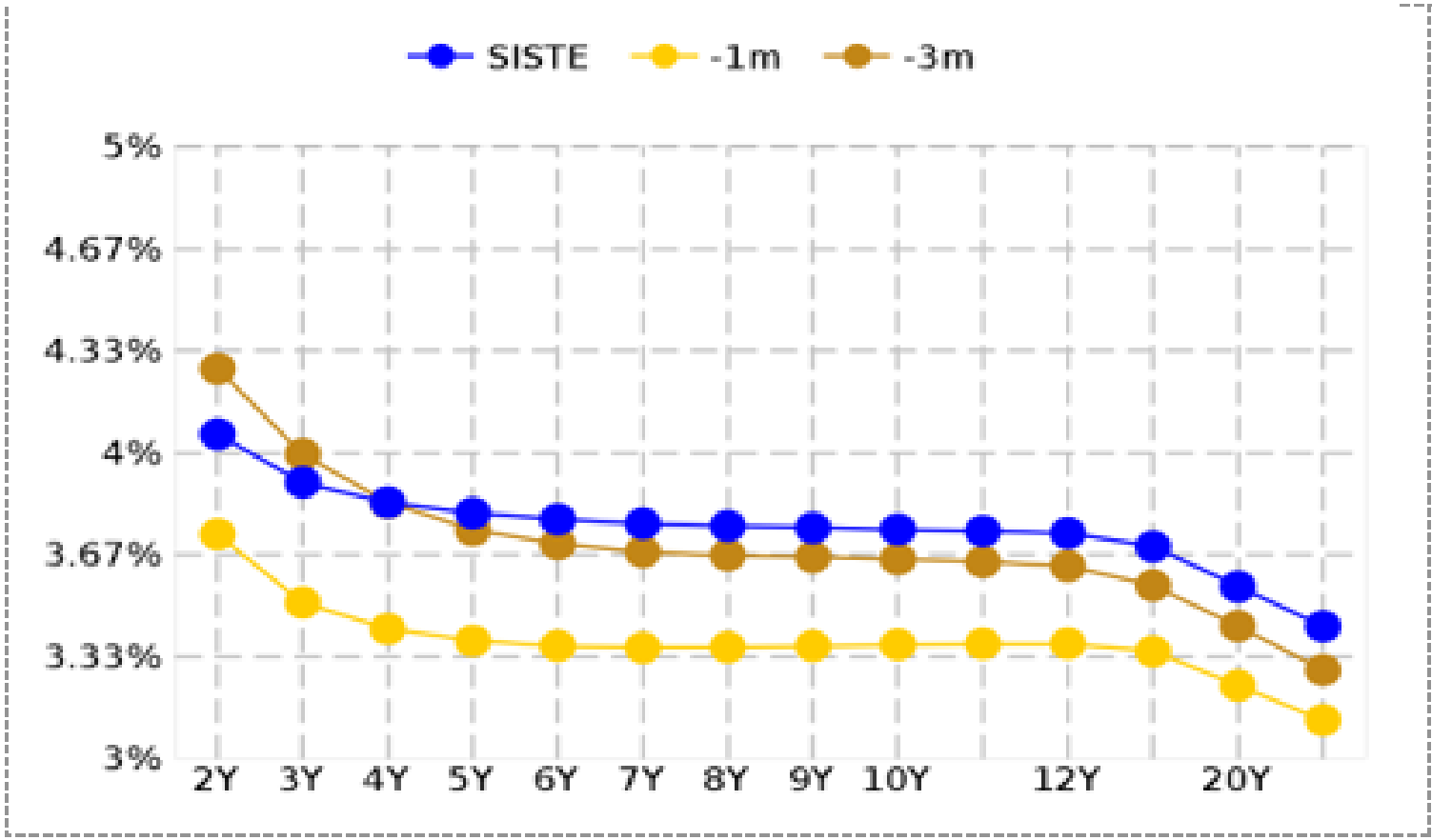


- Prisveksten på innenlandske varer og tjenester anslås å holde seg høy, men avta gradvis de neste årene. Samlet anslår NB at prisveksten vil avta gradvis og etter hvert nærme seg målet ved utgangen av 2027
- De nærmeste årene venter NB at flere ukrainske flyktninger vil melde seg på det norske arbeidsmarkedet og bidra til at ledigheten øker noe

Kilde: SSB og Norges Bank

BCM

Fastrenter



LØPETID	SISTE	-1m	-3m
Swap 2Y	4,06%	3,73%	4,27%
Swap 3Y	3,90%	3,51%	4,00%
Swap 4Y	3,84%	3,42%	3,84%
Swap 5Y	3,80%	3,38%	3,75%
Swap 6Y	3,78%	3,37%	3,70%
Swap 7Y	3,77%	3,36%	3,68%
Swap 8Y	3,76%	3,36%	3,66%
Swap 9Y	3,75%	3,37%	3,66%
Swap 10Y	3,75%	3,37%	3,65%
Swap 11Y	3,74%	3,38%	3,64%
Swap 12Y	3,74%	3,38%	3,63%
Swap 15Y	3,69%	3,35%	3,57%
Swap 20Y	3,56%	3,24%	3,43%
Swap 25Y	3,43%	3,13%	3,29%

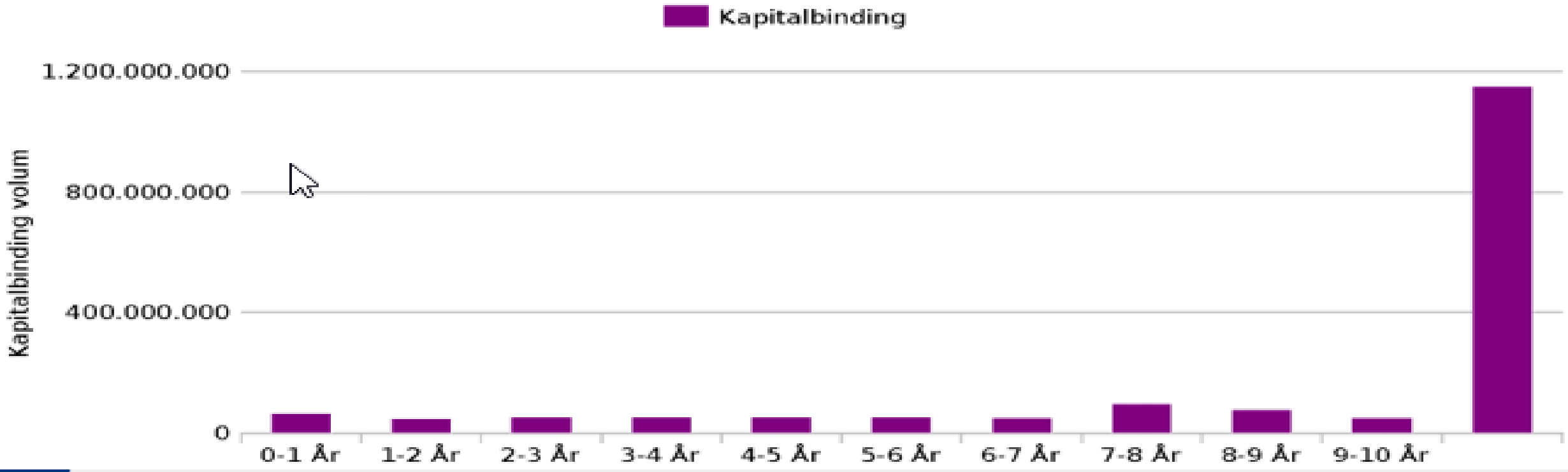
blåbyen

Forventede NIBOR-renter

Indeks	Siste	Forventet om 1 år	Forventet om 2 år	Forventet om 3 år
NIBOR3M	4,69%	3,62%	3,35%	3,40%
Endring		-1,07%	-1,34%	-1,28%
NIBOR6M	4,72%	3,62%	3,47%	3,53%
Endring		-1,10%	-1,25%	-1,19%

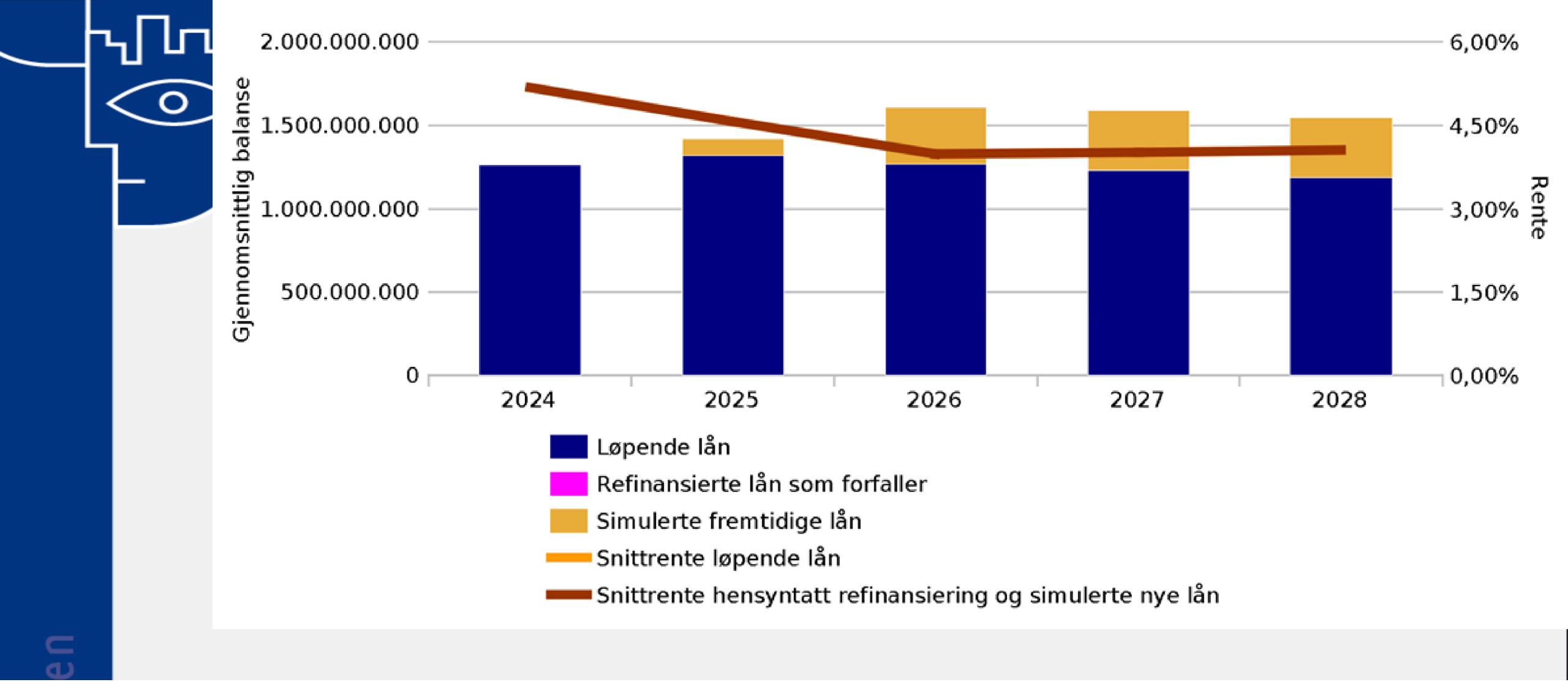
5 Finansiell risiko

Nedenfor vises hvordan porteføljens kapitalbinding og rentebinding er fordelt over kommende år.



Kategori	Utestående	Andel
CUSTOM INDEX	16.678.428	1,22%
Ordinær p.t.	145.626.787	10,68%
NIBOR3M	1.138.642.788	83,54%
Fastrente	62.000.000	4,55%

- Første låneopptak var uke 7 (februar), pålydende 100 MNOK
- Andre låneopptak var uke 21 (mai), pålydende 100 MNOK
- Tredje låneopptak var uke 37 (sept.) pålydende 84 MNOK
- Trekkrettighet i august måned 40 MNOK
- Husbanken kompensasjon (sykehjem) 29,1 MNOK



Sortland kommune lån ca. 1 348 MNOK ved utgangen av året. Gjeldsgrad anslås til ca. **102,5 %**

- I tillegg har kommunen husbanklån (lån til videreutlån) på 151 MNOK
- Kulturfabrikken Eiendom AS/Kulturfabrikken Sortland, har ca. 175 MNOK i lån,
- «Ansvarlig gjeldsgrad» **115,8 %**